

广东梅州·蕉岭

| 招商热线 | 0753-7863333  
0753-7876666  
18023518999

| 邮箱 | jh683@163.com  
mzjzsj@163.com



省级经济开发区  
省产业转移工业园

# 广东（梅州）大健康高科技产业园

GUANGDONG (MEIZHOU) GREAT HEALTH HIGH-TECH INDUSTRIAL PARK

## 投资指南

INVESTMENT GUIDE



世界长寿乡

健康养生谷

创智产业园

## CONTENTS / 目录

### 01

#### 世界寿乡 富美蕉岭

World Longevity Town Jiaoling

蕉岭名片 ———— 02

### 02

#### 园区概况及展望

Park Overview And Outlook

发展历程 ———— 08

### 03

#### 园区建设规划

Park Construction Planning

总规划图 ———— 11  
园区产业起步区 ———— 13  
蕉华新城起步区 ———— 14  
现代农业示范区 ———— 15  
康养文旅示范区 ———— 16

### 04

#### 园区优势

Advantages Of The Park

研发优势 ———— 17  
人才优势 ———— 18  
科研优势 ———— 19  
土地优势 ———— 20  
生态富硒 ———— 21  
政策优势 ———— 23

### 05

#### 园区配套

Park Supporting Facilities

基础设施 ———— 26  
标准厂房 ———— 27  
服务中心 ———— 28  
双创中心 ———— 29  
电商中心 ———— 30

### 06

#### 进园相关事项

Entry Into The Park

进园流程 ———— 31



# 01 World Longevity Town Jiaoling 世界寿乡 富美蕉岭

蕉岭是广东省林业生态最好的县之一，境内山清水秀、森林茂密、风景优美、生态良好。目前，全县活立木总蓄积 709.4 万立方米；森林覆盖率达 79.4%，居全省第六位；土壤硒元素含量约为 0.7 毫克/公斤，达到富硒标准（目前国内多采用大于 0.4 毫克/公斤的硒含量土壤标准为富硒土壤）。蕉岭拥有富硒的水土和优美的生态，空气中负氧离子含量高，被誉为天然“大空调”、“大氧吧”、“大公园”，这些是最具特色、不可替代、稀缺性的资源。

## 蕉岭名片

Jiaoling Business Card

中国金融生态县

国家可持续发展试验区

全国文化先进单位

全国百佳深呼吸小城

全国绿化模范县

全国林业生态建设先进县

南岭生态区生态发展试点县

全国森林康养基地试点建设县

原中央苏区县

全国重点台乡

世界长寿乡



# 01 World Longevity Town Jiaoling 世界寿乡 富美蕉岭



• 丘逢甲故居 •



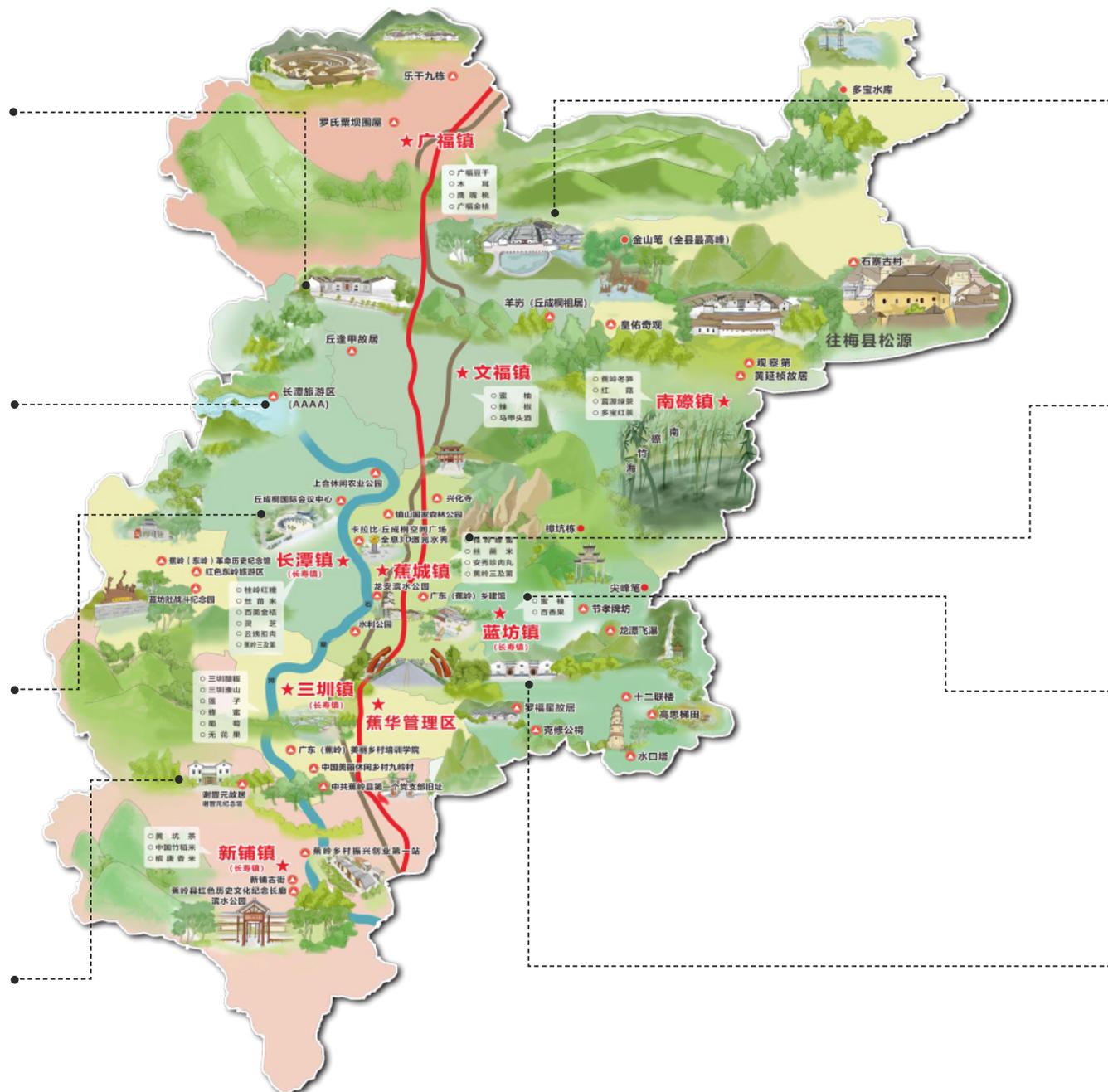
• 长潭旅游区 (AAAA) •



• 丘成桐国际会议中心 •



• 谢晋元故居 •



• 丘成桐祖居 •



• 卡拉比 丘成桐空间广场 •



• 广东 (蕉岭) 乡建馆 •



• 罗福星故居 •

# 01 World Longevity Town Jiaoling 世界寿乡 富美蕉岭

革命先辈将红色基因深深刻印在这片红色土地上，有近代晚清保台志士、爱国诗人、教育家丘逢甲，复台爱国志士罗福星和爱国英雄谢晋元。

传承红色基因  
弘扬先烈精神

丘逢甲



谢晋元



罗福星

蕉岭历来崇文重教，文化底蕴深厚，历代英才辈出，有当代世界著名数学家丘成桐，中国工程院院士吴清平，激励着一代一代人不忘初心使命，奋勇前进。

丘成桐

证明了卡拉比猜想、正质量猜想等，是几何分析学科的奠基人，以他的名字命名的卡拉比-丘流形，是物理学中弦理论的基本概念，对微分几何和数学物理的发展做出了重要贡献。



吴清平

2015年12月7日，当选中国工程院环境与轻纺工程学部院士。主要从事生物安全监测与控制、食用菌产业化关键技术以及微生物发酵工程领域的研究和开发工作。



# 02 Park Overview Outlook 园区概况及展望

广东（梅州）大健康高科技产业园，即广东梅州蕉华工业园区（梅州蕉华产业转移工业园、广东省蕉岭华侨农场）位于梅州中心城区以北、世界长寿乡——蕉岭县中间腹地，地处“闽粤赣”金三角地带，距梅州城区40公里，是省级开发区和省产业转移工业园。园区总面积26平方公里，全部是国有土地。

蕉华工业园区始终秉承“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚持走生态路，打绿色牌，大力培育发展大健康高科技产业和生态长寿旅游养生产业，努力建设广东（梅州）大健康高科技产业园，全力打造“三宜”（宜居、宜业、宜游）生态产业新城。



- 杭广高铁蕉岭站 — 5分钟 🚆
- 梅州机场、高铁梅州西站 — 30分钟 ✈️ 🚆
- 潮汕国际机场 — 1小时 ✈️
- 闽南金三角经济区 — 2小时
- 粤港澳大湾区 — 2小时

## 发展历程

## Development Path

- 2019** 按照梅州市委、市政府决策部署，推动蕉华管理区体制机制融入地方、管理融入社会、经济融入市场，实现蕉岭县、市蕉华管理区融合发展，加快建设广东（梅州）大健康高科技产业园。
- 2015** 经省政府批准，纳入省产业转移园管理，享受省产业转移政策和梅州市级所有优惠政策。
- 2006** 升格为省级开发区，定名为广东梅州蕉华工业园区。
- 2003** 设立梅州市蕉华工业园。
- 1993** 设立梅州市蕉华管理区。
- 1960** 成立广东省蕉岭华侨农场



## · 园区坚持科技主导创新发展理念

园区坚持生态优先绿色发展理念，以生态环境作为园区发展的核心竞争力之一，充分发挥生态优势，坚持“一产利用生态、二产服从生态、三产保护生态”的发展思路。

园区坚持科技主导创新发展理念，以科技创新为引领发展的第一动力，将自主创新作为园区大健康产业发展的战略基点，强化基础前沿研究，加强核心技术突破，推动创新链和产业链深度融合，提升科技核心竞争力，注重科技成果转化。

园区坚持产城融合协调发展理念，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，以达到生态、生活、生产“三生融合”和谐发展模式。

- 加强核心技术突破
- 提升科技核心竞争力
- 推动创新链和产业链深度融合
- 注重科技成果转化

## · 园区坚持“1234”工作思路

### 一个中心： 微生物与大健康研究中心

搭建技术中心、研究院、联合实验室、公共技术平台等创新基础设施，为科技研发和创新活动提供便利的条件，打造“国际一流、国内领先”的微生物与大健康领域科创研发中心。



## 两个“百亿”产业

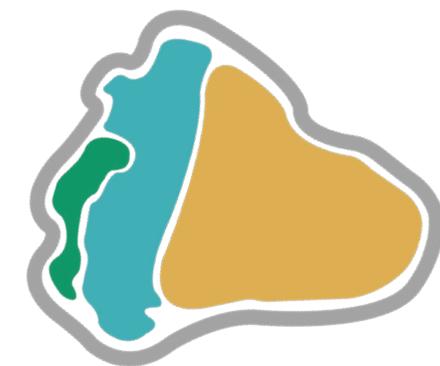
把健康食品业和健康医药业打造为蕉华大健康两大“百亿”产业。健康食品业和健康医药业工业生产总值达到百亿，高新技术产值占工业总产值比重达到 50%，现代服务业增加值占（GDP）比重达到 20%。



## 三大发展片区

### 精致农业示范区

主要依托基本农田和富硒资源发展第一产业，种植绿色农产品，打造富硒品牌。



### 健康产品研制区

推进产业链上游研发环节，重点发展食品加工、生物医药产业配套科研、生产所需的服务设施。

### 康养文化旅游区

依托优美的生态环境，重点发展户外运动、康体养身等健康旅游业，同时进行红菇、中药材、蕉岭绿茶等特色产品的种植。

## 四大服务

 政府公共服务

 金融投资服务

 科技中介服务

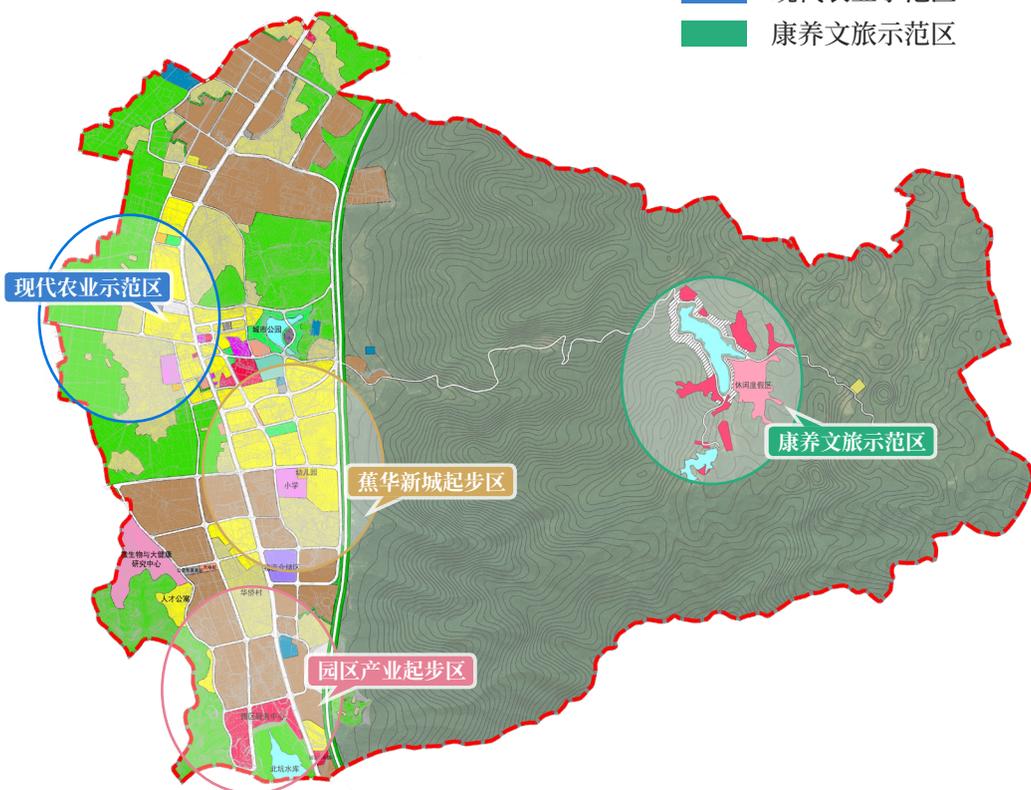
 人才教育服务

# 03 Park Construction Planning 园区建设规划

## 规划建设情况 |

### 用地规划概念图

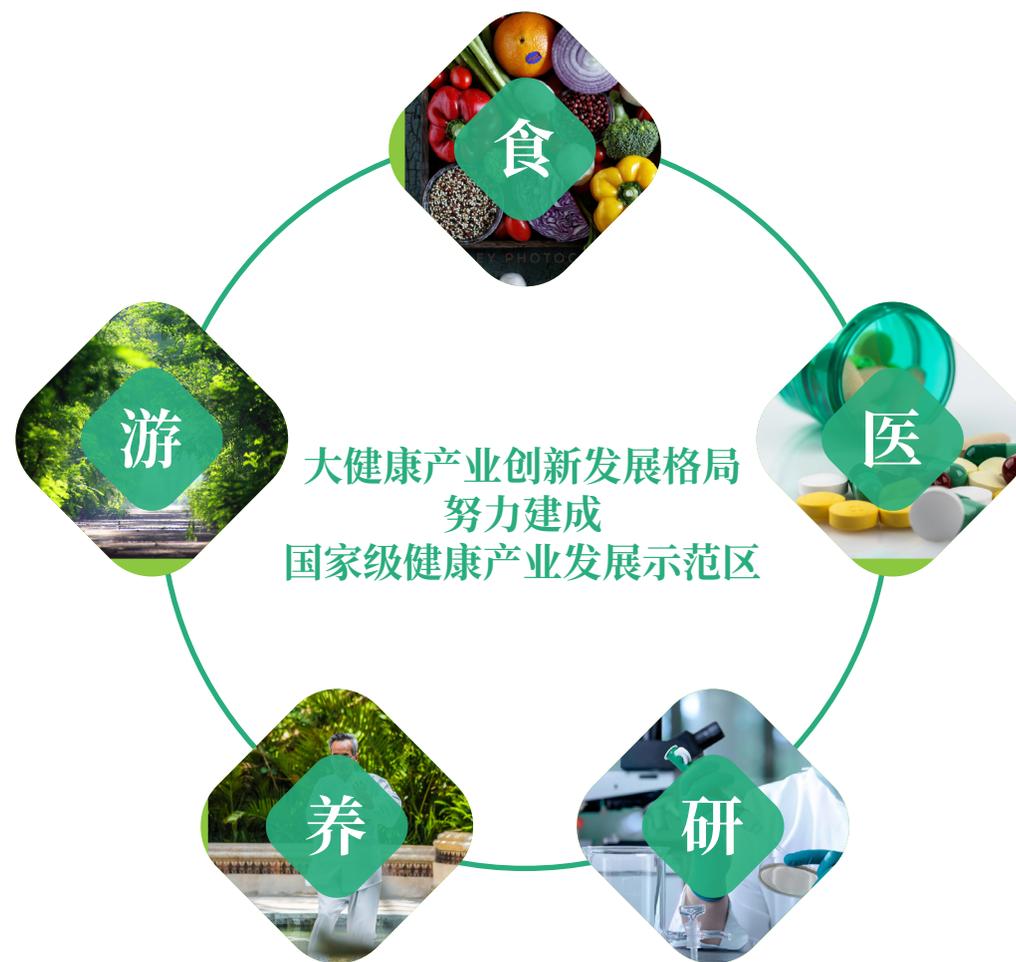
- 园区产业起步区
- 蕉华新城起步区
- 现代农业示范区
- 康养文旅示范区



- |  |   |  |
|--|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (R2) 二类居住用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (B4) 公用设施营业网点用地 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U22) 环卫设施用地 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (R22) 服务设施用地 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (M1) 一类工业用地     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U31) 消防设施用地 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A1) 行政办公用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 一类物流仓储用地        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (G1) 公园绿地    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A2) 文化设施用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (S1) 城市道路用地     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (G2) 防护绿地    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A33) 中小学用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (S3) 综合交通枢纽用地   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (H14) 村庄建设用地 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A35) 科研用地   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (S41) 公共交通设施用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (E1) 水域      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A4) 体育用地    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (S42) 社会停车场用地   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (E2) 农林用地    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A5) 医疗卫生用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U12) 供电用地      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 发展备用地        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (A6) 社会福利用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U13) 燃气用地      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px dashed #ccc; margin-right: 5px;"></span> 规划范围                            |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (B1) 商业设施用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U15) 邮政设施用地    |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (B3) 娱乐康体用地  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> (U21) 排水设施用地    |  |

广东梅州大健康高科技产业园积极响应国家号召，深入贯彻落实广东省委“1+1+9”工作部署，按梅州市委构建“5311”绿色产业体系发展思路，秉持高站位统筹、高起点规划、高水平设计、高质量建设的原则，以生态本底为依托、科技创新为驱动、健康产业为主导，着力推动一二三产融合发展，全力构建“食、医、研、养、游”五位一体的大健康产业创新发展格局。

当前，园区正集中力量开好头、起好步，全面规划建设“园区产业起步区”、“蕉华新城起步区”、“现代农业示范区”、“康养文旅示范区”，四区并进、协同发展。并以此为抓手，以点带面，全面推进园区建设，着力开创发展新局面。



# 园区产业起步区

## 项目规划及内容

园区产业起步区按示范引领、先行先试的原则，将茶园至侨心湖约 1050 亩范围作为产业起步区，旨在充分依托吴清平院士的影响力及其团队的科研成果，打造微生物与大健康研究中心，推动产业检疫检测、科技研发，形成以大健康为核心的产业集群。目前已完成市政道路规划、大部分国有土地收回和清表工作、园区服务中心和广微测实验室建设，正在有序推进用地性质优化、大健康产业选址布局等工作。

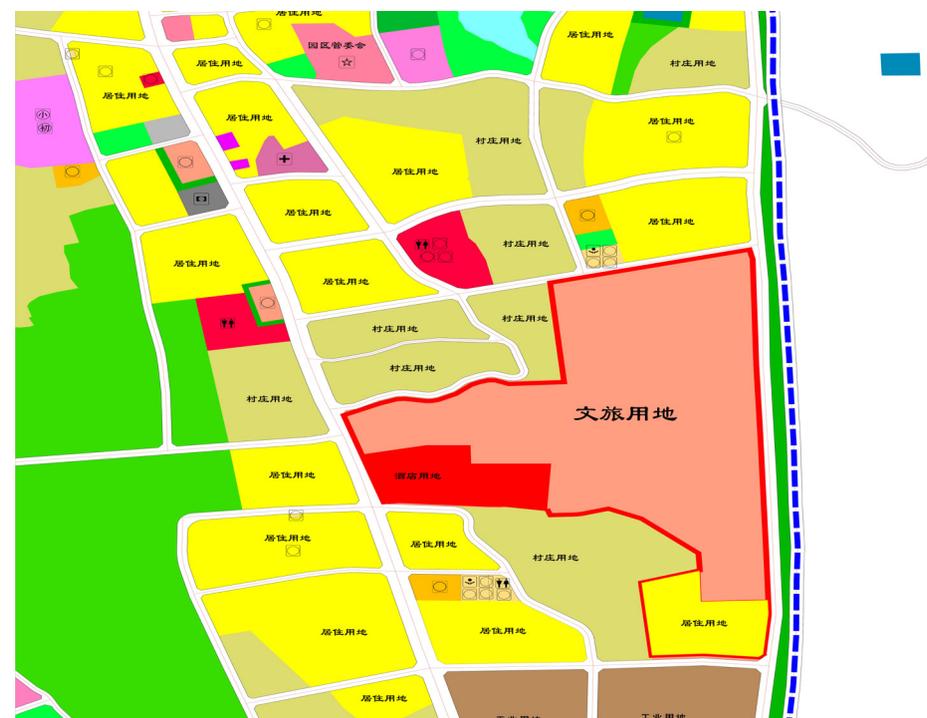
- 菌种培育用地
- 工业用地
- 居住用地
- 村庄用地
- 科研用地



# 蕉华新城起步区

## 项目规划及内容

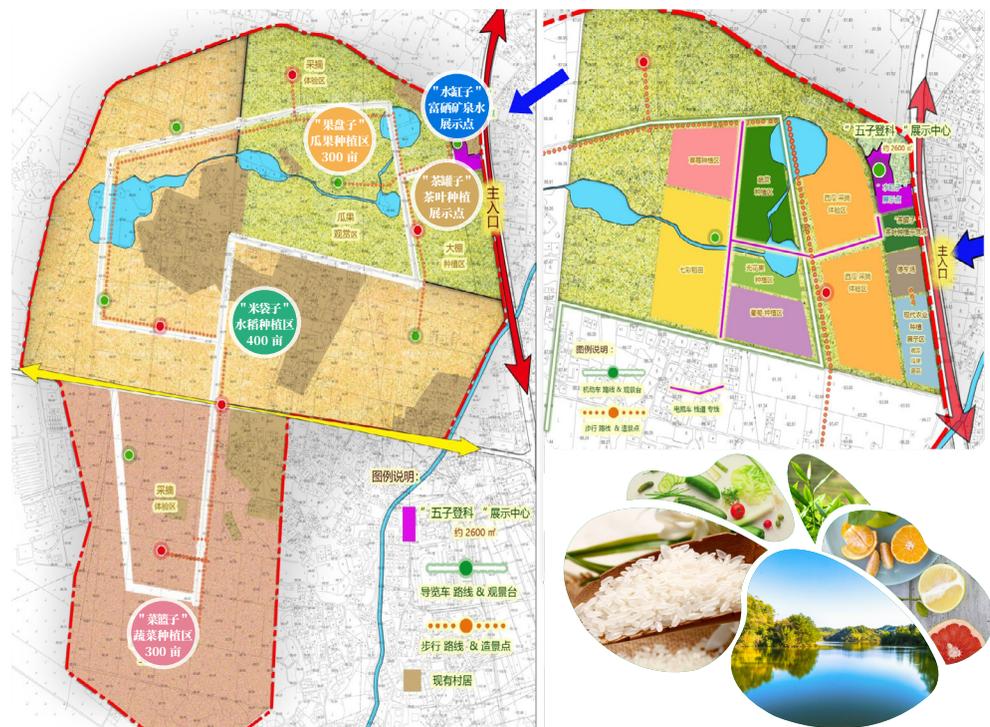
蕉华新城起步区围绕发展文旅经济，在中部规划出 1050 亩成熟用地建设蕉华新城起步区，通过“以主题乐园支撑产城发展，以旅游文化赋予产城动力”的发展思路，聚焦“文、旅、游、玩”四大功能板块，走以产促城的发展之路，使第三产业发展与“三宜”城市相得益彰。目前已完成新城专项规划（包括路网、水网、电网、总体布局）、大部分国有土地收回等前期工作，正在有序推进市政道路建设、污水管网建设、饮水安全改造等项目建设。



# 现代农业示范区

## 项目规划及内容

现代农业示范区依托现有的农业基础和生态资源禀赋，在西部规划 1050 亩现代农业示范核心区，融合“菜篮子”“果盘子”“米袋子”“茶罐子”“水缸子”五个主题版块，以客家传统建筑“围龙屋”为展示中心，打造集“研、游、产、销”为一体的“围龙逐梦、五子登科”现代农业示范区。目前已完成示范区整体规划设计，正在进行土地集约和展示中心建设。



# 康养文旅示范区

## 项目规划及内容

康养文旅示范区依托世界长寿乡品牌和自然生态优势，在东部礞背规划 1050 亩作为康养文旅示范区，利用依山傍水、入云深处的康养天然宝地。打造融乡村旅游、生态旅游、文化旅游、养生旅游于一体的绿色经济新模式。目前正在推进康养文旅示范区专项规划。



# 04 Advantages Of The Park 园区优势 | 研发与检验检测

大健康高科技产业核心功能区建设主要依托功能微生物与大健康（蕉岭）研究院展开，借助吴清平院士在学科建设、科学研究、人才培养及产业化开发等方面的高端引领作用，开展食品科学技术创新和攻关，为产业园区建设一支在食品绿色加工、生物制造及应用、食品安全控制等方向有影响力的研究团队，使园区食品学科能够进入国内一流行列，更好地服务地方经济和社会发展。



# Talent Advantage 人才优势 |

聘任吴清平院士等 12 位院士为广东（梅州）大健康高科技产业园发展委员会顾问，其主持承担的《基于组学技术的珍稀食用菌工厂化智能生产与精准加工》项目是省“扬帆计划”重点实施项目。该项目高度契合蕉岭的资源禀赋和乡村发展需求，在高端人才的强力支撑下，将在蕉岭县培育形成食用菌产业链，助推乡村振兴和脱贫攻坚。应用组学技术对蕉岭特色珍稀食用菌工厂化智能生产与精准加工、园林植物废弃物循环经济等开展研究。



## Scientific Research Advantage 园区优势 | 科研优势

### 含氮和多环芳烃类毒害性废水的微生物处理新技术

2007 年获国家环保总局科技进步一等奖，这是迄今为止唯一一家省属科研单位获得的国家环保一等奖，该成果攻克了重油制气和垃圾渗滤液处理等行业性的难关，为广州创建文明城市、环保城市、卫生城市发挥了巨大作用；

### 食用菌优质高效大规模生产关键技术研究

获 2007 年度国家科技进步二等奖，该成果是食用菌行业近 20 年来首次获得国家级奖励，为食用菌产业从传统作坊式生产向现代农业的工厂化、产业化生产升级换代提供了系列技术；

### 食品微生物安全快速检测与高效控制技术

2010 年度国家科技进步二等奖，该成果在微生物快速检测与高效控制方面取得了新的突破，为食品微生物安全提供了有力的技术保障；

### 微生物除臭技术与设备

获 2013 年度国家环保科学技术三等奖；

### 瓶装饮用水溴酸盐控制方法

获 2013 年度广东省专利金奖及第十五届中国专利优秀奖，该成果为解决我国包装饮用水安全提供了强有力的技术支撑；

### 微生物抗干扰快速检测方法

获 2014 年度中国专利优秀奖。

## Land Advantage 园区优势 | 土地优势

G25 长深高速公路以西为冲积平原的低山丘陵地区，整个区域大致呈东高西低地地势走向，整体地表较为平坦。园区 26 平方公里土地均为国有土地。



# Ecological Advantage 园区优势 | 生态优势

# Selenium-Rich 富硒水土 |

## 微生物种群多样性

长深高速公路以东皆为低山丘陵地区，层峦叠嶂，森林茂密，植被茂盛，生物品类丰富，其中隐藏了上千种新的微生物种群，让园区被誉为“天然氧吧”。

基于吴清平院士微生物与大健康研发中心，建设创新创业平台和中小企业孵化器，开发生产具有自主知识产权和核心竞争力的品牌健康产品，打造微生物健康产业基地。

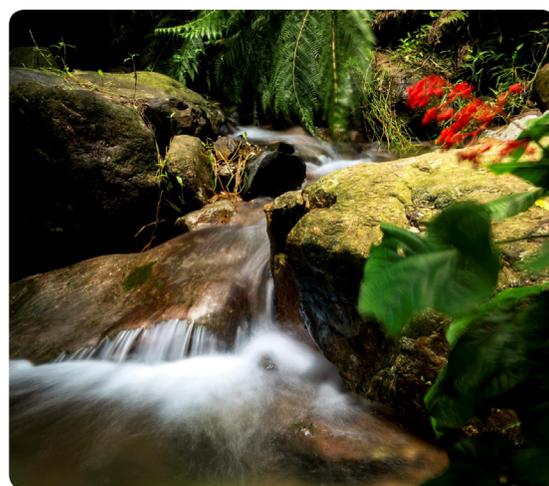
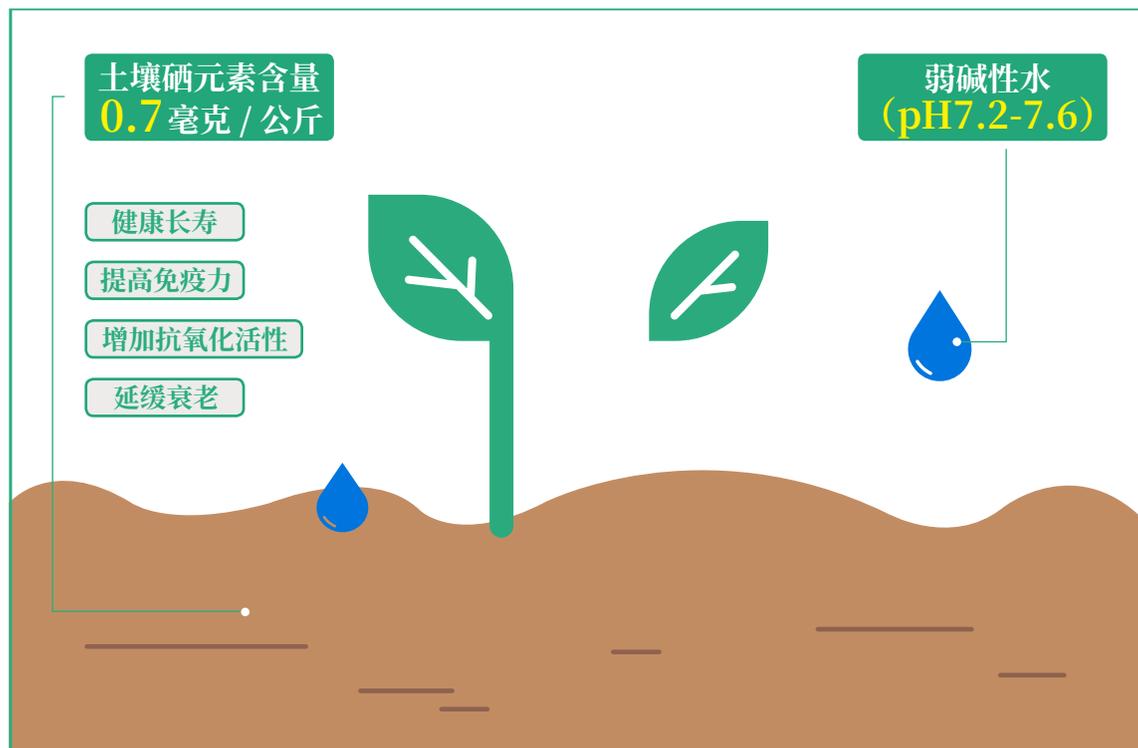
以益生菌研发生产中心为基础，建设集益生菌研发、菌粉生产、食品药品制造、冷链物流、电子商务于一体的微生物健康产业基地。



- 国际益生菌专利申请
- 益生菌原料销售
- 益生菌产品技术解决、方案提供



- 功能性食品
- 保健食品及药品
- 益生菌菌种原料、发酵果蔬汁、发酵乳原料



## 富硒水土资源丰富

全县土壤硒元素含量约为 0.7 毫克/公斤，达到大于 0.4 毫克/公斤的富硒标准；水的酸碱度为弱碱性（pH = 7.2 ~ 7.6）。富硒土壤是天然的，是最具特色、不可替代、稀缺性的资源，土壤中的无机硒能让植物吸收转化生成活性的有机硒便于让人体吸收，可大大提升人的免疫力，尤其是在抗癌方面有较好的效果。

基于蕉岭富硒水土资源，科学制定硒产业发展规划，构建富硒品牌突出、龙头企业带动明显、服务体系健全、三产融合发展的产业格局，打造知名“硒”产业发展示范区。

以打造“单品冠军”为重点，培育一批知名、著名品牌，深度开发富硒特色产品，增强富硒产业品牌优势。

- 富硒食品 / 道地中药材种植
- 农产品深加工 / 中药材加工
- 检验检疫 / 商贸物流
- “农、旅、养”融合的富硒养生

# Political Advantage

## 园区优势 | 政策优势

### 支持实体经济方面

- 《广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展若干政策措施（“实体经济十条”）（2018 修订版）》，简称《省实体经济十条（修订版）》
- 《广东省人民政府办公厅关于促进小微工业企业上规模的实施意见》，（粤办函[2018] 273 号）
- 《中共广东省委办公厅广东省人民政府办公厅关于促进民营经济高质量发展的若干政策措施》，简称“民营经济十条”（粤办发[2018] 43 号）
- 《梅州市进一步促进科技创新若干政策措施》（梅州市[2019] 21 号）
- 《蕉岭县支持实体经济发展的若干政策措施》蕉府[2018] 20 号）
- 《蕉岭县关于促进文化旅游产业发展的实施意见的通知》（蕉府[2020] 26 号）
- 《蕉岭县促进先进制造业招商引资工作实施办法的通知》（蕉府[2021] 5 号）

### 支持对外开放方面

- 《广东省人民政府关于印发广东省进一步扩大对外开放积极利用外资若干政策措施的通知》（粤府[2017] 125 号）
- 《关于印发梅州市促进电子商务发展资金扶持实施细则的通知》（梅市商务[2017] 5 号）
- 《梅州市人民政府关于梅州市进一步扩大对外开放积极利用外资的实施意见》（[2018] 11 号）

### 支持人才发展方面

- 《梅州市关于进一步做好我市企业引进急需紧缺人才工作的通知》（梅市人才办[2018] 1 号）
- 《关于加快人才发展的意见》（简称梅州人才新政“20 条”）

### 招商引资优惠政策

《蕉岭县促进先进制造业招商引资工作实施办法》	<p>本办法适用于新落户蕉岭县境内（含蕉华工业园区），从事先进机械装备制造、高端电子信息、新材料、食品、生物医药及高性能医疗器械等产业的先进制造业项目，细分领域按《广东省经济和信息化委广东省统计局印发广东省先进制造业统计新口径的通知》（粤经信规划函〔2017〕121 号）执行。</p> <p>购地项目须达到固定资产投资额 5000 万元以上且年纳税 500 万元以上。其中固定资产投资额 2 亿元以上或年纳税 2000 万元以上的重大项目，可在本文政策基础上，对项目合理需求按“一事一议”方式予以支持。</p> <p>租赁政府厂房项目年纳税额达到 250 元 / 平方米以上，享受本办法相关奖励条款。</p>
奖补类别	奖补标准
固定资产投资奖励	<p>在项目建成投产后，固定资产投资 5000 万元以上的，给予一次性的固定资产投资奖励。厂房（含办公楼）投资奖励按实际投入金额（不含办公设施）的 3% 给予奖励，最高不超过 600 万元；机器设备投资奖励按实际投入金额的 3% 给予奖励，最高不超过 600 万元。</p>
财政贡献奖励	<p>县财政给予专项资金扶持，以项目投产之日起算，第 1-3 年按县地方留存部分的 40%、第 4-5 年按县地方留存部分的 20% 额度奖补。</p> <p>经县财政部门认定落户我县的总部经济企业，按企业（集团）年纳税额的财政贡献量为标准给予如下奖励：年纳税县地方留存部分在 300 万元以下的企业，按县级留存部分的 30% 奖励；年纳税县地方留存部分在 300 至 500 万元（含）的企业，按县级留存部分的 40% 奖励；年纳税县地方留存部分在 500 万元以上的企业，按县级留存部分的 50% 奖励。</p>
高新技术企业及研发创新奖励	<p>对于整体搬迁入我县的高新技术企业，在取得广东省科学技术厅高新技术企业资格迁移手续完成的文件后，每家一次性奖励 300 万元。对企业新建成的国家级及省级重点实验室、技术中心、研发中心，按国家级 200 万元、省级 100 万元给予一次性奖励。</p>
发明专利及生产许可奖励	<p>（一）在项目投产当年起 5 年内，以项目在蕉岭独立法人企业为主体申请获得发明专利奖、生产许可的，给予总额最高不超过 600 万元的奖励：发明专利获奖的，每项按国家级 30 万元、省级 10 万元给予奖励；获得生产许可并在蕉岭实现产业化的，每项按国家级发证 20 万元、省级发证 10 万元、市级发证 3 万元给予奖励。</p> <p>（二）对获得国家知识产权局授予中国专利优秀奖以上的企业，给予 5 万元专项奖励；对获得省知识产权局授予专利优秀奖以上的企业，给予 3 万元专项奖励；对获得授权的 PCT 专利奖励 1 万元 / 件、授权发明专利奖励 2000 元 / 件、授权实用新型专利奖励 600 元 / 件、授权外观设计专利奖励 300 元 / 件。</p>

## Political Advantage 园区优势 | 政策优势

奖补类别	奖补标准
贷款贴息支持	在项目签订投资协议之日起3年内，给予纳入统计项目固定资产投资贷款利息（不包括罚息）总额20%额度的贴息支持（利息按银行同期利率计算，如企业享受利率下浮则以下浮后利率计算），每家企业贴息金额累计最高不超过200万元。
降低企业用地成本	对由经信、发改及行业主管部门确认属于战略性新兴产业制造类，且满足集约用地要求（容积率和建筑系数超过国家规定标准40%，投资强度增加10%以上）的项目，确定工业用地出让底价时按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行；出让土地达到通路、通水、通电等“三通”。
租赁厂房优惠	对租赁政府厂房的项目，按“三免两减”（第1-3年租金全免，第4-5年适当比例减免租金）提供租金优惠。
物流费用支持	在项目投产当年起3年内，按当年实际发生物流费用5%的比例给予奖励，每家企业物流费用奖励累计最高不超过100万元。
企业上市奖励	对拟在国内主板、中小板、创业板上市并取得中国证监会受理回执的企业，给予500万元奖励；对拟在科创板上市并取得上交所受理回执的企业，给予300万元奖励；对拟在香港和境外上市并取得受理回执，且企业主体、税收均在蕉岭县内的企业，给予300万元奖励。
人才扶持奖励	在项目投产当年起5年内，对企业高级管理人员（3名）和技术骨干（3名），其在蕉岭缴纳的个人所得税已缴税额超过其按应纳税所得额的15%计算的税额部分，给予财政补贴。
子女就读支持	给予投资者子女就读便利。在蕉岭县辖区内投资的企业董事会成员、法定代表人、企业高层管理人员和具有中级以上职称人员的子女，享受本县居民同等待遇，由县教育局安排学校就读。
项目引荐奖励	为促进先进制造业项目落户蕉岭，对提供信息、推动项目建设做出突出贡献的各类社会组织机构给予项目引荐奖励：项目落地后一次性奖励信息费2万元；项目建成投产后，按项目固定资产投资金额的0.1%给予一次性奖励，最高不超过50万元。

## 05 Park Supporting Facilities 园区配套 | 基础设施

水、电、气、通信等设施配套齐全，110kv变电站、日产20000立方米自来水厂、日处理6000吨污水处理厂以及集中供气（天然气）等配套设施已建成投入使用，4G、5G信号园区全覆盖。



## Standard Workshop 园区配套 | 标准厂房

产业园通用标准厂房位于 205 国道东侧，总规划建筑面积约 10 万平方米，已建成面积约 5 万平方米，厂区内的水、电、气、通信等基础设施配套一应俱全，附有办公室及各种配套设施，能够为中小型企业提供全方位的服务。



## Service Center 园区配套 | 服务中心

### 园区服务中心功能

主要负责园区投资咨询和客商服务相关工作，是园区集中资源打造的一个集投资信息咨询、客商服务、园区推介、商品展示等功能为一体的服务机构。中心内部配备园区全景沙盘、规划展厅和投资信息查询电子触摸屏，以及超高清液晶电视滚动播放各大功能区信息，还有免费的自助式储物柜、手机充电站、饮用开水、贵宾休息室等为客商提供全方位的贴心服务。



### 接待展示

- 园区规划展示馆
- 园区接待服务中心

### 金融服务

- 科技金融专营机构
- 科技小额贷款公司

### 商务服务

- 总部经济
- 会议会展



## Double Innovation Center 园区配套 | 双创中心

双创中心集商业智慧、产业孵化、投资基金三位一体，构建完善的“众创空间+孵化器+加速器+产业基地”四级孵化育成体系，建设综合服务配套设施，完善创新创业生态，围绕创业者和创新型中小企业建立起产业链和服务链，成为优势产业与双创的连接者，将有助于激发广东（梅州）大健康高科技产业园的创新创业活力，带动园区招商和产业集群，促进产业经济升级转型，成为园区新的经济增长极。



### 科创体系支撑发展未来

科技创新体系主要由创新主体、创新基础设施、创新资源、创新环境、外界互动等要素组成。



- 强化企业、高校、科研院所三大创新主体地位；
- 关注知识创新、技术创新、管理创新三大创新体系；
- 营造政策、生活、文化、国际交流多元创新环境；
- 创新资源，引进高层次创新人才、提高科技经费投入强度；
- 加快建设技术中心、研究院、联合实验室、公共技术平台等创新基础设施；
- 完善科技条件（仪器、数据、资源、文献、网络）、成果转化（中试熟化、知识产权运营、技术转移信息平台）、创业孵化器、金融服务等创新服务。

## E-Commerce Center 园区配套 | 电商中心

蕉岭大健康食品电商中心充分利用世界长寿之乡品牌，以及富硒独特元素，建设“健康产业+科技+电商平台+农业+物流+旅游”的一体化展厅。

- 引入农业溯源系统、电商平台交易系统、现代农业科技技术等信息化系统，以科技实时看板的形式展示蕉岭在农业信息化方面的发展优势及整体大数据状况。
- 通过广告展板、液晶显示看板、操控台、IPAD、溯源设备等形式，风格突出本县世界长寿乡、富硒等重要元素，为本县健康产业提供有效的数据展示证明，提高健康产业的品牌效应及其带来的经济效益提升。
- 引进蕉岭县农业、科技、物流等类型相关企业，整合信息资源、服务体系、互联互通模式，加大农业产业扶贫力度，助力精准扶贫、加快培育新型职业农民、提升农民就业创业能力、提高农民收入，达到农业农村经济增长，真正实现乡村振兴战略的目标。



# 06 Entry Into The Park 进园相关事项

- 01 **购地价格**  
工业用地价格：218—239 元/平方米（以实际评估价为准），使用期限为 50 年；商业用地价格：按实际评估价定起拍价，使用期限为 40 年。
- 02 **投资强度**  
工业用地投资强度为 250 万元/亩，建筑密度 35% 以上，容积率 1.5 以上。
- 03 **纳税要求**  
年纳税 10 万元/亩以上。
- 04 **水、电、气（天然气）价格**  
工业用水 0.9 元/立方米（未含污水处理费用）；电价按南方电网相关规定执行（入园企业可申请省产业园售电优惠政策）；工业用气价格为 3.6 元/立方米。
- 05 **报建费用优惠**  
免除基础设施配套费。
- 06 **通信宽带**  
通信宽带：4G—5G 信号在园区区域全覆盖。



# 进园简易流程 |

- 01 **考察洽谈** /
- 02 **可研报告** 项目可研报告或项目投资计划书
- 03 **会审通过** 会审小组研究通过确定入园
- 04 **签订协议** 入园协议
- 05 **企业开办** 公司注册、银行开户、税务登记、公司印章
- 06 **前期准备** 先行项目立项、规划设计、环评前期准备工作
- 07 **土地取得** 土地招标、拍卖、挂牌取得
- 08 **报批报建** 立项、环评，工程规划、建筑施工报建
- 09 **落地动工** /
- 10 **竣工验收** 规划、竣工（人防、消防、建设）验收
- 11 **调试生产** /
- 12 **环保验收** 环保竣工验收，申请排污许可
- 13 **正常投产** /