

梅州市人民政府

梅市府函〔2022〕113号

梅州市人民政府关于同意《广东梅州经济 开发区控制性详细规划 DS020105、 DS020404、DS030102、DS030103、 DS030301、DS030304 地块 调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈广东梅州经济开发区控制性详细规划 DS020105、DS020404、DS030102、DS030103、DS030301、DS030304 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2022〕150号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《广东梅州经济开发区控制性详细规划 DS020105、DS020404、DS030102、DS030103、DS030301、DS030304 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《广东梅州经济开发区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《广东梅州经济开发区控制性详细规划 DS020105、DS020404、DS030102、

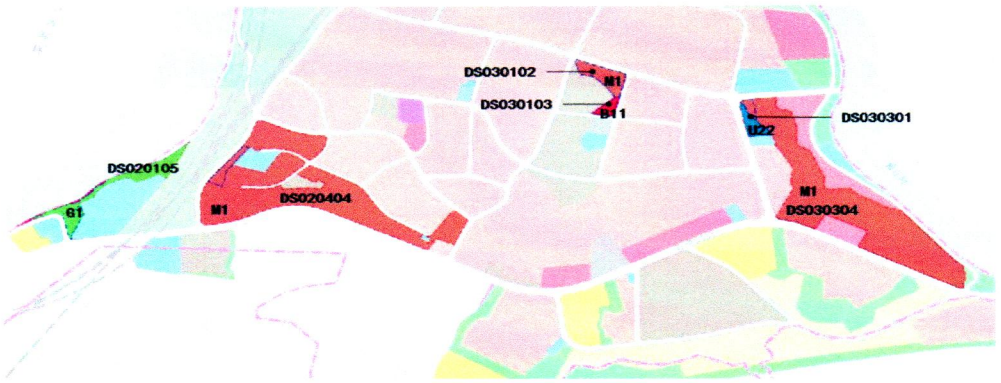
DS030103、DS030301、DS030304 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

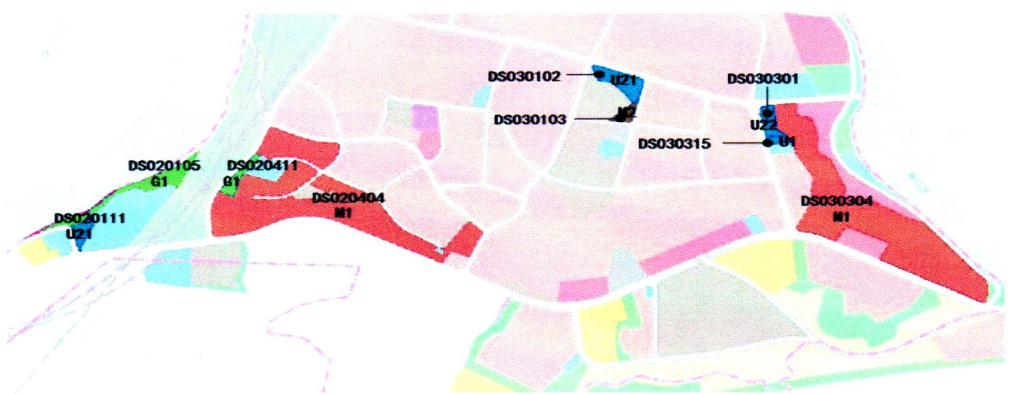
附件：广东梅州经济开发区控制性详细规划 DS020105、DS020404、DS030102、DS030103、DS030301、DS030304 地块调整方案



附件

广东梅州经济开发区控制性详细规划 DS020105、 DS020404、DS030102、DS030103、DS030301、 DS030304 地块调整方案

类别	调整前					
调整示意图						
地块编号	DS020105	DS020404	DS030102	DS030103	DS030301	DS030304
用地性质	公园绿地	一类工业用地	一类工业用地	商业设施用地	环卫用地	一类工业用地
用地面积 (m ²)	34644	222557	17066	5559	9295	208528
容积率	—	≥1.5	≥1.5	≤2.5	≤0.3	≥1.5
建筑密度 (%)	≤5	≥30, ≤50	≥30, ≤50	≤45	≤50	≥30, ≤50
绿地率 (%)	≥75	≤20	≤20	≥25	≥30	≤20
建筑限高 (m)	—	—	—	40	18	—
公共服务设施	—	—	—	—	—	—
市政公用设施	—	—	—	—	—	—
配建停车位指标 (个)	—	0.3 车位 /100 m ² 建筑面积	0.3 车位 /100 m ² 建筑面积	1 车位/100 m ² 建筑面积	含环卫车辆停放, 保洁工人休息场所	0.3 车位 /100 m ² 建筑面积
备注						

类别	调整后								
调整示意图									
地块编号	DS 020105	DS 020111	DS 020404	DS 020411	DS 030102	DS 030103	DS 030301	DS 030315	DS 030304
用地性质	公园绿地	排水用地	一类工业用地	公园绿地	排水用地	二类工业用地	环卫用地	供应设施用地	一类工业用地
用地面积 (m ²)	27654	6990	215524	7033	17066	5559	9299	3491	205033
容积率	—	—	≥1.5	—	—	≥1.2	—	—	≥1.5
建筑密度 (%)	≤5	—	≥30, ≤50	—	—	≥30, ≤50	—	—	≥30, ≤50
绿地率 (%)	≥75	—	≤20	—	—	≤20	—	—	≤20
建筑限高 (m)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公共服务设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市政公用设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建停车位指标 (个)	—	—	0.3 车位 /100 m ² 建筑面积	—	—	—	含环卫车辆停放,保洁工人休息场所	—	0.3 车位 /100 m ² 建筑面积
备注									

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。