

梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 10 期 总第 17 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 10 月 29 日

- 推进城镇老旧小区改造 办好群众身边实事
- 党建聚合力，缔造“新家园”！梅江区扎实推进老旧小区改造工作
- 2021 年 10 月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

推进城镇老旧小区改造 办好群众身边实事

今年，省委、省政府将城镇老旧小区改造列入省十件民生实事和“我为群众办实事”重点任务。截至 9 月底，全省已开工改造 1449 个小区，涉及约 31 万户居民(我市已开工小区 95 个，涉及 9148 户居民)。国庆期间，省住房和城乡建设厅联合广东广播电视台电视融媒中心，在珠江频道《珠江新闻眼》栏目推出“推进城镇老旧小区改造 办好群众身边实事——家门口的小康生活”特别策划，一连 6 天专题报道省内各具特色的城镇老旧小区改造工作经验做法，生动反映老旧小区改造为居民生活环境带来的巨大变化。该专题系列报道以习近平新时代中国特色社会主义思想为

指导，紧扣“我为群众办实事”部署要求，聚焦增强人民群众日常生活中的幸福感、获得感、安全感，选取广州、深圳、佛山、茂名、梅州、江门等6个市为典型，每天播出一期突出各地亮点特色的城镇老旧小区改造专题报道，取得较好的宣传效果。

我市坚持“党建引领、多方联动，共建美好家园”的理念，把党旗插在一线，把支部建在前面，发动党员政策宣传服务队与小区党支部、业委会召开改造商讨会，并分楼包户，逐户开展“敲门行动”，引导住户从“要我改”变“我要改”，积极参与出谋划策，让改造项目更精准、更切合民意。

该系列报道播出后，充分调动了其他老旧小区居民参与改造的积极性和主动性，营造了浓厚的党建氛围，党建引领凝聚合力，助推老旧小区改造工作。居民纷纷咨询如何申请小区改造、什么时候轮到自家小区改造。下一步，我们将群众改造意愿强烈、参与改造支持率高的小区优先纳入改造范围，同时调动小区相关联单位的积极性，共同参与小区改造，确保将老旧小区改造打造成为民心工程、暖心工程，切实改善人居环境，提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

党建聚合力，缔造“新家园”！ 梅江区扎实推进老旧小区改造工作

老旧小区改造是改善民生的迫切需要，更是提升城市品质、推进城市更新的当务之急。梅江区自2019年8月启动老旧小区改造试点以来，始终坚持党建引领旧改工作，积极在汇聚民智、智

慧管理、网格服务等方面进行探索，打造共建共治共享的社会治理新格局。

梅江区结合“两美”三年行动计划，建立协调联动机制，成立区老旧小区改造工作专班，由各区直相关单位相关分管领导担任专班负责人，形成统一协调管理体系，并围绕老旧小区改造项目简化审批办事流程。同时，根据不同老旧小区的特点，通过向上争取一点、政府补助一点、社会赞助一点、居民自筹一点等多种方式筹措改造资金，拓宽老旧小区改造资金来源。江南街道发动老党员、成立临时党支部、建立社区“大党委”，吹响老旧小区改造工作“冲锋号”；西郊街道党工委成立勤力苑老旧小区改造临时党支部，以党组织带领党员、党员发动群众，为小区治理提供坚强组织保证……党建引领、多方合力之下，梅江区老旧小区改造工作平稳有序推进。近两年来，梅江区纳入改造项目的老旧小区共21个，涉及191栋3575户，其中江南街道的新中苑小区、梅南大院小区，西郊街道的勤力苑小区、金苑小区C区，金山街道的虹桥安全文明小区、三角镇的金龙花园和城北镇的矿务局宿舍7个老旧小区改造项目已全面完工。

2021年10月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

| 序号 | 区县名称 | 改造计划 | | 改造进展情况 | | | |
|----|--------|---------|--------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|
| | | 涉及户数(户) | 小区数(个) | 1. 正在开展群众工作、手续办理等前期准备的项目 | | 2. 已完成前期准备、施工单位已进场施工的项目 | |
| | | | | 户数(户) | 小区数(个) | 户数(户) | 小区数(个) |
| 1 | 丰顺县 | 863 | 10 | / | / | 863 | 10 |
| 2 | 兴宁市 | 3528 | 17 | 1695 | 12 | 1833 | 5 |
| 3 | 平远县 | 819 | 36 | / | / | 819 | 36 |
| 4 | 大埔县 | 385 | 6 | / | / | 385 | 6 |
| 5 | 五华县 | 2476 | 20 | / | / | 2476 | 20 |
| 6 | 梅县区 | 2034 | 15 | / | / | 2034 | 15 |
| 7 | 蕉岭县 | 733 | 4 | / | / | 733 | 4 |
| 8 | 梅江区 | 2393 | 14 | 2003 | 9 | 390 | 5 |
| 9 | 城市排水中心 | 1505 | 8 | 1505 | 8 | 0 | 0 |
| 合计 | | 14736 | 130 | 5203 | 29 | 9533 | 101 |

报送：正勇、王晖、永祥，陈亮、钟优同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。