

附件2

梅州城区（不含梅县区）城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：梅州城区（不含梅县区）

估价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		分用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
1	441400G060100101	梅州城区	梅州市新威马陶瓷有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	38264	工业: 100.00%	0.33	五通一平	工业: 50年	669	—	工业: 669	工业: 4	—
2	441400G060100201	梅州城区	梅州五株电路板有限公司	梅江区三角镇东升	工业用地	国有出让	22219	工业: 100.00%	0.92	五通一平	工业: 50年	663	—	工业: 663	工业: 4	—
3	441400G060100401	梅州城区	广东金华达电子有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	15242	工业: 100.00%	1.05	五通一平	工业: 50年	533	—	工业: 533	工业: 5	—
4	441400G060100501	梅州城区	梅州市金资金属制品有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	5878	工业: 100.00%	0.42	五通一平	工业: 50年	554	—	工业: 554	工业: 5	—
5	441400G060100601	梅州城区	广东风华环境工程投资有限公司	梅州市梅江区东升工业园	工业用地	国有出让	26971	工业: 100.00%	1.65	五通一平	工业: 50年	578	—	工业: 578	工业: 4	—
6	441400G060100701	梅州城区	梅州市远东达磁性元件技术有限公司	梅州市梅江区西阳镇东升工业园	工业用地	国有出让	15694	工业: 100.00%	1.33	五通一平	工业: 50年	507	—	工业: 507	工业: 5	—
7	441400G060100801	梅州城区	梅州市志涛电子科技有限公司	梅江区东升工业园	工业用地	国有出让	25985	工业: 100.00%	2.29	五通一平	工业: 50年	540	—	工业: 540	工业: 5	—
8	441400G060100901	梅州城区	梅州格兰沃电子有限公司	梅江区东升工业园ADB区	工业用地	国有出让	7044	工业: 100.00%	1.7	五通一平	工业: 50年	537	—	工业: 537	工业: 5	—
9	441400G060101001	梅州城区	梅州鼎泰电路板有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	9750	工业: 100.00%	1.76	五通一平	工业: 50年	546	—	工业: 546	工业: 5	—
10	441400G060101101	梅州城区	广梅汕铁路梅州西阳综合物流园	梅江区梅县西阳镇罗乐村东升工业园	工业用地	国有出让	182033	工业: 100.00%	1.23	三通一平	工业: 50年	462	—	工业: 462	工业: 5	—
11	441400G060101201	梅州城区	梅州市兴成线路板有限公司	梅州市东升工业园B区	工业用地	国有出让	15208	工业: 100.00%	1.48	五通一平	工业: 50年	536	—	工业: 536	工业: 5	—
12	441400G060101401	梅州城区	广东东南洋家具有限公司	梅县西阳龙坑村	工业用地	国有出让	5445	工业: 100.00%	0.54	五通一平	工业: 50年	529	—	工业: 529	工业: 5	—
13	441400G060101501	梅州城区	梅州市稻丰实业有限公司	梅州市梅江区西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	47403	工业: 100.00%	0.63	五通一平	工业: 50年	527	—	工业: 527	工业: 5	—
14	441400G060101601	梅州城区	梅州喜多多电子商务科技园有限公司	梅江区西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	35248	工业: 100.00%	1.2	三通一平	工业: 50年	506	—	工业: 506	工业: 5	—
15	441400G060101701	梅州城区	梅州市威华中纤板制造有限公司	梅州市西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	29117	工业: 100.00%	0.5	五通一平	工业: 50年	508	—	工业: 508	工业: 5	—
16	441400G060101801	梅州城区	梅州市威利邦电子科技有限公司	梅江区西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	86566	工业: 100.00%	0.57	五通一平	工业: 50年	492	—	工业: 492	工业: 5	—
17	441400G060101901	梅州城区	广东冠梅科技股份有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	10684	工业: 100.00%	0.68	五通一平	工业: 50年	470	—	工业: 470	工业: 5	—
18	441400G060102001	梅州城区	梅县线艺通信元件公司	梅县西阳镇莆田村	工业用地	国有出让	44129	工业: 100.00%	0.63	五通一平	工业: 50年	403	—	工业: 403	工业: 5	—
19	441400G060102101	梅州城区	梅州鑫龙兴物流有限公司	梅江区城北镇扎下村中村	工业用地	国有出让	9207	工业: 100.00%	2.2	三通一平	工业: 50年	730	—	工业: 730	工业: 5	—
20	441400G060102501	梅州城区	梅州市多精彩电子科技有限公司	梅州市梅江区长沙镇下罗村	工业用地	国有出让	15517	工业: 100.00%	1.34	三通一平	工业: 50年	421	—	工业: 421	工业: 6	—
21	441400H070100101	梅州城区	桃源(梅江碧桂园三期)	梅江区城北镇古洲村	商住混合用地	国有出让	16752	住宅: 93.01%; 商服: 6.99%	2.94	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4771	1622	住宅: 1538; 商服首层: 2734	商服: 4; 住宅: 3	—
22	441400H070100201	梅州城区	梅江碧桂园一期	梅江区金山办城北镇	商住混合用地	国有出让	194616	住宅: 66.06%; 商服: 2.94%; 低密度住宅: 31.00%	1.53	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3132	2053	住宅: 1474; 商服首层: 3577; 低密度住宅: 3219	商服: 4; 住宅: 3	—
23	441400H070100301	梅州城区	高迪荣华府	梅州市梅江区城北镇环市北路	商住混合用地	国有出让	19229	住宅: 88.57%; 商服: 11.43%	3.5	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	5022	1435	住宅: 1306; 商服首层: 2434	商服: 4; 住宅: 3	—
24	441400H070100401	梅州城区	龙腾一品	梅江区城北镇古洲八一大道	商住混合用地	国有出让	33470	住宅: 92.50%; 商服: 7.50%	4	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4501	1126	住宅: 1068; 商服首层: 1839	商服: 4; 住宅: 4	—
25	441400H070100501	梅州城区	锦虹盛世(东方名筑)	梅州市金山办月梅村民委员会	商住混合用地	国有出让	9172	住宅: 81.93%; 商服: 4.22%; 低密度住宅: 13.85%	2.78	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3963	1425	住宅: 1128; 商服首层: 3154; 低密度住宅: 2653	商服: 4; 住宅: 3	—

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		分用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
26	441400H070100601	梅州城区	学府公馆	梅州市金山办东厢村	商住混合用地	国有出让	18560	住宅: 87.04%; 商服: 12.96%	2.6	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4223	1626	住宅: 1517; 商服首层: 2355	商服: 4; 住宅: 3	—
27	441400H070100701	梅州城区	华夏花园	梅江区江北梅石路46号	商住混合用地	国有出让	2509.54	住宅: 70.62%; 商服: 29.38%	4.37	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	6201	1418	住宅: 1186; 商服首层: 2955	商服: 3; 住宅: 3	—
28	441400H070100801	梅州城区	梅松路三坑口综合楼	梅江区金山办梅松路三坑口	商住混合用地	国有出让	838	住宅: 83.24%; 商服: 16.76%	5.07	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7360	1451	住宅: 1198; 商服首层: 2740	商服: 3; 住宅: 3	—
29	441400H070100901	梅州城区	华盛顿广场01栋	梅江区东山梅松路	商住混合用地	国有出让	701.2	住宅: 71.48%; 商服: 28.52%	2.96	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4401	1485	住宅: 1180; 商服首层: 3807	商服: 2; 住宅: 2	—
30	441400H070101001	梅州城区	梅州书香门第	梅江区金山办东街茶一队	商住混合用地	国有出让	6519	住宅: 91.43%; 商服: 8.57%	3.5	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3981	1138	住宅: 1070; 商服首层: 1857	商服: 4; 住宅: 4	—
31	441400H070101101	梅州城区	程乡名居	梅江区东郊乡东街东山大	商住混合用地	国有出让	4754	住宅: 87.50%; 商服: 12.50%	1.17	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	2044	1743	住宅: 1532; 商服首层: 3216	商服: 4; 住宅: 4	—
32	441400H070101201	梅州城区	艺苑招待所所在楼小区	梅江区金山办东山大	商住混合用地	国有出让	1202	住宅: 90.49%; 商服: 9.51%	2.29	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3598	1573	住宅: 1365; 商服首层: 3551	商服: 3; 住宅: 3	—
33	441400H070101301	梅州城区	正兴城	梅江区西郊办寨中村	商住混合用地	国有出让	151872	住宅: 90.00%; 商服: 10.00%	3	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4299	1433	住宅: 1275; 商服首层: 2853	商服: 4; 住宅: 3	—
34	441400H070101401	梅州城区	名鑫综合楼	梅州市梅江区梅州三路94号	商住混合用地	国有出让	1019.5	住宅: 74.26%; 商服: 25.74%	2.17	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3655	1686	住宅: 1173; 商服首层: 3165	商服: 4; 住宅: 3	—
35	441400H070101501	梅州城区	宝丽园A、C、D栋	梅江区西郊办西郊村	商住混合用地	国有出让	4530.39	住宅: 90.91%; 商服: 9.09%	3.05	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4296	1409	住宅: 1224; 商服首层: 3025	商服: 4; 住宅: 3	—
36	441400H070101601	梅州城区	玫瑰园	梅江区西郊办广梅路	商住混合用地	国有出让	5616	住宅: 89.55%; 商服: 10.45%	4.78	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7619	1593	住宅: 1349; 商服首层: 3683	商服: 3; 住宅: 3	—
37	441400H070101701	梅州城区	金苑豪庭	梅州市梅江区西郊办金苑小区	商住混合用地	国有出让	8067	住宅: 89.62%; 商服: 10.38%	2.84	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	5051	1778	住宅: 1528; 商服首层: 3766	商服: 3; 住宅: 3	—
38	441400H070101801	梅州城区	越发大厦	梅州市梅江区城西办城西大道	商住混合用地	国有出让	1506	住宅: 87.92%; 商服: 12.08%	4.55	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7841	1724	住宅: 1468; 商服首层: 3586	商服: 3; 住宅: 3	—
39	441400H070101901	梅州城区	城西路22号建筑	梅州市梅江区西郊办城西路22号	商住混合用地	国有出让	987	住宅: 72.96%; 商服: 27.04%	3.57	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	6542	1831	住宅: 1322; 商服首层: 3208	商服: 3; 住宅: 3	—
40	441400H070102101	梅州城区	金山花园	梅江区金山办金山图书馆对面	商住混合用地	国有出让	5250	住宅: 92.67%; 商服: 7.33%	2.34	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4313	1843	住宅: 1552; 商服首层: 4256	商服: 2; 住宅: 2	—
41	441400H070102201	梅州城区	万佳时代广场	梅州市梅江区金山办湾咀塘	商住混合用地	国有出让	8195	住宅: 62.91%; 商服: 37.09%	5.15	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	10460	2030	住宅: 1950; 商服首层: 5615	商服: 2; 住宅: 2	—
42	441400H070102301	梅州城区	月亮湾小区	梅江区金山办湾嘴塘	商住混合用地	国有出让	6138	住宅: 65.72%; 商服: 29.36%	2.39	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	3651	1525	住宅: 1245; 商服首层: 3827	商服: 3; 住宅: 3	—
43	441400H070102501	梅州城区	雅景居	梅州市梅江区金山办东山大	商住混合用地	国有出让	8196	住宅: 95.13%; 商服: 4.87%	3.44	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4298	1250	住宅: 939; 商服首层: 3435	商服: 5; 住宅: 4	—
44	441400H070102601	梅州城区	梅州状元府	梅江区金山办龙丰村学子大道侧	商住混合用地	国有出让	32848	住宅: 92.10%; 商服: 7.90%	2.77	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	5752	2080	住宅: 2014; 商服首层: 4467	商服: 4; 住宅: 2	—
45	441400H070102701	梅州城区	家乐苑	梅江区江南路19号	商住混合用地	国有出让	838	住宅: 93.87%; 商服: 6.13%	5.76	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	13622	2364	住宅: 2231; 商服首层: 4401	商服: 1; 住宅: 1	—
46	441400H070102801	梅州城区	康宏雅苑	梅州市江南路69号	商住混合用地	国有出让	1238	住宅: 94.35%; 商服: 5.65%	4.19	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11589	2768	住宅: 2647; 商服首层: 4791	商服: 2; 住宅: 1	—
47	441400H070103001	梅州城区	华玲居	梅州市梅江区江南梅新路	商住混合用地	国有出让	496	住宅: 92.03%; 商服: 7.97%	5.53	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	12609	2279	住宅: 2045; 商服首层: 4979	商服: 2; 住宅: 1	—
48	441400H070103101	梅州城区	丽江花园	梅州市梅江区梅江堤嘉应大桥侧	商住混合用地	国有出让	5630	住宅: 94.25%; 商服: 5.75%	4.49	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11412	2544	住宅: 2391; 商服首层: 4759	商服: 2; 住宅: 1	—
49	441400H070103201	梅州城区	宝通大厦	梅州市梅江区江南梅新路	商住混合用地	国有出让	860	住宅: 93.81%; 商服: 6.19%	7.88	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	17549	2226	住宅: 2077; 商服首层: 4488	商服: 2; 住宅: 1	—
50	441400H070103301	梅州城区	华桂苑	梅州市梅江区江南嘉应东路8号	商住混合用地	国有出让	2526	住宅: 88.14%; 商服: 11.86%	4.23	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	10304	2439	住宅: 2148; 商服首层: 4683	商服: 1; 住宅: 1	—
51	441400H070103401	梅州城区	金碧豪庭	梅州市梅江区江南办三板桥路	商住混合用地	国有出让	11643	住宅: 95.70%; 商服: 4.30%	6.31	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	14850	2352	住宅: 2293; 商服首层: 3527	商服: 2; 住宅: 1	—
52	441400H070103501	梅州城区	华景豪庭	梅江区江南梅龙路	商住混合用地	国有出让	7990.25	住宅: 84.03%; 商服: 15.97%	5.65	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	14563	2579	住宅: 2368; 商服首层: 5469	商服: 2; 住宅: 1	—

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		分用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
53	441400H070103601	梅州城区	金鹏雅苑	梅江区江南彬芳大道	商住混合用地	国有出让	2670	住宅: 91.76%; 商服: 8.24%	3.32	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7360	2216	住宅: 1983; 商服首层: 4987	商服: 1; 住宅: 1	—
54	441400H070103701	梅州城区	金良新村	梅江区江南龙坪嘉应东路	商住混合用地	国有出让	5022	住宅: 96.57%; 商服: 3.43%	3.41	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8131	2383	住宅: 2327; 商服首层: 5517	商服: 1; 住宅: 1	—
55	441400H070103801	梅州城区	壹江南商住小区	梅州市梅江区江南办梅龙东路	商住混合用地	国有出让	45684	住宅: 95.48%; 商服: 4.52%	3.2	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	9932	3099	住宅: 2957; 商服首层: 6391	商服: 1; 住宅: 1	—
56	441400H070104001	梅州城区	鸿城阁	梅江区江南梅江三路	商住混合用地	国有出让	1237	住宅: 75.16%; 商服: 24.84%	2.53	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	6369	2514	住宅: 2240; 商服首层: 4805	商服: 2; 住宅: 1	—
57	441400H070104101	梅州城区	佳怡公寓	梅州市梅江区江南团结路	商住混合用地	国有出让	559	住宅: 95.24%; 商服: 4.76%	2.98	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7152	2401	住宅: 2286; 商服首层: 4708	商服: 2; 住宅: 1	—
58	441400H070104201	梅州城区	正泰花园	梅江区江南龙坪	商住混合用地	国有出让	5527	住宅: 99.42%; 商服: 0.58%	5.35	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	13524	2527	住宅: 2574; 商服首层: 6181	商服: 2; 住宅: 1	—
59	441400H070104301	梅州城区	鸿景花园	梅江区江南办康居路	商住混合用地	国有出让	1916.93	住宅: 91.59%; 商服: 8.41%	7.32	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	21462	2934	住宅: 2729; 商服首层: 5803	商服: 2; 住宅: 1	—
60	441400H070104401	梅州城区	嘉和·梅江水岸	梅江区江南新中路	商住混合用地	国有出让	17105	住宅: 80.71%; 商服: 19.29%	3.5	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11679	3340	住宅: 3219; 商服首层: 5263	商服: 2; 住宅: 1	—
61	441400H070104501	梅州城区	客都新村C21-26	梅江区江南客都新村C区	商住混合用地	国有出让	3853	住宅: 86.62%; 商服: 13.38%	6.42	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	15319	2387	住宅: 2006; 商服首层: 4853	商服: 3; 住宅: 1	—
62	441400H070104601	梅州城区	金都苑	梅州市梅江区江南中心坝定民路	商住混合用地	国有出让	974.3	住宅: 74.01%; 商服: 25.99%	4.66	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11325	2429	住宅: 2073; 商服首层: 3411	商服: 3; 住宅: 1	—
63	441400H070104701	梅州城区	怡雅苑二期	梅江区江南丽都中路	商住混合用地	国有出让	6496	住宅: 89.19%; 商服: 10.81%	4.19	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	9881	2356	住宅: 2155; 商服首层: 4012	商服: 3; 住宅: 1	—
64	441400H070104801	梅州城区	南辉雅苑	梅江区三角大场梅江四路	商住混合用地	国有出让	2974	住宅: 84.91%; 商服: 15.09%	4.71	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11498	2440	住宅: 2156; 商服首层: 4847	商服: 3; 住宅: 1	—
65	441400H070104901	梅州城区	恒泰花园A区	梅江区三角大场恒泰花园	商住混合用地	国有出让	3363	住宅: 73.93%; 商服: 26.07%	7.11	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	18300	2574	住宅: 2344; 商服首层: 4572	商服: 3; 住宅: 1	—
66	441400H070105001	梅州城区	中央观邸	梅州市梅江区江南办梅水路	商住混合用地	国有出让	19902	住宅: 86.69%; 商服: 13.31%	3.53	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	13505	3826	住宅: 3647; 商服首层: 4995	商服: 3; 住宅: 1	—
67	441400H070105101	梅州城区	尚品观邸	梅州市梅江区三角镇三乡丽都东路	商住混合用地	国有出让	9025	住宅: 86.87%; 商服: 13.13%	4.02	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	13685	3403	住宅: 3402; 商服首层: 5634	商服: 3; 住宅: 1	—
68	441400H070105201	梅州城区	左岸观邸	梅江区江南办梅江区丽都东路以北、梅水路以西	商住混合用地	国有出让	25994.5	住宅: 94.69%; 商服: 5.31%	3.54	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	13227	3736	住宅: 3661; 商服首层: 5080	商服: 3; 住宅: 1	—
69	441400H070105301	梅州城区	金雁花园(一期)	梅江区江南新中丽都西路	商住混合用地	国有出让	11645	住宅: 95.03%; 商服: 4.97%	4.65	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	10393	2236	住宅: 2094; 商服首层: 4769	商服: 4; 住宅: 2	—
70	441400H070105401	梅州城区	和兴园	梅江区江南新中村	商住混合用地	国有出让	7054	住宅: 82.87%; 商服: 17.13%	3.35	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8478	2533	住宅: 1933; 商服首层: 5573	商服: 4; 住宅: 2	—
71	441400H070105501	梅州城区	皇家名典二期	梅江区三角镇蔡背岭	商住混合用地	国有出让	23489	住宅: 91.63%; 商服: 8.37%	2.74	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7224	2639	住宅: 2529; 商服首层: 3800	商服: 4; 住宅: 2	—
72	441400H070105601	梅州城区	佳旺尚江府	梅江区三角镇官前村	商住混合用地	国有出让	48394	住宅: 90.90%; 商服: 9.10%	2.96	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7360	2487	住宅: 2285; 商服首层: 4504	商服: 5; 住宅: 4	—
73	441400H070105701	梅州城区	怡雅苑	梅江区江南丽都中路	商住混合用地	国有出让	3152	住宅: 88.45%; 商服: 11.55%	3.83	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8552	2230	住宅: 2046; 商服首层: 3646	商服: 4; 住宅: 2	—
74	441400H070105801	梅州城区	合辰园商住楼	梅江区三角镇三角寨背岭园缘路	商住混合用地	国有出让	495	住宅: 77.68%; 商服: 22.32%	8.36	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	16979	2031	住宅: 1584; 商服首层: 3587	商服: 4; 住宅: 2	—
75	441400H070105901	梅州城区	雄风苑	梅江区三角镇	商住混合用地	国有出让	5812	住宅: 57.13%; 商服: 42.87%	2.03	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4187	2059	住宅: 1504; 商服首层: 4338	商服: 4; 住宅: 2	—
76	441400H070106001	梅州城区	保利江南和府	梅州市梅江区三角镇206国道以东进城大道以北	商住混合用地	国有出让	117958	住宅: 97.52%; 商服: 2.48%	2.47	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	5385	2178	住宅: 2131; 商服首层: 4000	商服: 4; 住宅: 3	—
77	441400H070106101	梅州城区	丽湖豪庭	梅江区三角镇大场丽都新村	商住混合用地	国有出让	3526	住宅: 80.92%; 商服: 19.08%	6.14	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	15732	2561	住宅: 2290; 商服首层: 6219	商服: 3; 住宅: 2	—
78	441400H070106201	梅州城区	富达名苑	梅江区三角梅园新村MA08栋	商住混合用地	国有出让	3088	住宅: 86.45%; 商服: 13.55%	6.31	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	16233	2573	住宅: 2236; 商服首层: 4721	商服: 3; 住宅: 2	—
79	441400H070106301	梅州城区	保利公园壹号	梅江区三角镇中环路以北	商住混合用地	国有出让	38600	住宅: 86.00%; 商服: 14.00%	2.5	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8223	3289	住宅: 3073; 商服首层: 4619	商服: 3; 住宅: 2	—

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		分用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
80	441400H070106401	梅州城区	越发园	梅州市梅江区三角镇塘明村	商住混合用地	国有出让	3715	住宅: 86.80%; 商服: 13.20%	3.6	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8076	2241	住宅: 1940; 商服首层: 4219	商服: 3; 住宅: 2	—
81	441400H070106501	梅州城区	南国D7-2栋、D12栋	梅江区彬芳大道60号南国D7-2栋、D12栋	商住混合用地	国有出让	1050	住宅: 86.32%; 商服: 13.68%	8.03	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	20128	2506	住宅: 2190; 商服首层: 4753	商服: 2; 住宅: 1	—
82	441400H070106601	梅州城区	和晟花园	梅江区三角镇三乡村中东一、二村	商住混合用地	国有出让	5075	住宅: 78.45%; 商服: 21.55%	4.88	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	12829	2629	住宅: 2376; 商服首层: 4826	商服: 2; 住宅: 1	—
83	441400H070106701	梅州城区	金堡花园	梅江区三角镇三乡村	商住混合用地	国有出让	23953	住宅: 90.17%; 商服: 9.83%	2.1	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	5494	2618	住宅: 2324; 商服首层: 5425	商服: 2; 住宅: 1	—
84	441400H070106801	梅州城区	金鹏花园小区	梅江区三角镇三乡村	商住混合用地	国有出让	6500	住宅: 90.24%; 商服: 9.76%	3.94	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	10434	2648	住宅: 2322; 商服首层: 6740	商服: 2; 住宅: 1	—
85	441400H070106901	梅州城区	御景东方	梅江区三角镇塘明村彬芳大道侧	商住混合用地	国有出让	59264	住宅: 96.08%; 商服: 3.92%	4.22	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	14861	3521	住宅: 3414; 商服首层: 6515	商服: 2; 住宅: 1	—
86	441400H070107001	梅州城区	万象江山(一期)	梅州市江南办梅水路	商住混合用地	国有出让	46000	住宅: 89.57%; 低密度住宅: 0.87%; 商服: 9.57%	3.94	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	11619	2953	住宅: 3175; 低密度住宅: 4083; 商服首层: 6610	商服: 2; 住宅: 1	—
87	441400H070107101	梅州城区	梅州万达华府C区	梅州市梅江区三角镇塘明村御景东方南	商住混合用地	国有出让	19326.4	住宅: 84.43%; 商服: 15.57%	4.53	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	16050	3544	住宅: 3337; 商服首层: 5525	商服: 2; 住宅: 1	—
88	441400H070107201	梅州城区	金桂苑	梅江区三角镇塘明村	商住混合用地	国有出让	835	住宅: 82.64%; 商服: 17.36%	3.62	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	9401	2599	住宅: 2135; 商服首层: 4761	商服: 3; 住宅: 1	—
89	441400H070107301	梅州城区	云计算数码港花园	梅州市梅江区三角镇东升村	商住混合用地	国有出让	26892	住宅: 50.00%; 商服: 50.00%	3.8	五通一平	住宅: 70年; 商务金融: 40年	11370	2992	住宅: 2847	商服: 4; 住宅: 3	—
90	441400H070107401	梅州城区	东山岩碧桂园(二期)	梅州市梅江区金山办芹洋村学子大道东	商住混合用地	国有出让	130888	住宅: 86.60%; 商服: 13.40%	2.24	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4976	2224	住宅: 2004; 商服首层: 3643	商服: 5; 住宅: 3	—
91	441400H070107501	梅州城区	奥园·半岛一号	梅州市梅江区金山办芹洋村	商住混合用地	国有出让	67460	住宅: 86.09%; 商服: 13.91%	2.99	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8260	2760	住宅: 2461; 商服首层: 4612	商服: 4; 住宅: 2	—
92	441400H070107601	梅州城区	芹洋观邸	梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	86311	住宅: 89.06%; 商服: 10.94%	3.2	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8179	2556	住宅: 2314; 商服首层: 4526	商服: 4; 住宅: 2	—
93	441400H070107701	梅州城区	梅江区金山办芹洋村、福长村(省道S223线)南侧地块	梅江区金山办芹洋村、福长村	商住混合用地	国有出让	101179	住宅: 90.00%; 商服: 10.00%	2	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	4397	2199	住宅: 2046; 商服首层: 3576	商服: 4; 住宅: 2	—
94	441400H070107801	梅州城区	碧桂园东湾国际	梅江区金山办芹洋半岛(规划50米道路)南侧	商住混合用地	国有出让	156921	住宅: 80.00%; 商服: 20.00%	3	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7237	2412	住宅: 2048; 商服首层: 3872	商服: 4; 住宅: 2	—
95	441400H070107901	梅州城区	奥园梅江天韵	梅州市梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	79987	住宅: 91.38%; 商服: 8.62%	3.01	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7754	2574	住宅: 2476; 商服首层: 4457	商服: 4; 住宅: 2	—
96	441400H070108001	梅州城区	海丝东港蓝月	梅州市梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	53437	住宅: 60.00%; 商服: 40.00%	3.2	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7901	2469	住宅: 2437; 商服首层: 4828	商服: 4; 住宅: 2	—
97	441400H070108101	梅州城区	芹洋碧桂园	梅江区金山办福长村	商住混合用地	国有出让	64371	住宅: 91.43%; 商服: 8.57%	3.5	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8247	2356	住宅: 2234; 商服首层: 3665	商服: 4; 住宅: 2	—
98	441400H070108201	梅州城区	百汇嘉印	梅州市梅江区金山街道办事处芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	161403	住宅: 91.37%; 商服: 8.63%	3.5	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	8519	2431	住宅: 2291; 商服首层: 3964	商服: 4; 住宅: 2	—
99	441400H070108301	梅州城区	客天下碧桂园(二期)	梅江区三角镇东升村(江南新城东片区)	商住混合用地	国有出让	71527	住宅: 94.36%; 商服: 5.64%	3.49	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	7655	2195	住宅: 2100; 商服首层: 3772	商服: 4; 住宅: 3	—
100	441400H070108401	梅州城区	客天下圣山湖爱巢E3期	梅州市梅江区三角镇客天下旅游产业园E3期(爱巢)	商住混合用地	国有出让	8065	住宅: 97.88%; 商服: 2.12%	6.6	六通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	12632	1915	住宅: 1894; 商服首层: 2897	商服: 4; 住宅: 2	—
101	441400L080300101	梅州城区	梅州客都小学	梅江区江南客都新村	公共服务项目用地	国有出让	10624	教育用地: 100.00%	0.95	五通一平	教育用地: 50年	1200	1269	公服(教育用地): 1269	公共服务项目用地(类别一): 2	—
102	441400L080500201	梅州城区	梅州市嘉应医疗生态园有限公司	梅江区金山办福长村	公共服务项目用地	国有出让	21096	医疗卫生用地: 100.00%	1.5	五通一平	医疗卫生用地: 50年	1035	690	公服(医疗卫生用地): 690	公共服务项目用地(类别一): 5	—
103	441400S050200101	梅州城区	梅州海吉星农产品商贸物流园B、C区	梅州市梅江区城北镇黄留村	商服用地	国有出让	32367	商服: 100.00%	0.76	五通一平	商服: 40年	729	955	商服首层: 2355	商服: 5	—
104	441400S050100201	梅州城区	梅江区金山办龙丰村(学子大道以东)地块	梅江区金山办龙丰村	商服用地	国有出让	9045	商服: 100.00%	2.5	五通一平	商服: 40年	3413	1365	商服首层: 3642	商服: 5	—
105	441400S050100301	梅州城区	江南顺梅步行街	梅江区江南办梅江大道与法政路交叉	商服用地	国有出让	6778	商服: 100.00%	1.56	五通一平	商服: 40年	6287	4030	商服首层: 7729	商服: 1	—
106	441400S050100401	梅州城区	客都汇商业文化广场	梅州市梅江区江南办梅水路	商服用地	国有出让	29828	商服: 100.00%	2.36	六通一平	商服: 40年	9672	4091	商服首层: 8212	商服: 1	—

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		分用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
107	441400S050100501	梅州城区	梅州万达广场购物中心	梅江区三角镇杨明村御景东方南	商服用地	国有出让	29746	商服: 100.00%	3.04	六通一平	商服: 40年	10672	3515	商服首层: 9191	商服: 2	—
108	441400S050100601	梅州城区	时光梅州	梅江区三角镇中环路以北	商服用地	国有出让	27874	商服: 100.00%	1.41	六通一平	商服: 40年	3498	2477	商服首层: 6386	商服: 3	—
109	441400S050100701	梅州城区	梅州市深业机电设备有限公司	梅州市梅江区三角镇三角村	商服用地	国有出让	32578	商服: 100.00%	2	五通一平	商服: 40年	3722	1861	商服首层: 4931	商服: 5	—
110	441400S050700801	梅州城区	梅州市佳万通科技有限公司	梅州市梅江区三角镇龙上村	商服用地	国有出让	31010	商服: 100.00%	3	五通一平	商务金融: 40年	5820	1940	—	商服: 4	—
111	441400S050700901	梅州城区	东江城购物中心	梅州市梅江区三角镇客都大道	商服用地	国有出让	19794	商服: 100.00%	2.65	六通一平	商服: 40年	6635	2508	商服首层: 7967	商服: 3	—
112	441400S050101001	梅州城区	义乌小商品批发中心(B、C栋)	梅江区三角镇杨明、洋坑村	商服用地	国有出让	24570	商服: 100.00%	3.94	六通一平	商服: 40年	7913	2010	商服首层: 5324	商服: 4	—
113	441400Z070100101	梅州城区	天赐良园	梅江区金山办东郊月梅村	住宅用地	国有出让	7522	住宅: 100.00%	2.61	六通一平	住宅: 70年	3907	1497	住宅: 1493	住宅: 3	—
114	441400Z070100201	梅州城区	客都新村B24-26	梅州市梅江区江南白马客都新村B区	住宅用地	国有出让	2213	住宅: 100.00%	5.21	六通一平	住宅: 70年	10886	2091	住宅: 2091	住宅: 1	—
115	441400Z070100301	梅州城区	美景花园(A12栋)	梅州市三角镇美景花园A12栋	住宅用地	国有出让	338.8	低密度住宅: 100.00%	1.27	五通一平	住宅: 70年	6139	4816	低密度住宅: 4816	住宅: 2	—
116	441400Z070100401	梅州城区	江南新村	梅州市梅江区江南龙坪	住宅用地	国有出让	7020.829	住宅: 100.00%	3.12	六通一平	住宅: 70年	7286	2334	住宅: 2334	住宅: 1	—
117	441400Z070100501	梅州城区	白马三巷自建房	梅江区江南办白马三巷	住宅用地	国有出让	165	住宅: 100.00%	1.99	五通一平	住宅: 70年	2392	1201	住宅: 1201	住宅: 1	—
118	441400Z070100601	梅州城区	寨背岭一巷34号东侧自建房	梅江区三角镇寨背岭一巷	住宅用地	国有出让	78	住宅: 100.00%	2.67	五通一平	住宅: 70年	2575	964	住宅: 964	住宅: 2	—
119	441400Z070100701	梅州城区	华美居	梅江区金山办江边路兴都花园侧	住宅用地	国有出让	208	住宅: 100.00%	2.14	五通一平	住宅: 70年	2354	1100	住宅: 1100	住宅: 3	—
120	441400Z070100801	梅州城区	金山办东街小教场村自建房	梅江区金山办东街小教场村	住宅用地	国有出让	67	住宅: 100.00%	2.9	五通一平	住宅: 70年	2692	928	住宅: 928	住宅: 3	—
121	441400G060102601	高新区	广东科伦药业有限公司	梅州市产业转移工业园区畚江园区	工业用地	国有出让	108738	工业: 100.00%	1.2	五通一平	工业: 50年	243	—	工业: 243	工业: 6	—
122	441400G060102701	高新区	梅州珠江啤酒有限公司	广州(梅州)产业转移工业园	工业用地	国有出让	230695	工业: 100.00%	1.5	五通一平	工业: 50年	238	—	工业: 238	工业: 6	—
123	441400G060102801	高新区	广东华悦汽车零部件有限公司	广州(梅州)产业转移园畚江园区	工业用地	国有出让	33381	工业: 100.00%	1.2	五通一平	工业: 50年	231	—	工业: 231	工业: 6	—
124	441400H070108501	高新区	恒景花园	梅州市梅江区广州(梅州)产业转移工业园	商住混合用地	国有出让	5483	住宅: 76.38%; 商服: 23.62%	3.04	五通一平	住宅: 70年; 商服: 40年	2169	713	住宅: 600; 商服首层: 1078	商服: 5; 住宅: 5	—

注: 三通一平指宗地红线外通路、通电、通上水, 红线内场地平整; 五通一平指宗地红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯, 红线内场地平整; 六通一平指宗地红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯、通气, 红线内场地平整