

梅州市人民政府

梅市府函〔2021〕408号

梅州市人民政府对梅州城区梅州梅县 机场片区控制性详细规划 JC040103 地块调整方案的批复

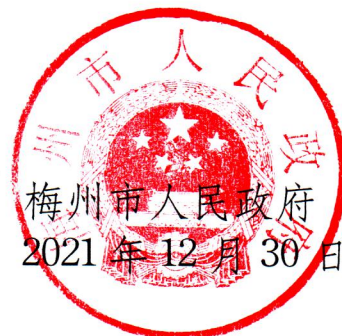
市自然资源局：

你局《关于请求批准〈梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC040103 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2021〕342号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC040103 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC040103 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC040103 地块调整方案



附件

梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细
规划 JC040103 地块调整方案

类别	调整前		调整后	
调整示意图				
地块编号	JC040103		JC040103-1	JC040103-2
用地性质	白地 (X)		白地 (X)	加油加气站用地 (B41)
用地兼容性质	——		——	——
用地面积	41725 平方米		35724 平方米	6001 平方米
地面以上总建筑面积	——		——	4801 平方米
容积率	——		——	≤0.8
建筑密度	——		——	≤40%
绿地率	——		——	≥30%
建筑限高	——		——	≤16 米
公共服务设施	——		——	——
市政公用设施	——		——	加油站
机动车停车位	——		——	——
非机动车停车位	——		——	——

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府，嘉应新区管委会。