

全宗号	96	类别号	A	期限	永久
年度	2010	机构		件号	072

梅州市城乡规划局文件

梅市规〔2010〕44号

关于加强梅州市个人自建住宅 规划管理的通知

各有关个人：

为进一步加强和规范个人自建住宅的管理，根据《城乡规划法》、《梅州市城市规划区城市规划管理办法》等政策法规和市政府要求，依照有关规划技术规范，结合我市实际，对个人申请在梅州市城市规划区（梅县行政区除外）自建住宅（含新建、改建、升建住宅）规定如下：

一、进一步加强个人自建住宅规划管理，引导和推进城市成片改造和开发，引导城乡居民居住进小区，逐步减少个人自建住宅行为。

二、建筑主朝向间距：大于或等于日照遮挡建筑高度的 0.8 倍，且应满足《中华人民共和国建筑设计防火规范》。

三、建筑侧向间距按广东省居住小区技术规范，最小间距不小于 4 米，间距内不得外挑任何建、构筑物。

四、屋顶设计应采用坡屋面形式。

五、建筑层数不超过叁层，建筑高度不超过 12 米。叁层以上个人住宅不得再升建扩建。

六、路幅为 24 米以上规划道路不得个人自建住宅。

七、危房按原状加固维修不得改变建筑位置，不得扩大建筑外轮廓尺寸和增加建筑层数、建筑高度，不得改变房屋原有结构。

本通知自 2011 年 1 月 1 日起执行。

梅州市城乡规划局

二〇一〇年十二月二十七日

主题词：城乡建设 规划 管理 通知

梅州市城乡规划局

2010 年 12 月 27 日印发