

梅州市人民政府

梅市府函〔2019〕155号

梅州市人民政府关于梅州城区教育片区控制性 详细规划 JY010309、JY010310、JY010311 地块用地调整方案的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010309、JY010310、JY010311 地块用地调整方案〉的请示》（梅市自然资源报〔2019〕103号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010309、JY010310、JY010311 地块用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区教育片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010309、JY010310、JY010311 地块用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010309、JY010310、
JY010311 地块用地调整方案



梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010309、 JY010310、JY010311 地块用地调整方案

类别	调整前			调整后		
调整示意图						
地块编号	JY010309	JY010310	JY010311	JY010309	JY010310	JY010311
用地性质	环卫用地	高等院校用地	教育科研用地	教育科研用地	高等院校用地	教育科研用地
用地面积	1016 平方米	9573 平方米	30888 平方米	19913 平方米	9573 平方米	11991 平方米
容积率	—	0.6	1.0	3.6	1.3	2.5
建筑密度	—	30%	30%	30%	30%	30%
绿地率	—	40%	40%	20%	20%	20%
建筑限高	—	24m	24m	60m	60m	60m
公共服务设施	垃圾中转站	—	—	—	—	—
备注	地块绿地率校内整体平衡到 40%					

公开方式：主动公开

抄送：市人大办，梅江区人民政府。