

梅州市人民政府

梅市府征〔2021〕59号

梅州市人民政府征地补偿安置公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：梅江区城北镇扎上村（详见勘测定界图：测绘编号 B21011）。

二、征收土地现状：梅江区城北镇扎上村曾叶经济合作社、黄屋经济合作社、杨屋经济合作社，城北镇扎上村虎形、坑尾、上坪、下坪、洪福1、洪福2、洪福3、太阳经济合作社，城北镇扎上经济联合社属下集体土地共 1.9438 公顷，其中农用地 1.2801 公顷（旱地 0.2451 公顷、林地 0.9606 公顷、其他农用地 0.0744 公顷），建设用地 0.6637 公顷，房屋 0 座。

三、征收目的：城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：征收集体土地补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（梅市府〔2021〕4号）执行；地上附着物、青苗等的补偿标准按《梅州市自然资源局关于印发〈梅州市梅江区集体土地征收补偿安置标准〉的通知》（梅市自然资〔2019〕37号）文件执行。

五、社会保障：暂按梅江区人力资源和社会保障局《关于梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案》(梅区人社函〔2021〕16号)执行。承诺待梅州市被征地农民养老保障新实施政策出台后，按新政策重新制订被征地农民养老保障方案。

六、本公告期限自 2021 年 8 月 21 日起至 2021 年 9 月 19 日止 (共 30 日)。请在本公告期满之日起 30 日内，持不动产权属证明材料，到梅州市梅江区城北镇人民政府三楼办理补偿登记，电话：0753—2365913。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的可在本公告期限内向梅州市自然资源局梅江分局书面提交(地址：梅州市梅江区华南大道 31 号，电话：0753—2119812)。

特此公告。

附件：

- 1.梅州市城镇建设用地勘测定界图 (B21011)
- 2.关于梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案 (梅区人社函〔2021〕16号)



梅州市城镇建设用地图

单位: m . m²

二十六块红线面积合计:19438.00平方米

坐落:梅江区城北镇孔上村黄沙坑水库周边



梅州市测绘与地理信息中心

测绘编号: B21011
出图日期: 2021年5月
审核日期: 2021.7.21

1:4000

出图员: 杨竞敬
审核员: 黄雄杰

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

梅区人社函〔2021〕16号

关于梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用 地征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定精神，拟定梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用土地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用土地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、纳入本次被征地农民养老保障的对象人数。梅州市 2021 年度第六批次城镇建设用土地征地项目涉及梅江区城北镇（扎上村），应参加养老保障的被征地农民人数为 8 人。具体名单经村

民（股东）大会或村民（股东）代表大会讨论，由村委会报乡镇人民政府（街道办事处）核准、公示后确定。

三、费用标准。按粤府办〔2010〕41号文规定，被征地农民个人最低缴费标准为每人每月50元，缴费年限为15年，按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保障资金为72000元。

四、筹资办法。按《中华人民共和国民法典》和粤府办〔2010〕41号文规定，单列计提的被征地农民养老保障资金列入征地成本。

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2021年6月21日





梅州市2021年度第六批次城镇建设用
地
被征地农民养老保障费用情况表

序号	被征地所在村 经济合作社 (经联社)	征收土地面积(亩)				16周 岁以上人 口比 例(%)	2002年末 村(社)人 均农用地 面积(亩)	纳入养 老保障 范围人 数(人)	应计提的养老保险 费(15年)(万元)		
		合计	农用地	建设 用地	未利 用地				合计	个人 缴费	集 体 经济 组织
1	梅江区城北镇扎 上村曾叶经济合 作社农民集体	1.3515	1.2435	0.1080	0.0000	59	4.4796	1	0.9	0.9	
2	梅江区城北镇扎 上村黄屋经济合 作社农民集体	1.7280	1.7280	0.0000	0.0000	59	4.4796	1	0.9	0.9	
3	梅江区城北镇扎 上村虎形、坑尾 、上坪、下坪、 洪福1、洪福2、 洪福3、太阳经济 合作社农民集体	16.2135	16.1790	0.0345	0.0000	59	4.4796	3	2.7	2.7	
4	梅江区城北镇扎 上村杨屋经济合 作社农民集体	0.3720	0.3720	0.0000	0.0000	59	4.4796	1	0.9	0.9	
5	梅江区城北镇扎 上经济联合社农 民集体	10.2075	0.3960	9.8115	0.0000	59	4.4796	2	1.8	1.8	
合计		29.8725	19.9185	9.9540	0.0000			8	7.2	7.2	

2021年6月21日

公开方式：主动公开

抄送：市委各单位，市人大办，市政协办，市纪委办，
梅州军分区，市法院，市检察院。