

梅州市人民政府

梅市府征〔2023〕2号

梅州市人民政府征收土地公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，经广东省人民政府批准，市人民政府决定征收梅县区程江镇大塘村第十一组股份经济合作社、第十二组股份经济合作社，程江镇大和村第十二股份经济合作社、第十三股份经济合作社的部分集体土地合计 4.9074 公顷，同时收回梅县区人民政府位于梅县区程江镇大和村地段的 1.0726 公顷国有土地使用权。现将经依法批准的征地信息和有关事项公告如下：

一、建设用地批准用途：用于城镇建设用地。

二、征收土地位置：梅县区程江镇大塘村、大和村。（四至范围详见梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图 BP210801）

三、被征收（收回）地类及面积：梅县区程江镇大塘村第十一组股份经济合作社、第十二组股份经济合作社，程江镇大和村第十二股份经济合作社、第十三股份经济合作社属下的集体农用地 4.2746 公顷（耕地 1.0690 公顷、园地 0.0248 公顷、林地 2.8955

公顷、其他农用地 0.2853 公顷), 上述有关村集体建设用地 0.0512 公顷, 未利用地 0.5816 公顷。梅县区程江镇地段的梅县区人民政府属下国有农用地 0.4358 公顷(耕地 0.1672 公顷、林地 0.2685 公顷、其他农用地 0.0001 公顷), 建设用地 0.0732 公顷, 未利用地 0.5636 公顷。上述土地合计 5.9800 公顷。

四、征地补偿安置方案: 按照《梅州市人民政府征地补偿安置公告》(梅市府征〔2021〕57号)公告的征收补偿标准和安置方式执行。

五、征地补偿及支付对象: 征地补偿费、安置补助费支付给被征地村集体, 农民农村住宅、其他地上附着物和青苗等费用支付给所有权人。征地补偿费用在公告之日起三个月内付清。

六、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就粤府土审(09)〔2022〕24 号征地批复向省人民政府申请行政复议。

七、本公告期限自 2023 年 1 月 18 日起至 2023 年 2 月 3 日止(共 10 个工作日)。

特此公告。

附件:

1. 广东省人民政府关于梅州市梅县区 2021 年度第八批次城镇建设用地的批复(粤府土审(09)〔2022〕24 号)

2.梅州市梅县区城镇建设用地图勘测定界图（BP210801）

梅州市人民政府

2023年1月16日

广东省人民政府

粤府土审(09)[2022]24号

广东省人民政府关于梅州市梅县区2021年度第八批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批梅州市梅县区2021年度第八批次城镇建设用地的请示》(梅市自然资报[2022]388号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条、第四十七条,《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用和征收土地方案。同意你将梅县区程江镇大塘村第十一组股份经济合作社、第十二组股份经济合作社,程江镇大和村第十二股份经济合作社、第十三股份经济合作社属下集体农用地共计4.2746公顷(耕地1.0690公顷、园地0.0248公顷、林地2.8955公顷、其他农用地0.2853公顷)转为建设用地,并使用上述有关村集体建设用地0.0512公顷,未利用地0.5816公顷,以上合计4.9074公顷一并办理征收为国有土地手续;同时,将梅县区人民政府属下的国有农用地0.4358公顷(其中耕地0.1672公顷、林地0.2685公顷、其他农用地0.0001公顷)转为国有建设用地,并使用上述单位国有建设用地0.0732公顷,未利用地0.5636公顷。上述土地(合计5.9800公顷)经完善手续后依照规划安排作为梅州市梅县区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城镇建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202203843719），已落实耕地占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促梅州市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

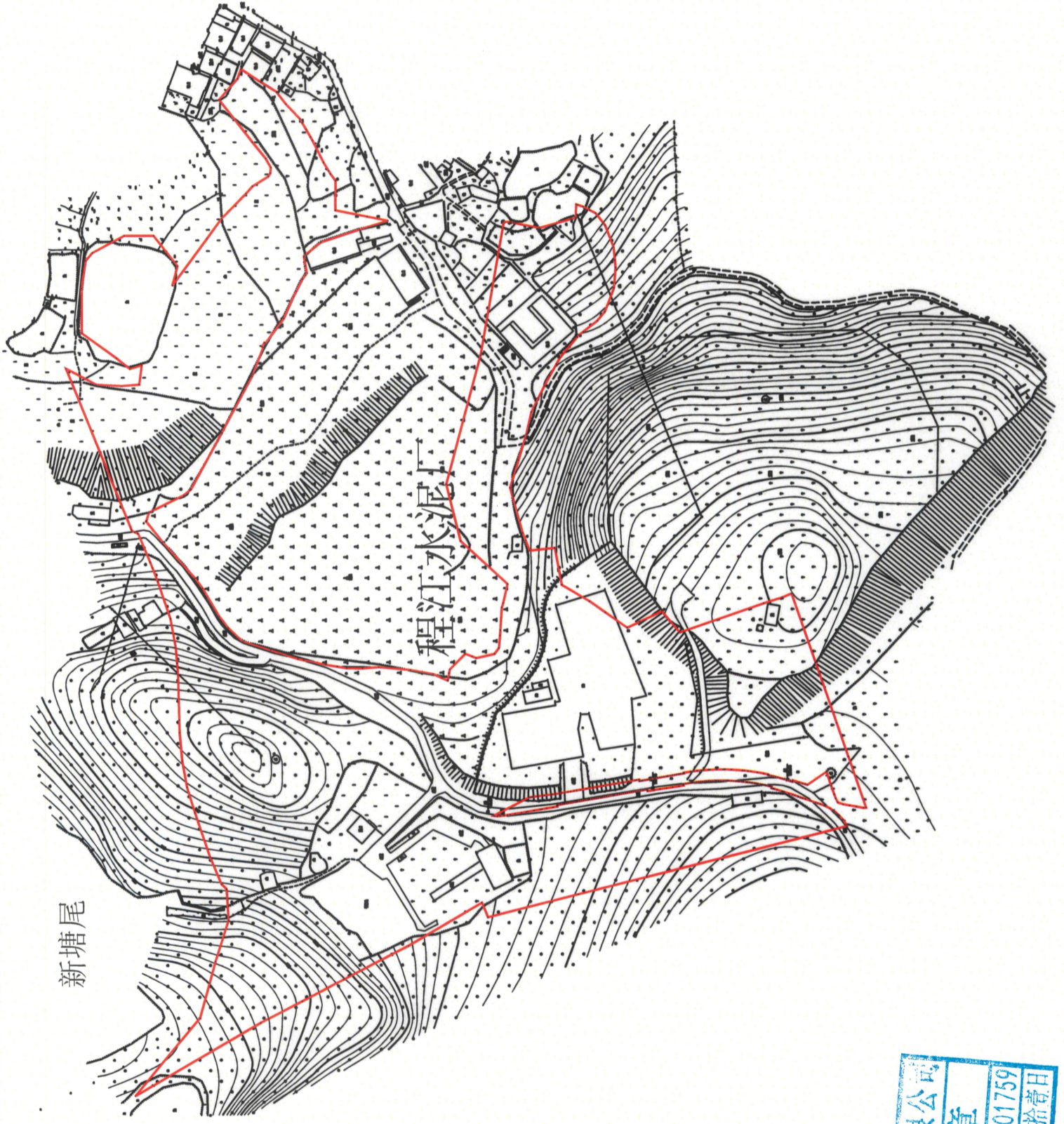
抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。

梅州市梅县区城镇建设用地勘测界定图

单位: m.m²

红线面积: 59800平方米

坐落: 梅县区程江镇大和村、大塘村



梅州市鸿丰科技有限公司

测绘员: 赵雅栋
审核员: 张宏杰

1:2500

测绘编号: BP210801
测绘日期: 2021年10月13日
审核日期: 2021年10月13日

公开方式：主动公开

抄送：市委各部门，市人大办，市政协办，市纪委办，
梅州军分区，市法院，市检察院。