

全宗号	45	类别号	A	期限	长期
年度	2006	机构	A	件号	195

收文	梅州市政府
日期	2006年2月23日
文号	1414

# 梅州市人民政府文件

梅市府〔2006〕6号

## 印发梅州市土地权属争议调查 处理办法的通知

各县（市、区）人民政府，市府直属和中央、省属驻梅各单位：

现将《梅州市土地权属争议调查处理办法》印发给你们，请认真按照执行。



二〇〇六年二月二十日

## 梅州市土地权属争议调查处理办法

**第一条** 为依法、公正、及时地做好我市土地权属争议的调查处理工作，保护土地所有者和使用者的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《土地权属争议调查处理办法》、《广东省土地权属纠纷处理条例》和有关法律、法规，结合我市实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称土地权属争议，是指个人与个人之间、个人与单位之间、单位与单位之间发生的土地所有权或者土地使用权的归属争议。

**第三条** 调查处理土地权属争议，应当以法律、法规和土地管理规章为依据，从实际出发，尊重历史，面对现实，充分协商，妥善处理。

**第四条** 土地权属争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。

个人与个人之间、个人与单位之间、单位与单位之间发生的土地权属争议案件，由争议土地所在地的县级以上国土资源行政主管部门调查和调解；对需要依法作出处理决定的，由国土资源行政主管部门拟定处理意见，报同级人民政府作出处理决定。

前款规定的个人之间、个人与单位之间发生的土地权属争议案件，可以根据当事人的申请，由争议土地所在地的镇

级人民政府受理和处理。

**第五条** 县（市）国土资源局受理本行政区域内的下列土地权属争议案件：

（一）个人之间、个人与单位之间、单位与单位之间发生的土地权属争议案件；

（二）跨镇级行政区域的土地权属争议案件；

（三）同级人民政府、上级国土资源行政主管部门交办或者有关部门转送的土地权属争议案件。

**第六条** 梅州市国土资源局受理下列土地权属争议案件：

（一）跨县级行政区域的土地权属争议案件；

（二）梅江区行政区域内单位与单位之间发生的土地权属争议案件；

（三）梅州市蕉华管理区、梅西水库管理区发生的土地权属争议案件；

（四）同级人民政府、上级国土资源行政主管部门交办或有关部门转送的土地权属争议案件。

**第七条** 梅江区行政区域内个人之间、个人与单位之间的土地权属争议案件，由梅州市国土资源局直属分局以梅州市国土资源局的名义受理；也可以根据当事人的申请，由争议土地所在地的镇级人民政府（办事处）受理和处理。

**第八条** 申请调查处理土地权属争议的，应当符合下列条件：

（一）申请人与争议的土地有直接利害关系；

（二）有明确的请求处理对象、具体的处理请求和事实根据。

**第九条** 当事人申请调处土地权属争议，应当提交申请书，并按当事人另一方人数提交副本。申请书应当载明下列事项：

（一）争议当事人的姓名、工作单位和地址，法人或者其他组织的名称、地址和法定代表人的姓名、职务；

（二）请求的事项、事实和理由；

（三）证据和证据来源、证人的姓名和地址。

**第十条** 当事人可以委托代理人代为申请土地权属争议的调查处理。委托代理人申请的，应当提交授权委托书。授权委托书应当写明委托事项和权限。

**第十一条** 镇级人民政府或国土资源行政主管部门应当在接到申请之日起7个工作日内，依照本办法第八条的规定进行审查。

凡符合受理条件的，应当受理。并在决定受理之日起5个工作日内，向申请人发出土地权属争议案件受理通知书，同时将申请书副本发送被申请人。被申请人应当在接到申请书副本之日起30日内提交答辩书和有关证据材料。逾期不提交答辩书和有关证据材料的，不影响案件的处理。

国土资源行政主管部门认为不应当受理的，应当在7个工作日内拟定不予受理建议书，报同级人民政府作出决定。同级人民政府决定不予受理的，应当在决定不予受理之日起5个工作日内，向当事人发出土地权属争议案件不予受理通知书，并说明理由。

当事人对不予受理的决定不服的，可以依法向上一级行政机关申请行政复议或者提起行政诉讼。

同级人民政府、上级国土资源行政主管部门交办或者有关部门转办的争议案件，按照本条有关规定审查处理。

**第十二条** 下列案件不作为争议案件受理：

- (一) 土地侵权案件；
- (二) 行政区域边界争议案件；
- (三) 土地违法案件；
- (四) 农村土地承包经营权争议案件；
- (五) 其他不作为土地权属争议的案件。

**第十三条** 镇级人民政府或国土资源行政主管部门决定受理后，应当及时指定承办人员，对当事人争议的事实情况进行调查。承办人员在办案过程中，可以向有关单位或者个人调查取证。被调查的单位或者个人应当协助，并如实提供有关证明材料。

**第十四条** 在调查处理土地权属争议过程中，镇级人民政府或国土资源行政主管部门认为有必要对争议的土地进行实地调查的，应当通知当事人及有关人员到现场。必要时，可以邀请有关部门派人员协助调查。

**第十五条** 土地权属争议当事人对各自提出的事实和理由负有举证责任，应当及时向负责调查的镇级人民政府或国土资源行政主管部门提供有关证据材料。

**第十六条** 镇级人民政府或国土资源行政主管部门在调查处理争议案件时应当审查当事人提供的下列证据：

- (一) 县级以上人民政府颁发的土地使用证或土地权属凭证；
- (二) 人民政府或者主管部门批准征用、划拨或出让土地及以其他方式批准使用土地的文件，规划部门批准规划用地的文件及红线图；

- (三) 镇级人民政府依法批准的农村居民建房用地文件;
- (四) 争议当事人依法达成的书面协议;
- (五) 生效的人民政府调解书、处理决定和人民法院的裁定书、判决书以及有关土地权属协议书;
- (六) 证人证言;
- (七) 其他可以作为证据的有关文件、资料。

**第十七条** 对当事人提供的证据材料,镇级人民政府或国土资源行政主管部门应当查证属实,方可作为认定事实的根据。

**第十八条** 镇级人民政府或国土资源行政主管部门对受理的土地权属争议案件,应当在查清事实、分清权属关系的基础上先行调解,促使当事人以协商方式达成协议。调解应当坚持自愿、合法的原则。

**第十九条** 调解达成协议的,应当制作调解书。调解书应当载明以下内容:

- (一) 当事人的姓名或者名称、法定代表人姓名、职务;
- (二) 争议的主要事实;
- (三) 协议内容及其他有关事项。

**第二十条** 调解书须经当事人签名或者盖章,由承办人署名并加盖镇级人民政府或国土资源行政主管部门的印章后生效。

生效的调解书具有法律效力,是土地登记的依据。

**第二十一条** 镇级人民政府或国土资源行政主管部门应当在调解书生效之日起15日内,依照民事诉讼法的有关规定,将调解书送达当事人。

**第二十二条** 调解未达成协议,由镇级人民政府受理

的，镇级人民政府应及时作出处理决定；国土资源行政主管部门受理的，国土资源行政主管部门应当及时提出处理意见，报同级人民政府作出处理决定。

**第二十三条** 自受理土地权属争议案件之日起6个月内，由镇级人民政府受理的，镇级人民政府应当作出处理决定；国土资源行政主管部门受理的，国土资源行政主管部门应当及时提出调查处理意见。因情况复杂，在规定时间内不能提出调查处理意见的，经该调处机构的主要负责人批准，可以适当延长，并书面通知当事人，说明原因和延长的期限。

**第二十四条** 调查处理意见应当包括以下内容：

- （一）当事人的姓名或者名称、地址、法定代表人的姓名、职务；
- （二）争议的事实、理由和要求；
- （三）认定的事实和适用的法律、法规等依据；
- （四）拟定的处理结论。

**第二十五条** 国土资源行政主管部门提出调查处理意见后，应当在5个工作日内报送同级人民政府，由人民政府下达处理决定。

国土资源行政主管部门的调查处理意见在报同级人民政府的同时，抄报上一级国土资源行政主管部门。

**第二十六条** 当事人对人民政府的处理决定不服的，应当在接到处理决定之日起60日内，向上一级人民政府申请行政复议。对行政复议决定不服的，可依法向人民法院提起行政诉讼。

生效的处理决定是土地登记的依据。

**第二十七条** 下级国土资源行政主管部门调查处理的土地权属争议案件，应当在人民政府作出处理决定后30日内将处理决定报上一级国土资源行政主管部门备案。

**第二十八条** 在土地权属争议解决之前，任何一方不得改变土地利用的现状，不得破坏土地上的附着物、生长物，不得影响生产，不得在有争议的土地上兴建建筑物和其他附着物。

**第二十九条** 土地权属争议当事人违反本办法的，由有关部门依法予以处理。

**第三十条** 在土地权属争议调查处理过程中，国家工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，构成犯罪的，依法移送司法机关处理；不构成犯罪的，由其所在单位或者其上级机关依法给予行政处分。

**第三十一条** 对在处理土地权属争议工作中作出显著成绩的单位和个人，由人民政府或者国土资源行政主管部门给予奖励。

**第三十二条** 本办法自2006年3月1日起施行。

**主题词：土地 权属△ 管理 办法 通知**

抄送：市委各单位，市人大常委会办公室，市政协办公室，  
市纪委办公室，梅州军分区，市法院，市检察院。

梅州市人民政府办公室

2006年2月21日印发