

关于印发梅州市实施预存征地补偿款 暂行规定的通知

梅市府办〔2006〕11 号

各县（市、区）人民政府，市府直属有关单位：

《梅州市实施预存征地补偿款暂行规定》业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

梅州市人民政府办公室

二〇〇六年三月二十三日

梅州市实施预存征地补偿款暂行规定

第一条 为贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号），有效保护被征地农村集体和农民的合法权益，维护社会稳定，结合本市实际，制定本暂行规定。

第二条 预存征地补偿款是指征（用）地单位在将用地报批材料上报省国土资源行政主管部门之前，将预计需要的征地补偿款足额预先存入征地补偿款专户，确保征地补偿款能及时足额兑现。没有预存征地补偿款的，不受理建设用地报批材料。

第三条 征地补偿款，主要包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费（不含房屋拆迁费用）。

第四条 预存征地补偿款由市、县（市）国土资源部门按照拟征地的面积、地类和法定标准进行初步测算的结果确定（具体补偿金额则根据国土资源管理部门与被征地单位最后核定的金额确定）。预存的征地补偿款不得少于依据初步测算结果拟定的征地方案确定的征地补偿费总额。

第五条 预存征地补偿款专户开设在市、县（市）国土资源管理部门，并在金融（银行）部门设立专门账户。申请征（用）地获得批准后，由市、县（市）国土资源管理部门实施征地时依法拨付资金；未获批准的，由市、县（市）国土资源管

理部门将预存款退回申请征（用）地单位或个人。

第六条 对预存的征地补偿款，实行专款专用，严禁截留、私分或挪用。

第七条 对于发放到农民个人手中的补偿款，应采用在银行开具实名帐户直接支付的方式，确保征地补偿款及时足额支付给农民个人；对于应留给被征地集体经济组织的，应纳入村集体财务公开管理制度管理。

第八条 预存的征地补偿款不足的，由国土资源管理部门在实施征地前向征（用）地单位或个人追缴入帐；超额预存的，应在征地程序完成后及时退回给征（用）地单位或个人。

第九条 征地依法需缴纳的税费按照有关规定办理。

第十条 各级国土资源、农业、财政、审计、监察部门应当加强对征地补偿款的监督管理。对截留、私分、贪污、挪用征地补偿款的，严格追究直接责任人及有关人员的责任。涉嫌刑事犯罪的，依法移交有关部门处理。

第十一条 收回国有土地需要进行补偿的，参照本暂行规定执行。

第十二条 本规定自公布之日起实施。