

梅州市人民政府

梅市府函〔2022〕292号

梅州市人民政府关于同意《梅州市江南 新城控制性详细规划 JN100204 地块调整方案》的批复

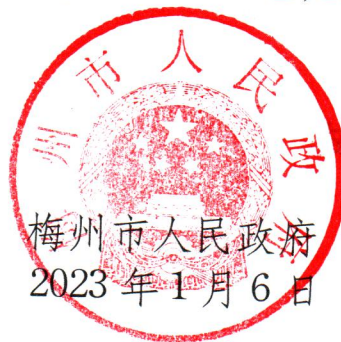
梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州市江南新城控制性详细规划 JN100204 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2022〕431号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州市江南新城控制性详细规划 JN100204 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市江南新城控制性详细规划》中一并实施。

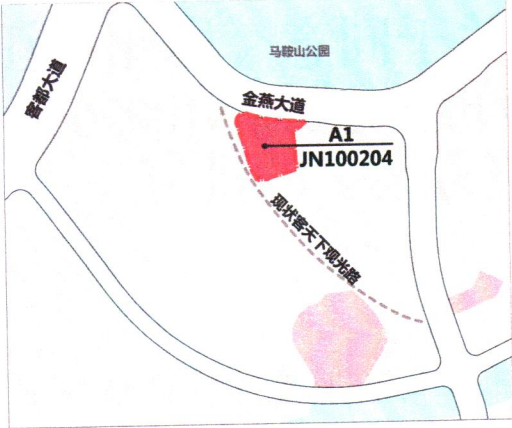
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市江南新城控制性详细规划 JN100204 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市江南新城控制性详细规划 JN100204 地块调整方案



附件

梅州市江南新城控制性详细规划
JN100204 地块调整方案

类别	调整前	调整后
调整示意图		
地块编号	JN100204	JN100204
用地性质	行政办公用地	供电用地
土地使用兼容性	——	——
用地面积	6223 平方米	6223 平方米
容积率	≤ 2.0	≤ 1.0
建筑密度	$\leq 35\%$	$\leq 30\%$
绿地率	$\geq 35\%$	$\geq 25\%$
建筑限高	≤ 24 米	——
公共服务设施	——	——
市政公用设施	——	——
配建停车位指标 (个)	≥ 1.0 个/100 平方米建筑面积	——
备注	——	

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府，梅州供电局。