

梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2022年第1期 总第20期)

梅州市住房和城乡建设局

2022年1月29日

- 梅江区江南街道老旧小区改造案例获评“中国基层领导力典型案例征集”优秀案例
- 丰顺：老旧小区改造织密幸福“民生网” 居民欢喜扮靓“新家”迎新年

日前，中国领导科学研究会、新华网联合开展的“中国基层领导力典型案例征集”活动公布评选结果，其中，由梅江区委党校、梅江区江南街道党工委党校撰写的《党建引领社区治理能力现代化新探索——以梅江区江南街道老旧小区改造为例》成功入选，并获评优秀案例。

党建引领社区治理能力现代化新探索 ——以梅江区江南街道老旧小区改造为例

党的十八大以来，习近平总书记高度重视城乡社区治理工作，每到一地，都会深入街道乡镇、城乡社区考察，对城乡社

区治理提出了一系列重要论述。在党的十九大报告中，习近平总书记提出：“打造共建共治共享的社会治理格局。”党的十九届四中全会强调，要坚持和完善共建共治共享的社会治理制度，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。基层是社会治理的基础和重心，基层社会治理是国家治理的最末端、服务群众的最前沿。加强和创新基层社会治理，关乎党长期执政、国家长治久安和广大人民群众切身利益，要善于从政治上把大局、看问题，善于从政治上谋划部署推动工作，发挥党建引领作用，推进基层社会治理现代化，不断提升基层社会治理水平。

近年来，梅江区江南街道办事处高度重视老旧小区改造工作，积极大力践行基层党建引领推进基层社会治理，将老旧小区改造与城市提质工作深度融合，通过以党建引领老旧小区改造为出发点，打造了党建引领下的多元主体的共建共治共享的社区治理机制，有效发挥了基层党组织的核心作用，摸索出了一套“党建引领、政府主导、群众参与、自治管理”的老旧小区治理模式。

强化党建引领，破解治理“难题”。健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的城乡基层治理体系和基层民主协商制度，是实现政府治理同社会调节、居民自治良性互动的有效措施，是建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体有效方法。江南街道通过扛起党建旗帜的红色先锋，以党的基

层组织建设为核心，以健全和完善全覆盖的社区基层党组织为基础，以构建“共建共治共享”的城乡治理体系、打造共建共治共享的社会治理格局为路径，以发动群众“共谋、共建、共管、共评、共享”为方法，进一步加强各类型党组织领导，推动辖区内基层各项工作落实，进一步明确责任分工，完善责任清单，压实责任归属，强化责任担当，夯实基层基础，发挥基层党组织战斗堡垒作用。这也有力推动政府职能部门对小区治理的重视和支持，小区治理从“无人问津”到“党建引领”迈向一个质的飞跃，达到了治理向服务转变的目的。

抓实小区支部，激发组织“新活力”。细胞有活力，肌体才健康。党支部是党的组织的最小单位，也是党全部工作和战斗力的基础。江南街道通过将党建引领小区治理纳入城市基层党建系统工程，将战斗堡垒直接建立于居民小区、群众之中，将党组织链条由社区延伸到小区，充分发挥小区党支部的领导核心作用，建立党支部领导下的小区业委会、业主监督委员会和物业服务机构等多方参与、共同治理的体系，切实加强党对城乡社区治理的领导。同时通过支部结对共建、政企社企联建、设岗定责等项目，打好基层党建和文明创建组合拳，发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋带头作用，广泛开展“我为群众办实事”实践活动，聚焦群众关切的痛点难点堵点，实现党的领导末端覆盖，小区党支部带领居民依法参与小区治理，督促业主委员会和物业服务企业提高服务质量，有效破解小区

治理难题，让小区这个社会“小细胞”焕发出大活力，有力确保了党的路线方针政策和决策部署在城市基层的落实。

激发党员活力，实现党群“零距离”。江南街道充分发挥“党委领导、多元共建，三社联动、多元共治，创新服务、多元共享”作用，以联结辖区内各领域党组织为重点，发挥“党员+社工+志愿者”联动机制的辐射带动作用，深入社区开展文明实践和志愿服务活动，引导居民群众树立主人翁意识，主动参与志愿服务推动全民创建。坚持问题导向抓整改落实，针对老旧小区、背街小巷等城市痛点问题，全面系统补齐短板，推广网格化管理“三四五工作法”，建立“在职党员到居住小区报到”“在职党员参加小区党员志愿服务队”制度，使在职党员从单位人变成社区人，发挥党员“八小时之外”先锋模范作用，充分激活小区党支部神经末梢，将服务下沉到家门口，党员主动亮明身份，参与小区治理，接受群众监督。在小区开设党员服务站、民情接待室、小区调解室等，使小区居民有事有地说、难有人帮、怨有人解，矛盾纠纷不出小区，把党的温暖送到小区每家每户，架起了党同居民群众的“连心桥”。

强化为民服务，提升群众“获得感”。不论管理矛盾有多么突出，群众有多么不满，作为党的基层组织，小区党支部和党员以居民需求为目标，着力解决居民群众最直接、最关切的生活难题，这始终是小区建支部的初衷和目的。江南街道从居民群众的需求出发，扎实推动开展更多惠民实事，如推动职能

部门加强小区治理，督促业委会和物业提高服务质量，开展精准化、精细化服务，发动小区居民、物业、业委会、社会组织、志愿者等多方力量共同参与小区治理，有效破解了垃圾分类、环境卫生、社区安全、违法建筑等治理难题，实现小区面貌大改变、小区服务大升级、幸福指数大提升。同时，打破社区居民户籍、职业等方面的限制，做到好事有人做、坏事有人管，锤炼出“勤勉自律、互信互助、开放包容、共建共享”的社区共同精神，增进居民融洽融合、增进党群干群关系，增进社会和谐幸福。

共同缔造齐参与，实现党建带共建。设立街道“大工委”、社区“大党委”，有利于挖掘和整合资源，构筑利益共存、资源共享、双向服务、共建共享的党建工作新格局，打破过去互不隶属、条块分割的束缚，能进一步理顺街道社区与驻区单位的关系，能进一步提高党在城市基层的影响力和覆盖面，能够进一步增强社区自治服务功能，提高社区党组织政治引领、治理社区、服务群众的能力，全面提高街道建设管理和城市基层党建工作的整体水平。

构建基层社会治理新格局，需要我们进一步完善群众参与基层社会治理的制度化渠道，从抓基层打基础着眼，从强末梢治源头着手，把治理的基本单元由社区下沉到小区，延伸组织体系，把支部建在居民家门口，让战斗堡垒作用发挥在居民的家门口，完善公共服务、优化人居环境。

丰顺：老旧小区改造织密幸福“民生网”

居民欢喜扮靓“新家”迎新年

丰顺县坚持以“先民生、后提升，先急需、后完善”的原则，紧锣密鼓进行老旧小区升级改造，让一批老旧小区焕发新姿。截至目前，东园小区、大山背税局宿舍、老县政府宿舍 3 个小区已基本完成改造项目，总面积约 32540 平方米，惠及居民 319 户。

老旧小区改造既要擦亮“面子”、坐实“里子”，也要夯实“底子”。丰顺县针对老旧小区外立面涂料剥落、屋面老化、道路破损、管线老化且设计不合理等问题，在改造中主要进行外墙翻新、沥青砼路面铺设、供排水雨污分流、架空线缆规整等多个项目，确保小区改造“内实外美”。

年关将至，随着基础设施和居住环境的不断完善，小区居民们都自发地对自家进行装修改造、打扫楼道卫生，准备欢欢喜喜过个“舒心年”。

从道路狭窄、安全堪忧的“老破小”，到舒适宜居干净整洁的“华丽逆袭”，丰顺县城的老旧小区正迎来新一轮蜕变。

报送：正勇、王晖、陈亮，钟优同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。
