



meizhōu  
梅州

# 两美行动工作简报

〔2021〕第 28 期

（总第 99 期）

梅州市开展“美丽梅州·美好家园”

三年行动工作指挥部

2021 年 7 月 25 日

- 广东公布全省三个 2021 年“四好农村路”省级示范市
- 梅州市中心城区“三旧”改造专项规划出台
- 梅江区清凉山郊野公园环湖跑道启用

## 广东公布全省三个 2021 年“四好农村路” 省级示范市

近日，广东省公布全省三个 2021 年“四好农村路”省级示范市，梅州榜上有名。据了解，为深入贯彻习近平总书记关于“四好农村路”建设的重要指示批示精神，落实省委、省政府关于加快推进“四好农村路”建设的要求，根据相关文件要求，经地市申报、专家评审、省级核查和公示，省交通运输厅、省财政厅、

省农业农村厅、省乡村振兴局决定联合命名佛山、梅州、江门3个地市为2021年度广东省“四好农村路”示范市。

近年来，梅州科学布局农村交通路网，加快完善农村交通基础设施，围绕建好、管好、护好、运营好的“四好”要求，做好“公路+”文章，扎实推进“四好农村路建设”，基本实现“有路必养、养必良好”，为脱贫奔康、加快农业农村现代化提供了基础保障，农村公路与农业产业、文化旅游、美丽乡村建设的融合发展更加紧密。

## 梅州市中心城区“三旧”改造专项规划出台

日前，《梅州市中心城区“三旧”改造专项规划(2021—2025)》(以下简称《规划》)获梅州市人民政府批复。《规划》的出台，意味着我市中心城区“三旧”改造工作有了最新、最全面、最科学的规划指引，“三旧”改造从此掀开全新的一页。

据了解，我市曾在2016年出台《梅州市中心城区“三旧”改造专项规划(2016—2020)》，该规划已实施旧城镇改造项目182个、旧厂房改造项目19个、旧村庄改造项目10个，5年时间内已实施的(在建或已建)“三旧”用地面积共437.77公顷。旧版“三旧”改造专项规划有力推动了中心城区城市更新，从而改善了周边人居环境和商业氛围，有效增加了城市固定资产投资及就业岗位。然而，我市中心城区“三旧”改造仍面临公共服务设

施建设不足、历史资源利用不足、改造地块零散碎化等问题，对此，市自然资源局组织编制单位编制了本次《规划》，进一步明确问题解决对策、改造规划、重点区域等。

在改造规划方面，本次《规划》重新划定了“三旧”改造范围，改造用地共计 3931.36 公顷，其中旧城镇改造用地面积 2653.08 公顷，旧厂房改造用地面积 493.54 公顷，旧村庄改造用地面积 784.74 公顷。本轮新增改造用地面积 256.22 公顷，以旧村庄用地为主。《规划》还明确了单元划分、开发强度、改造方向要求、配套设施控制、历史文化资源保护与利用等内容。

在重点区域方面，我市结合改造需求，选取部分实施性较强的用地，作为本轮“三旧”改造的重点改造区域，确定了五洲城片区、环市西路片区、梅江大道片区、剑英公园片区、梅县新城西片区、高铁西站片区、江南新城片区、马鞍山公园片区、东升工业园片区共 9 个重点改造区域，同时，明确了各大区域的更新目标、改造要点。

本次《规划》期限为 2021 年至 2025 年，其中近期为 2021 年，中期为 2022 年至 2023 年，远期为 2024 年至 2025 年，远景为 2025 年以后。按照分期改造的思路，我市将逐步实现“三旧”地区建设环境的改善和经济效益的提升，进一步释放和盘活存量土地，解决用地紧张问题，全面促进城市产业结构提升和空间布局优化。

## 梅江区清凉山郊野公园环湖跑道启用

北有百岁山，南有清凉山。日前，梅江区清凉山郊野公园环湖跑道正式启用，成为梅州市民健身运动的绝佳去处。

清凉山郊野公园环湖跑道位于梅城泮坑长廊，跑道总长约2公里，宽2米。跑道环绕在青山绿水间，清凉山郊野公园的湖光山色，与环湖跑道相得益彰，自然资源和生态人文相融。随着发令枪响，清凉山郊野公园环湖跑道正式启用，近40名跑步爱好者开跑，在运动过程中亲近山水，感受自然魅力，活动为梅江跑团志愿者服务队伍授旗。依托清凉山郊野公园泮坑长廊资源，修建环湖健康跑道，是梅江区积极开展党史学习教育“我为群众办实事”系列实践活动的又一体现，其建成给群众带来优质的游览健身体验，进一步提升了“诗画梅江、文明客都”的城市品位。接下来，梅江区将结合乡村振兴工作，持续提升清凉山郊野公园环湖景观、基础设施建设等，促进美丽乡村与乡村休闲旅游有机融合，让群众畅享生态文明建设带来的红利。

---

报：市委常委、副市长，政协主席，人大常委会副主任，政协副主席，市委办、市人大办、市府办、市政协办、市纪委办，陈亮、张德汪同志。

---

送：各县（市、区）、市直有关单位。

---