

梅州市人民政府

梅市府函〔2021〕381号

梅州市人民政府关于《广州（梅州）产业转移 工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地 控制性详细规划 GM02 管理单元局部 用地调整方案》的批复

广东梅州高新技术产业园区管理委员会：

你委《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02 管理单元局部用地调整方案》收悉。经研究，批复如下：

依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号）和《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）的通知》（粤自然资发〔2021〕3号），原则同意《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02 管理单元局部用地调整方案》。请你委将调整方案纳入《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划》中一并实施。

依据《广东省控制性详细规划管理条例》，《广州（梅州）产

梅州市人民政府

业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02 管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02 管理单元局部用地调整方案



附件

广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州 高新技术产业园二期用地控制性详细 规划 GM02 管理单元局部 用地调整方案

类别	调整前							
调整示意图								
地块编号	GM0225	GM0226	GM0227	GM0232	GM0241	GM0242	GM0243	GM0244
用地性质	农林用地	水域	防护绿地	防护绿地	二类工业用地	防护绿地	水域	防护绿地
土地使用兼容性	—	—	—	—	—	—	—	—
用地面积	114079 m ²	6889 m ²	11530m ²	4812m ²	25882 m ²	3660 m ²	2455 m ²	11687 m ²
容积率	—	—	—	—	1.2≤FAR ≤2.5	—	—	—
建筑密度	—	—	—	—	≥40	—	—	—
绿地率	—	—	—	—	≤15	—	—	—
建筑限高	—	—	—	—	≤40	—	—	—
公共服务设施	—	—	—	—	—	公共厕所 建筑面积 30 m ² - 60 m ²	—	公共厕所 建筑面积 30 m ² - 60 m ²
市政公用设施	—	—	—	—	—	—	—	—
配建停车位指标 (个)	—	—	—	—	—	—	—	—
备注								

类别	调整后							
调整示意图								
地块编号	GM0225	GM0226	GM0227	GM0232	GM0241	GM0242	GM0243	GM0244
用地性质	农林用地	水域	防护绿地	防护绿地	二类工业用地	防护绿地	水域	防护绿地
土地使用兼容性	—	—	—	—	—	—	—	—
用地面积	107349 m ²	6931 m ²	9750m ²	13315m ²	32766 m ²	5980 m ²	2290 m ²	2644 m ²
容积率	—	—	—	—	≥1.2	—	—	—
建筑密度	—	—	—	—	≥40	—	—	—
绿地率	—	—	—	—	≤15	—	—	—
建筑限高	—	—	—	—	—	—	—	—
公共服务设施	—	—	—	—	—	公共厕所 建筑面积 30 m ² - 60 m ²	—	公共厕所 建筑面积 30 m ² - 60 m ²
市政公用设施	—	—	—	—	—	—	—	—
配建停车位指标 (个)	—	—	—	—	—	—	—	—
备注								

公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。