

梅州市人民政府

梅市府函〔2022〕188号

梅州市人民政府关于同意梅州城区城北城西 片区控制性详细规划CB050405地块、梅州市 芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划 QY040112地块、梅州城区西阳片区 控制性详细规划XY030107 地块调整方案的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区城北城西片区控制性详细规划CB050405地块、梅州市芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划QY040112地块、梅州城区西阳片区控制性详细规划XY030107地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2022〕216号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区城北城西片区控制性详细规划CB050405地块、梅州市芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划QY040112地块、梅州城区西阳片区控制性详细规划XY030107地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区城

梅州市人民政府

《北城西片区控制性详细规划》《梅州市芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划》《梅州城区西阳片区控制性详细规划》中一并实施。



二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB050405 地块、梅州市芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划 QY040112 地块、梅州城区西阳片区控制性详细规划 XY030107 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB050405 地块、梅州市芹洋半岛品牌战略发展区控制性详细规划 QY040112 地块、梅州城区西阳片区控制性详细规划 XY030107 地块调整方案



梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB050405 地块、梅州市芹洋半岛品牌战略发展区 控制性详细规划 QY040112 地块、梅州 城区西阳片区控制性详细规划 XY030107 地块调整方案

类别	调整前	调整后	
调整示意图			
地块编号	CB050405	CB050405	CB050406
用地性质	村庄建设用地	村庄建设用地	行政办公用地
土地使用兼容性	—	—	—
用地面积	72912 平方米	67149 平方米	5763 平方米
容积率	≤1.6	与原控规一致	≤2.0
建筑密度	≤34%		≤35%
绿地率	≥30%		≥35%
建筑限高	≤20 米		—
公共服务设施	—		—
市政公用设施	—		—
配建停车位指标 (个)	—		不少于 1.0 个/100 m ² 建筑面积
备注	—		

类别	调整前	调整后	
调整示意图			
地块编号	QY040112	QY040112	QY040117
用地性质	二类居住用地	二类居住用地	行政办公用地
土地使用兼容性	配套商业建筑面积占计容建筑面积按不大于40%控制	与原控规一致	—
用地面积	5707 平方米	606 平方米	5101 平方米
容积率	≤2.0	与原控规一致	≤2.0
建筑密度	≤30%		≤35%
绿地率	≥35%		≥35%
建筑限高	≤40 米		—
公共服务设施	—		—
市政公用设施	—		—
配建停车位指标 (个)	住宅不少于15个/户, 商业不少于1.0个/100 m ² 商业建筑面积		—
备注	—		

类别	调整前	调整后
调整示意图		
地块编号	XY030107	XY030107
用地性质	二类居住用地	行政办公用地
土地使用兼容性	—	—
用地面积	3685 平方米	3685 平方米
容积率	≤ 2.5	≤ 2.0
建筑密度	$\leq 32\%$	$\leq 35\%$
绿地率	$\geq 35\%$	$\geq 35\%$
建筑限高	≤ 55 米	—
公共服务设施	—	—
市政公用设施	—	—
配建停车位指标 (个)	住宅不少于 15 个/户	不少于 1.0 个/100 m ² 建筑面积
备注	—	

公开方式：主动公开

抄送：市公安局。