

附件2

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

梅区人社函〔2022〕48号

关于新建瑞金至梅州铁路（广东段）项目 （梅江区段）征地被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定新建瑞金至梅州铁路（广东段）项目（梅江区段）征地被征地农民养老保障方案如下：

一、对新建瑞金至梅州铁路（广东段）项目（梅江区段）征地涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：新建瑞金至梅州铁路（广东段）项目（梅江区段）征地涉及应参加养老保障的被征地农民户数为3659户。

三、征地社保费筹集。征地总面积586.821亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的18%的比例计提，需计提费用545.675万元。

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2022年9月26日



新建瑞金至梅州铁路（广东段）项目（梅江区段） 被征地农民养老保障费用情况表

被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全区平均征收农用地 区片综合地价 (万元/亩)	征地社 保费计 提比例 (%)	应计提的养老 保障费 (万元)
梅江区域北镇三村楼下股份 经济合作社/梅江区域北镇 三村蛇洋股份经济合作社/ 梅江区域北镇三村新楼股份 经济合作社/梅江区域北镇 三村上园股份经济合作社/ 梅江区域北镇三村上屋股份 经济合作社/梅江区域北镇 三村竹义股份经济合作社/ 梅江区域北镇三村下窝股份 经济合作社	45.8490	5.1660	18	42.6341
梅江区域北镇三村上园股份 经济合作社/梅江区域北镇 三村上屋股份经济合作社/ 梅江区域北镇三村竹义股份 经济合作社	2.8230	5.1660	18	2.6251
梅江区域北镇三村下窝股份 经济合作社	0.8070	5.1660	18	0.7505
梅江区域北镇上村村第二股 份经济合作社	83.4585	5.1660	18	77.6064
梅江区域北镇上村村第二与 第四股份经济合作社争议地	0.2490	5.1660	18	0.2316
梅江区域北镇上村村第一股 份经济合作社	19.0035	5.1660	18	17.6710
梅江区域北镇上村第六股份 经济合作社	8.7510	5.1660	18	8.1374
梅江区域北镇上村第五股份 经济合作社	68.7195	5.1660	18	63.9009



被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全区平均征收农用地 区片综合地价 (万元/亩)	征地社 保费计 提比例 (%)	应计提的养老 保障费 (万元)
梅江区城北镇上村股份经济 联合社	11.3925	5.1660	18	10.5937
梅江区城北镇塔下村第七股 份经济合作社	37.6560	5.1660	18	35.0156
梅江区城北镇塔下村第十股 份经济合作社	22.7820	5.1660	18	21.1846
梅江区城北镇塔下村第五股 份经济合作社	0.9195	5.1660	18	0.8551
梅江区城北镇新田村第2-2 股份经济合作社	22.3470	5.1660	18	20.7801
梅江区城北镇新田村第三股 份经济合作社	7.0920	5.1660	18	6.5948
梅江区城北镇新田村第四股 份经济合作社	2.2665	5.1660	18	2.1076
梅江区城北镇新田村第四股 份经济合作社/梅江区城北 镇新田村第五股份经济合作 社/梅江区城北镇新田村第 六股份经济合作社	7.3500	5.1660	18	6.8347
梅江区城北镇新田村第一股 份经济合作社	0.1590	5.1660	18	0.1479
梅江区城北镇新田经济联合 社	2.2635	5.1660	18	2.1048
梅江区城北镇银营村第二股 份经济合作社	6.5265	5.1660	18	6.0689
梅江区城北镇银营村第三股 份经济合作社	1.3050	5.1660	18	1.2135

被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全区平均征收农用地 区片综合地价 (万元/亩)	征地社 保费计 提比例 (%)	应计提的养老 保障费 (万元)
梅江区城北镇银营村第十一 股份经济合作社	3.6135	5.1660	18	3.3602
梅江区城北镇银营村第四股 份经济合作社	39.2310	5.1660	18	36.4802
梅江区城北镇扎下村第九股 份经济合作社	10.5705	5.1660	18	9.8293
梅州市梅江区城北镇新田村 第一股份经济合作社	5.0070	5.1660	18	4.6560
梅州市梅江区城北镇新田村 第2-1股份经济合作社	18.2580	5.1660	18	16.9778
梅江区金山街道黄坑村第二 股份经济合作社	4.3665	5.1660	18	4.0604
梅江区金山街道黄坑村第六 股份经济合作社	18.5130	5.1660	18	17.2149
梅江区金山街道黄坑村第六 股份经济合作社/梅江区金 山街道黄坑村第七股份经济 合作社	4.7295	5.1660	18	4.3979
梅江区金山街道黄坑村第七 股份经济合作社	55.2090	5.1660	18	51.3378
梅江区金山街道黄坑村第三 股份经济合作社	1.1865	5.1660	18	1.1034
梅江区金山街道黄坑村第四 股份经济合作社	8.0100	5.1660	18	7.4484
梅江区金山街道黄坑村第五 股份经济合作社	2.3340	5.1660	18	2.1704



被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全区平均征收农用地 区片综合地价 (万元/亩)	征地社 保费计 提比例 (%)	应计提的养老 保障费 (万元)
梅江区金山街道黄坑村第一 股份经济合作社	17.6220	5.1660	18	16.3864
梅江区金山街道龙丰村第十 股份经济合作社	3.8040	5.1660	18	3.5373
梅州市梅江区金山街道周溪 股份经济合作联社	11.8335	5.1660	18	11.0038
梅州市梅江区三角镇东升股 份经济合作联社	10.3830	5.1660	18	9.6550
梅江区西阳镇罗乐村上罗股 份经济合作社	15.5925	5.1660	18	14.4992
梅江区西阳镇申渡村申坑股 份经济合作社	4.8375	5.1660	18	4.4983
合计	586.8210			545.6750

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2022年9月26日

备注：梅江区平均征收农用地区片综合地价以梅州市人民政府公布的征收农用地区片综合地价为依据测算。