

# 梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 8 期 总第 15 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 8 月 29 日

- 市人大常委会组织调研民生实事项目办理情况
- 让幸福“原地升级”梅江区老旧小区改造后，环境焕然一新
- 2021 年 8 月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

## 市人大常委会组织调研民生实事项目 办理情况

8 月 26 日上午，市人大常委会组织调研组对“市政府 2021 年十件民生实事项目中的‘推进城镇老旧小区改造’项目”的办理工作进展情况进行调研督办，市人大常委会城建环资工委、代表联络工委主要负责人和部分市人大代表等参加活动。

调研组到梅江区江南街道梅龙社区新中苑小区了解我市城镇老旧小区改造情况，并召开座谈会，听取市政府及市住建局、市发展改革局、市财政局等单位相关工作情况汇报。与会的市人大代表就如何进一步做好民生实事项目办理工作提出了针对性的意见建议。



调研组对我市“市政府十件民生实事项目中的‘推进城镇老旧小区改造’项目”的做法和取得的成效给予了肯定。调研组建议，要提高政治站位，坚持把办好民生实事项目作为维护人民群众根本利益的出发点和落脚点，务求民生实事项目办理工作取得实效；要坚持人民至上，采取有力措施，有效解决群众关注的热点难点问题。

## 让幸福“原地升级” 梅江区老旧小区改造后，环境焕然一新

位于江南街道梅南社区的梅南大院小区建成于上世纪70年代，长期存在路面破损、污水堵塞、飞线凌乱等问题。今年3月，这个小区迎来了“新生”。修整道路、搭建屋顶、更换排水系统、

补充公共休闲娱乐设施……群众的“愿望”，在老旧小区改造项目推进过程中，一件一件落地实现。为了把惠民工程真正落到实处，梅南社区干部对居民进行了摸底排查，对老旧小区改造意愿进行登记，会同施工方、街道办、社区、业委会、业主代表到现场设计，真正做到听民意、调民情、聚民智，把老旧小区改造成群众住得舒心的家园。

同样，位于梅江区西郊街道的金苑小区 C 区，外墙脱落、道路破损、停车不规范、消防设施配套不足等系列问题一直困扰着小区居民，他们对改善小区环境的愿望十分强烈。想群众之所想，急群众之所急，西郊街道从群众需求出发，加快老旧小区改造工程，对小区进行整体“美容”，在道路平整、线路规整、排水设施、美化亮化等方面做了大量工作。如今，小区环境旧貌换新颜，居民的生活也随之“靓”起来，居民的幸福在家门口“升级”了。

老旧小区改造，关系到老百姓的幸福感与获得感，是一项补短板、惠民生的民心工程。梅江区江南街道新中苑小区、西郊街道勤力苑小区、金山街道虹桥文明安全小区、三角镇金龙花园和城北镇矿务局宿舍等 5 个老旧小区改造项目已经全面完工，其余项目改造工作也在有序推进中。

（综合整理）

## 2021年8月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

序号	区县名称	改造计划		改造进展情况			
		涉及户数(户)	小区数(个)	1. 正在开展群众工作、手续办理等前期准备的项目		2. 已完成前期准备、施工单位已进场施工的项目	
				户数(户)	小区数(个)	户数(户)	小区数(个)
1	丰顺县	863	10	863	10	0	0
2	兴宁市	2655	7	822	2	1833	5
3	平远县	819	36	/	/	819	36
4	大埔县	374	5	374	5	0	0
5	五华县	2678	20	/	/	2678	20
6	梅县区	1556	15	/	/	1556	15
7	蕉岭县	733	4	733	4	0	0
8	梅江区	1074	7	874	5	200	2
9	城市排水中心	1505	8	1505	8	0	0
合计		12257	112	5171	34	7086	78

报送：陈敏、正勇、永祥，陈亮、德汪同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。