

# 梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 6 期 总第 13 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 6 月 29 日

- 我市积极申报 2022 年中央补助支持城镇老旧小区改造项目
- 兴宁市：顺应群众期盼 办好为民实事
- 大埔县：小区“微改造”，便民利民暖人心
- 2021 年 6 月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

## 我市积极申报 2022 年中央补助支持城镇 老旧小区改造项目

根据《住房和城乡建设部办公厅等关于做好 2021 年城镇老旧小区改造工作的通知》(建办城〔2021〕28 号)中合理确定上报 2022 年改造计划的要求，为做好 2022 年城镇老旧小区改造工作并积极争取中央财政补助资金、中央预算内投资资金，市住建局会同市财政局、市发展改革局、各县(市、区)政府积极谋划并制定了 2022 年城镇老旧小区改造计划。经市住建局汇总确认，2022 年我市计划申报老旧小区及周边公共

基础设施连片改造项目 95 个，总投资约 16 亿元。

## 兴宁市：顺应群众期盼 办好为民实事

兴宁市以开展党史学习教育为契机，将老旧小区改造列入“我为群众办实事”实践活动，结合兴宁创建国家卫生城市、广东省县级文明城市工作，有序推进老旧小区改造项目，以“小切口”推动“大变化”，提升群众幸福感。

兴宁市宁新街道东风村 3 号小区建于 20 世纪，占地面积 28261 平方米，现有住户 446 户。由于年久失修，改造前小区路面坑洼、配套设施落后、管线交错等问题成了住户的“烦心事”，住户改造小区的意愿强烈。为提高老旧小区住户的幸福指数，2020 年 9 月，兴宁市启动宁新东风村老旧小区改造项目，对宁新街道东风村 3 号、4 号、6 号小区进行改造及周边市政设施升级。经过改造，沥青铺筑的路面干净整洁，雨污分流管道已完成施工，小区周边的市政道路也已完成升级改造，整个小区焕然一新，人居环境得到显著改善。老旧小区改造关系到千家万户的利益，改造工作离不开住户的支持与配合。兴宁市住建局对城镇老旧小区进行了摸底调查，建立了老旧小区改造项目储备库，按照以点带面，串珠成片的思路，分步实施。同等条件下，对居民改造意愿强、参与积极性高的小区实施改造，计划用 10 年时间，逐步改善老旧小区的人居环境，完善基础配套设施，打造一批设施完善、环境优雅、管理有序的幸福社区。

## 大埔县：小区“微改造”，便民利民暖人心

党史学习教育开展以来，大埔县住建局积极行动，急群众所急、忧群众所忧，紧扣学史力行，将学习党史的思想自觉转化为“我为群众办实事”的行动自觉，制定了《大埔县2021-2025城镇老旧小区改造五年计划》，用心用情解难事、办实事，以实际行动践行党史学习教育。

作为试点改造的梅河小区改造前存在路面、围墙破损，排水排污管道老化、外露，垃圾堆放随意，棚架私搭，停车难等问题。县住建局工作人员多次深入小区走访调研、考察实地情况、了解群众意愿，积极主动向上争取项目资金，并就提升改造过程中的问题加强与有关部门的沟通联系，研究解决施工中的重点难点问题，全力保障项目顺利推进。如今，小区新铺就的混凝土路面干净整洁、新绘就的文化墙文明气息浓厚、新建的停车棚宽敞明亮、新设置的垃圾分类投放点整洁有序、新改造的管道整齐规范，更完善的公共基础设施和更优化的居住环境，进一步提升了小区居民的幸福感、安全感和获得感。

接下来，大埔县住建局还将继续加大工作力度，牵头编制好大埔县“十四五”期间老旧小区微改造规划，推动老旧小区及周边基础设施改造，着力打造环境优美的现代社区。

## 2021年6月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

序号	区县名称	改造计划		改造进展情况			
		涉及户数(户)	小区数(个)	1. 正在开展群众工作、手续办理等前期准备的项目		2. 已完成前期准备、施工单位已进场施工的项目	
				户数(户)	小区数(个)	户数(户)	小区数(个)
1	丰顺县	863	10	863	10	0	0
2	兴宁市	3032	7	822	2	2210	5
3	平远县	780	36	84	4	696	32
4	大埔县	374	5	374	5	0	0
5	五华县	2314	19	1090	13	1224	6
6	梅县区	1556	8	899	4	657	4
7	蕉岭县	733	4	733	4	0	0
8	梅江区	1074	7	1074	7	0	0
9	城市排水中心	1505	8	1505	8	0	0
合计		12231	104	7444	57	4787	47

报送：陈敏、爱军、文沐，陈亮、德汪同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。