

梅州市人民政府

梅市府函〔2022〕236号

梅州市人民政府关于同意《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2022〕294号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区教育片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案



附件

梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010609 地块调整方案

类别	调整前控规图示内容	调整后方案图示内容
调整示意图		
地块编号	JY010609	JY010609
用地性质	二类居住用地	二类居住用地
土地使用兼容性	兼容商业、商务用地比例不超过 20%	兼容商业、商务用地比例不超过 40%
用地面积	23342 平方米	与原控规一致
容积率	≤ 3.1	
建筑密度	$\leq 30\%$	
绿地率	$\geq 35\%$	
建筑限高	≤ 60 米	
公共服务设施	物业管理与服务用房（建筑面积 150 平方米）	
	肉菜市场（建筑面积 1000-1500 平方米）	
	便利店（建筑面积 50-100 平方米）	
	儿童、老年人活动场地（用地面积 170-450 平方米）	
	室外健身器械	
市政公用设施	垃圾收集站（建筑面积 50 平方米）	
	公共厕所（建筑面积 100 平方米）	
	配电房（建筑面积 200 平方米）	
	邮件和快递传递设施	
配建停车位指标（个）	居住 ≥ 1.5 个/户，商业 ≥ 1 个/100 平方米建筑面积	≥ 1 个/100 平方米建筑面积
备注		

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。