

梅州市城镇老旧小区改造工作 简报

(2022年第4期 总第23期)

梅州市住房和城乡建设局

2022年6月29日

制度先行 市住房和城乡建设局印发城镇老旧小区改造规划和技术指引

2022年6月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

制度先行 市住房和城乡建设局印发城镇老旧小区改造规划和技术指引

今年5月,市住房和城乡建设局先后印发了《梅州市2021-2025年城镇老旧小区改造规划》《梅州市城镇老旧小区改造建设技术指引》,持续完善配套政策体系,全面促进提升改造质量,推动工作制度化、规范化。

《梅州市2021-2025年城镇老旧小区改造规划》在系统梳理梅州市老旧小区改造工作、现状问题基础上提出了“十四五”时期我市老旧小区改造的指导思想、规划原则、工作目标、保障措施、各方职责和资金筹措渠道及方法。该规划共筛选出1062个老旧

小区和 124 个周边配套工程，“十四五”期间总投资约 45 亿元。

《梅州市城镇老旧小区改造建设技术指引》主要包括总则、老旧小区现状分类研究、改造要素指引三部分。改造项目采用菜单式分为基础类、完善类和提升类项目，明确城镇老旧小区建筑修缮、基础设施等改造内容设计方向，规范改造工作流程和指引。

下一步，市住房城乡建设局将继续完善老旧小区改造政策体系和工作机制，加强部门联动，推动老旧小区改造提质增效，不断改善居民生活品质。

2022 年 6 月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

我市城镇老旧小区改造在 2021 年、2022 年连续被列入省、市十件民生实事。今年计划开工改造小区 150 个，目前已开工小区 57 个（平远县 40 个、兴宁市 8 个、大埔县 6 个、五华县 2 个、梅县区 1 个），其中梅江区江南街道、梅县区新城办各有一个改造项目纳入城镇老旧小区改造省级示范联系点。我市自 2019 年启动老旧小区改造以来，已开工改造小区 235 个。改造方式从探索独立小区的改造，向连片推进改造转变；从关注数量转为量质并重，着力提升改造的质量和效果，实实在在提升居民获得感、幸福感、安全感。

2022年6月各县（市、区）改造进展情况表

序号	区县名称	改造计划		改造进展情况			
		涉及户数（户）	小区数（个）	1.正在开展群众工作、手续办理等前期准备的项目		2.已完成前期准备、施工单位已进场施工的项目	
				户数（户）	小区数（个）	户数（户）	小区数（个）
1	丰顺县	460	10	460	10	/	/
2	兴宁市	1711	8	/	/	1711	8
3	平远县	1197	49	170	9	1027	40
4	大埔县	385	6	/	/	385	6
5	五华县	1893	22	1415	20	478	2
6	梅县区	2342	35	1992	34	350	1
7	蕉岭县	272	3	272	3	/	/
8	梅江区	6294	65	6294	65	/	/
合计		14554	198	10603	141	3951	57

报送：正勇、王晖、陈亮，钟优同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。
