

梅州市梅江区青苗及地上附着物补偿标准 (第二轮征求意见稿)

为规范土地征收补偿安置工作，维护公共利益，保障被征收单位和个人的合法权益，确保征地工作的顺利实施，根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省土地管理条例》等有关法律、法规、规章、政策规定，遵循依法依规、公平公正的原则，结合梅江区实际，制定本标准。

一、青苗补偿标准

(一) 短期作物补偿标准

耕地上种植的短期作物，按一造产值进行补偿，水田 1374 元/亩，其他耕地 1138 元/亩。

(二) 多年生苗木类补偿标准

连片果木苗圃（含盆栽花木）每亩给予 10000-16000 元搬迁及搬迁损失补偿；花圃按种植花木的直径大小给予搬迁及搬迁损失补偿，平均直径 12cm 以下的补偿 30000-40000 元/亩，平均直径 12.1cm-20cm 的补偿 40000-50000 元/亩，平均直径 20.1cm-30cm 的补偿 50000-65000 元/亩，平均直径 30cm 以上的补偿 65000-80000 元/亩。不接受上述补偿标准的，由征收部门负责组织搬迁，费用按实列支。

房前屋后种植的多年生花卉苗木按作物种类、生长周期、作物数量进行补偿，具体标准见附件 1。

(三) 多年生果木类补偿标准

征收多年生果木类的，根据树木的树种、数量规格、年限等情况予以补偿。对于成片的果树、果园，在合理的种植密度内，按照不同规格情况予以补偿。间种、套种两种以上果树或其他作物的，树木总数不超过最高种植密度的应当分别补偿；超过最高密度的，按照其中一种最高限额补偿。具体标准见附件 2。

(四) 征收鱼塘另行补偿水产品养殖损失费 20000 元/亩，挖塘人工补助费 15000 元/亩。

(五) 征收莲藕塘的土地补偿按水田的补偿标准补偿，另补偿莲藕损失费 6000 元/亩。

二、 地上附着物补偿标准

(一) 征收土地附着物（构筑物）补偿标准由有资质的评估机构按现状进行市场评估确定。

(二) 坟墓征收补偿标准见附件 3。

(三) 禽畜的迁移按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿，设施、设备由有资质的评估机构评估后按评估价格进行补偿。

三、 留用地安置标准

留用地安置可以采取实地安置、货币补偿和置换物业三种安置方式之一：

（一）采取留用地实地安置方式的，按实际征收农村集体经济组织土地面积的 10% 安排留用地。留用地安置面积为规划建设用地面积，包含道路、绿化等公共配套用地面积。留用地选址必须符合梅江区土地利用总体规划和城乡规划，划地留用按市政府的文件执行。

征收土地用于农村基础设施、公益事业、拆迁安置、旧村改造等建设，农村集体经济组织同意按低于 10% 的比例安排留用地或不安排留用地的，由该农村集体经济组织按照《广东省农村集体经济组织管理规定》（粤府令第 189 号）及其组织章程等相关规定，经农村集体经济组织成员表决通过并出具书面意见后，可按实际情况确定留用地安置比例或不安排留用地。

（二）符合下列情况之一的，采取留用地折算货币补偿安置方式：一是被征地农村集体经济组织选择货币补偿而放弃留用地安置的；二是被征地农村集体经济组织所属土地范围内，没有符合土地利用总体规划、城乡规划可供选址安排作为留用地的；三是被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合土地利用总体规划或城乡规划，经过与市或区人民政府充分协调不能达成一致的。

采取留用地折算货币补偿安置方式的，留用地安置面积按照实际被征地面积的 13% 计算，除征收林地外，货币补偿标准按照梅州城区（不含梅县区）现行基准地价（工业用地第三级别价格）执行。

征收林地的留用地折算货币补偿标准按前款规定补偿标准的 70% 执行。

(三) 采取留用地置换物业安置方式的，留用地安置面积按照实际被征地面积的 10% 计算，梅江区征收部门应当与被征收土地农村集体经济组织签订留用地置换物业协议，约定拟置换物业的位置、用途、面积、交付时间和交付标准等内容。

四、 其他事项

(一) 征收土地预公告发布之后，在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

(二) 本标准自公布之日起施行，有效期 3 年。

附件

附件 1: 征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准

附件 2: 征收多年生果木类补偿标准

附件 3: 征收坟墓补偿标准

附件 1

征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准

单价：元/株

品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价
香 樟	H≤50	1.0	棕 桐 (干 高)	H≤60	≤15	红继木	P < 20	1.0
	H51-200	6.0		H61-80	22.0		P20-25	2.2
	φ≤3.9	≤30		H81-100	40.0		P26-30	3.8
	φ4-4.9	50.0		H101-130	60.0		P31-35	6.2
	φ5-5.9	60.0		H131-160	75.0		P36-45	9.8
	φ6-6.9	70.0		H161-180	95.0		P46-60	15.0
	φ7-7.9	80.0		H181-200	120.0		P61-80	45.0
	φ8-8.9	100.0		H201-230	150.0		P81-100	85.0
	φ9-9.9	200.0		H231-250	190.0		P101-120	130.0
	φ10-11.9	300.0		H251-300	300.0		P121-130	150.0
	φ12-14.9	400.0	深 山 含 笑	φ < 2	<30	P131-150	190.0	
	φ15-19.9	600.0		φ2-2.9	40.0	P151-160	220.0	
	φ≥20	≥1000		φ3-3.9	60.0	P161-180	260.0	
桂 花 (四 季桂)	φ < 2	<30	深 山 含 笑	φ4-4.9	80.0	P181-200	300.0	
	φ2-2.9	36-94		φ5-5.9	140.0	含 笑	P < 25	2.5
	φ3-3.9	100-158		φ6-6.9	380.0		P25-30	3.8
	φ4-4.9	164-222		φ7-7.9	500.0		P31-40	7.2
	φ5-7	286		φ8-8.9	750.0		P41-50	12.0
	Φ11-12	997		φ9-9.9	1200.0		P51-60	18.0
	Φ13-15	2998		φ10-11.9	1700.0		P61-70	35.0
杨 梅	φ < 2	<15	乐 昌 含 笑	φ < 2	<5		P71-80	55.0
	φ2-2.9	30.0		φ2-2.9	10.0	P81-100	90.0	
	φ3-3.9	55.0		φ3-3.9	15.0	P101-120	110.0	
	φ4-4.9	160.0		φ4-4.9	30.0	P121-140	150.0	
	φ5-5.9	320.0		φ5-5.9	50.0	榕 树 (假植苗)	φ < 4	< 30
	φ6-6.9	600.0		φ6-6.9	80.0		φ4-4.9	40-45

品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价
	φ7-7.9	960.0		φ7-7.9	180.0		φ6-6.9	85-90
	φ8-8.9	1200.0		φ8-8.9	280.0		φ8-9.9	140-160
	φ9-9.9	1650.0		φ9-10.9	400.0		φ10-11.9	290-320
	φ10-11.9	2200.0		φ11-12.9	800.0		φ12-13.9	480-520
	φ12-14.9	2800.0		φ13-14.9	1700.0		φ14-17.9	1100-1350
	φ15-17.9	3600.0		φ15-15.9	2700.0		φ18-20.9	2500-2700
	φ≥18	≥4500		φ16-17.9	3200.0		φ21-23	3000-4000
夹竹桃	H<80	<3		φ18-19.9	4500.0	小叶黄杨	P<10	1
	H80-100	4.0		φ20-21.9	5600.0		P10-15	1.2
	H101-130	7.5		φ22-25	7000.0		P16-20	1.7
	H131-160	15.0		P<20	1.0		P21-25	2.2
	H161-200	35.0		P20-30	2.0		P26-30	3.5
	H201-230	68.0		P31-40	6.5		P31-40	7.0
栀子花	H<20	<1.5		P41-45	9.5		P41-50	12.0
	H20-25	2		P46-60	14.0		P51-60	25.0
	H26-30	3		P61-80	38.0		P61-80	55.0
	H31-35	7		P81-100	65.0		P81-100	70.0
梅花	D<2	<15	海桐	P101-120	90.0	小叶女贞	P<30	1.0
	D2-2.9	25.0		P121-130	140.0		P31-40	2.2
	D3-3.9	65.0		P131-150	250.0		P41-50	4.5
	D4-4.9	170.0		P151-170	300.0		P51-60	9.0
	D5-5.9	280.0		P171-200	400.0		P61-70	15.0
	D6-6.9	400.0		P201-230	550.0		P71-80	20.0
	D7-7.9	500.0		P231-250	700.0		P81-100	35.0
	D≥8	>500		φ<3	<5		P101-130	50.0
银杏	φ<2	<5	香椿	φ3-4	10.0	茶花	H<120	30
	φ2-2.9	10.0		φ4-5	20.0		H120-130	40
	φ3-3.9	20.0		φ5-6	40.0		H131-150	100
	φ4-4.9	30.0		φ6-7	100.0		H151-200	200
	φ5-5.9	50.0		φ7-8	200.0		H≥201	>200

品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价
	φ6-6.9	120.0	白玉兰	φ8-10	320.0	山茶	H < 50	8
	φ7-7.9	180.0		φ < 2	< 8		H50-60	12.0
	φ8-8.9	260.0		φ2-2.9	15.0		H61-80	35.0
	φ9-9.9	580.0		φ3-3.9	50.0		H81-100	95.0
	φ10-10.9	820.0		φ4-4.9	80.0		H101-120	180.0
	φ11-11.9	1200.0		φ5-5.9	200.0		H121-150	600.0
	φ12-12.9	1600.0		φ6-6.9	380.0		H151-180	880.0
	φ13-13.9	2500.0		φ7-7.9	750.0		H181-200	1260.0
	φ14-14.9	5000.0		φ8-8.9	1050.0		H201-300	1400.0
石榴	H < 80	< 5	紫荆	φ9-10.9	1200.0	茶梅	P < 20	1.8
	H80-100	10.0		φ11-12.9	1500.0		P20-30	2.2
	H101-160	60.0		φ13-15	1960.0		P31-40	6.0
	H161-200	140.0		H < 80	< 5		P41-50	9.5
	H201-250	260.0		H80-100	8.0		P51-60	15.0
紫玉兰	D < 3	< 30	紫薇	H101-130	15.0	水杉	P61-70	35.0
	D3	50.0		H131-160	45.0		P71-80	70.0
	D4	80.0		H161-200	85.0		P81-100	160.0
	D5	140.0		H201-250	160.0		P101-120	280.0
	D6	250.0	乌柏	D < 2	< 10		P121-130	400.0
	D7	850.0		D2-2.9	20.0		P131-140	460.0
	D8	1250.0		D3-3.9	40.0		P141-160	650.0
	D9	1500.0		D4-4.9	100.0		φ < 2	8.0
	D10	1800.0		D5-5.9	300.0		φ2-2.9	12.0
	D11	2300.0		D6-6.9	520.0		φ3-3.9	18.0
	D12	2800.0		D7-7.9	900.0		φ4-4.9	50.0
	绣球	P < 40		< 10	D8-8.9		1550.0	φ5-5.9
P40-50		15.0	D9-9.9	1900.0	φ6-6.9	130.0		
P51-70		40.0	D10-11.9	3100.0	φ7-7.9	180.0		
P71-100		90.0	D12	4300.0	φ9-9.9	280.0		
P101-150		120.0	φ < 5	< 40	φ10-12	350.0		

品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价
	P151-180	180.0		φ5-5.9	60.0		φ < 2	10.0
连翘	3分枝以下	2.0		φ6-6.9	100.0	池杉	φ2-2.9	15.0
	3-4分枝	3.0		φ7-7.9	280.0		φ3-3.9	25.0
	5-7分枝	5.0		φ8-8.9	320.0		φ4-4.9	50.0
	8分枝以上	8.0		φ9-9.9	500.0		φ5-5.9	90.0
木芙蓉	H<60	<2		φ10-14.9	800.0		φ6-6.9	130.0
	H60-80	3.0		φ15-17.9	1200.0		φ7-7.9	200.0
	H81-100	4.5		φ18-19.9	1800.0		φ9-9.9	280.0
	H101-120	12.0		φ20-21.9	2500.0		φ10-12	350.0
	H121-140	30.0		φ22	2800.0		φ < 2	6.0
	H141-160	55.0	凌霄	一年生	1.5		φ2-2.9	8.0
H161-180	85.0	二年生		2.5	φ3-3.9	30.0		
		三年生		4.5	φ4-4.9	60.0		
佛肚竹	H<30	<20	常春藤	多年生	6.0	φ5-5.9	90.0	
	H30-40	35.0		一年生	2.0	φ6-6.9	170.0	
	H41-60	60.0		二年生	3.0	φ7-7.9	240.0	
	H>60	>60		三年生	5.0	φ8-8.9	380.0	
罗汉松	φ<3	<80	爬墙虎	多年生	7.0	φ9-10.9	500.0	
	φ3-5.9	200		一、二年生	1.4	φ11-13.9	680.0	
	φ6-8.9	550		三年生	2.8	φ14-14.9	1000.0	
	φ9-11	800	多年生	3.8	φ15-17.9	1200.0		
杜鹃	P<20	<1.5	枫香	H20-30	0.7-0.8	加拿利海枣	φ18-19.9	1500.0
	P20-25	1.8-2.2	红花荷	H20	1.0		φ≥20	≥2000
	P26-30	3-4.5	蓝花楹	φ < 6	< 150		φ < 15	< 80
	P31-40	8-9		φ6-7	280-360		φ15-25	400
	P41-60	30-40		φ8-9	480-650		φ26-40	550
	P61-80	130-140		φ10-11	800-1200		φ41-50	1100
P81-100	250-300	φ12-13		1300-1700	φ51-60		1800	
		φ14-15		1800-2200	φ61-80		5500	
老人葵(脱	H<30	<50						
	H30-40	70-90						

品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价
干)	H41-60	100-150	竹 柏	$\varphi < 5$	< 180	南洋杉	H < 150	< 50
	H61-80	250-380		$\varphi 5-5.9$	240		H150-180	70-80
	H81-100	1300-1800		$\varphi 6-9.9$	350		H181-200	180-210
	H101-200	2000-3000		$\varphi 10-11.9$	2200		H201-300	290-310
鱼尾葵	H < 100	< 80	沉 香	$\varphi 12-14.9$	2500	广玉兰	$\varphi < 3$	3
	H100-150	90-120		$\varphi 15-19.9$	3200		$\varphi 3-4.9$	5
	H151-200	240-280		$\varphi 20$	6500		$\varphi 5-7.9$	25
	H201-250	350-450	黑木相思	H30	1.5		$\varphi 8-9.9$	200
	H251-300	500-650	红花荷	H20	1.3		$\varphi 10-11.9$	500
	H301-350	700-900	檀 香	H30	1		$\varphi 12-14.9$	850
	H351-400	1400-1800	印度黄檀	H60	20		$\varphi 15-17.9$	2200
假槟榔	H < 100	< 70	柚 木	H60	20	小叶榄仁	$\varphi 18-19.9$	3400
	H100-150	100-130	棕 竹	H20	3		$\varphi 20-24.9$	3800
	H151-200	200-240	木 荷	丛	6		$\varphi 25-29.9$	4500
	H201-250	400-500	铁冬青	H30	0.9		$\varphi \geq 30$	≥ 6500
	H251-300	650-850	杜 荑	H20	1		$\varphi < 3$	< 70
红豆杉	$\varphi < 8$	< 800	桃花心木	H30	0.7	小叶榄仁	$\varphi 3-5.9$	100
	$\varphi 8-9.9$	1000		$\varphi < 1$	5		$\varphi 6-7.9$	200
	$\varphi 10-14.9$	1500.0		$\varphi 1-2.9$	30		$\varphi 8-10.9$	500
	$\varphi \geq 15$	≥ 6500		$\varphi 3-4.9$	80		$\varphi 11-12.9$	750
炮仗花	一年生	5	桃花心木	$\varphi 5-6.9$	130	黄 槐	$\varphi 13-15$	1000
	二年生	10		$\varphi 7-8.9$	200		$\varphi < 2$	30
	三年生	20		$\varphi 9-10.9$	250		$\varphi 2-3.9$	60
	多年生	40		$\varphi 11-12.9$	300		$\varphi 4-5.9$	100
木棉 (美丽异木棉)	$\varphi < 1$	5	海南蒲桃	$\varphi 13-14.9$	350	麻 楝	$\varphi \geq 6$	≥ 200
	$\varphi 1-2.9$	10		$\varphi \geq 15$	≥ 400		$\varphi < 3$	80
	$\varphi 3-4.9$	50		$\varphi < 1$	5		$\varphi 3-4.9$	100

品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价	品 种	规格(cm)	单价
	φ5-6.9	100		φ1-2.9	30		φ5-6.9	160
	φ7-8.9	200		φ3-4.9	80		φ7-8.9	230
	φ9-10.9	350		φ5-6.9	130		φ9-10.9	350
	φ11-12.9	500		φ7-8.9	200		φ≥11	400
	φ13-14.9	700		φ9-10.9	250	鸡冠刺桐	φ < 2	30
	φ≥15	≥800		φ11-12.9	300		φ2-3.9	50
盆架子	φ < 1	5	φ13-14.9	350	φ4-5.9		80	
	φ2-2.9	20	φ≥15	≥400	φ≥6	100		
	φ3-4.9	50	蒲葵	H < 150	250	鸡蛋花	H < 20	15
	φ5-6.9	100		H150-200	320		H21-40	30
	φ7-8.9	170		H201-250	420		H41-60	35
	φ9-10.9	250		H251-300	560		H61-80	40
	φ11-12.9	300		H301-350	680		H81-100	45
	φ13-14.9	360		H351-400	980		H > 100	> 45
φ≥15	≥500	针葵	H30-50	50-60	水蒲桃	H20	0.7	
苏 铁	φ15-19.9	120.0	月 季	二年生	3.0	马樱丹	P40	7
	φ20-24.9	220.0		三年生	5.0	大叶榕	φ5	47
	φ≥25	≥400	发财树	H20-40	1.3-1.5		φ5-5.9	47-99
九里香	H < 20	1		φ < 5	< 30		φ6-6.9	104-151
	H20-29	2-8		φ5-9.9	50-100		φ7-7.9	156-203
	H30-39	9-15		φ10-14.9	100-150		φ8-8.9	208-255
	H40-49	16-21		φ15-19	150-200		φ9-9.9	260-307
	H50-59	22-29		米兰树	H < 10		5	φ10-10.9
	H=60	30			H10-19	6-15	φ11-13	408
	H=80	104			H20-29	16-23	φ14-16	725.00
	H=100	164	H30-39		24-31	φ16-18	897.00	
秋枫	H < 30	0.7	H40-49		32-39	国庆花	φ < 2	10
	H30-49	1-59	H50-59	40-48	φ2-4.9		11-60	

品 种	规格(cm)	单 价	品 种	规格(cm)	单 价	品 种	规格(cm)	单 价
	H50-99	60-117		H=60	49		φ=5	115.77
	H100-149	118-175		H=80	124		φ=8	265.5
	H150-199	176-233		H=100	247		φ=10	279.83
	H200-249	234-291	大红花	P<60	<30		φ=12	453.4
	H250-300	352		P=60	30		φ15	1114.49
	H450-500	2005		P=80	41		φ=20	2372.79
	H500-650	3125		P=100	83	茉莉	H<10	3.5
	H700-750	6716		Φ=1	7.5		H10-19	4-16
阴香	φ<5	5-150	梧桐	Φ=2	12		H20-29	17-28
	φ5-5.9	151-209		Φ=3	24		H30-39	29-40
	φ6-6.9	210-266		Φ=4	42		H40-49	41-52
	φ7-7.9	267-324		Φ=5	82.5		H50-59	53-64
	φ8-10	385.00		Φ=6	150		H60-69	65-76
	φ11-13	892		Φ=7	265	H70-79	77-88	
	φ11-16	1437.00		Φ=8	380	H=80	102	
黄花梨	φ<2	10		Φ=9	490	H=100	135	
	φ2-3.9	20		Φ=10	600	H=120	279	
	φ4-5.9	70		樱花	D1-2	2		
	φ6-6.9	90	D3-3.9		16-149			
	φ7-7.9	160	D4-4.9		163-296			
	φ8-8.9	360	D5-5.9		308-443			
		D6-6.9	455-590					
		D7-7.9	602-737					
		D=8	884					
		D=10	1980					

注：

- 1、庭院观赏地花木可移植的尽量移植，征收实施单位对其按实际工作评估补偿移植费（含一年养护费）；不能移植的，按以上单价进行征收；
- 2、盆栽花木不予补偿；征收土地预告颁发后突击抢种的苗木不予补偿；
- 3、古树名木移栽时，移植费依据评估价补偿（古树名木移栽时，只补偿一定的移植费，移植费依据评估价补偿）；
- 4、H为树高，φ为胸径，P为冠幅，D为地径；
- 5、对于本表格内未涉及的苗木品种，依据评估价补偿。

附件 2

征收多年生果木类补偿标准

项目	征收标准		补偿标准		备注
			成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	
荔枝、龙眼树	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	2700	90	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	5400	180	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	胸径 3 厘米以下	17700	590	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径 4-10 厘米之间	26100	870	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径 11-15 厘米之间	36300	1210	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径 16-24 厘米之间	51900	1730	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	胸径 25 厘米以上	69300	2310	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
柑、桔、橙	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4200	70	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	7800	130	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	小棵：胸径 3 厘米以下	21600	360	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

项目	征收标准		补偿标准		备注
			成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	
		中棵：胸径 4-9 厘米之间	24600	410	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 10 厘米以上	28000	560	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
柚树	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	3600	120	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	7200	240	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	小棵：胸径 3 厘米以下	19500	650	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米之间	48000	1600	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 10 厘米以上	57000	1900	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	蕉树	已挂果		16900	130
树高 100 厘米以上未挂果		2600	20	种植密度高于 130 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
树高 100 厘米以下		1300	10	种植密度高于 130 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
芒果、板栗、柿子	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4000	80	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

项目	征收标准	补偿标准		备注	
		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)		
	树高 51-100 厘米之间	7500	150	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	树高 1 米以上	小棵：胸径 4 厘米以下	19000	380	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 5-12 厘米之间	27000	540	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 13 厘米以上	32000	800	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
黄皮、沙梨	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4200	70	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	7800	130	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	小棵：胸径 3 厘米以下	24000	400	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米之间	25800	430	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 10 厘米以上	28000	560	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	番石榴	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4200	70
树高 51-100 厘米之间			7800	130	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

项目	征收标准		补偿标准		备注
			成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	
	树高 1 米以上	小棵：地径 4 厘米以下	19800	330	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：地径 5-9 厘米之间	22200	370	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：地径 10 厘米以上	23000	460	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
杨桃、橄榄	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	3600	90	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	7200	180	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	小棵：胸径 3 厘米以下	16800	420	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米之间	37600	940	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 10 厘米以上	52800	1320	种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	桃树、李树	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4200	70
树高 51-100 厘米之间			7800	130	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
树高 1 米以上		小棵：胸径 3 厘米以下	18600	310	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

项目	征收标准	补偿标准		备注	
		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)		
		中棵: 胸径 4-9 厘米之间	19800	330	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵: 胸径 10 厘米以上	20500	410	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
枇杷	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	4200	70	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米之间	7800	130	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 1 米以上	小棵: 胸径 3 厘米以下	18600	310	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵: 胸径 4-9 厘米之间	19800	330	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵: 胸径 10-11.9 厘米	20500	450	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵: 胸径 12-14.9 厘米	36000	600	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵: 胸径 15-17 厘米	48000	800	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
大棵: 胸径 18-19 厘米	71280	1188	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。		
枣树、梅子、台湾枣	树高 1 米以下	树高 50 厘米以下	2700	60	种植密度高于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。

项目	征收标准	补偿标准		备注	
		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)		
	树高 51-100 厘米之间	5400	120	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	树高 1 米以下	小棵：胸径 3 厘米以下	9450	210	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米之间	13950	310	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 10 厘米以上	18900	420	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
桉树	主干直径 4-8 厘米	2200-5500	20-50	种植密度高于 110 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	主干直径 8-15 厘米	5500-16500	50-150	种植密度高于 110 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	主干直径 15 厘米以上	16500-22000	150-200	种植密度高于 110 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
桑树	主干直径 5 厘米以下	3500	50	种植密度高于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	主干直径 5-10 厘米	7000	100	种植密度高于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	主干直径 10-15 厘米	10500	150	种植密度高于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	
	主干直径 15-20 厘米	12600	180	种植密度高于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。	

项目	征收标准	补偿标准		备注
		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	
	主干直径 20 厘米以上	15400	220	种植密度高于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
树葡萄(嘉宝果)	树苗	120		按棵补偿
	树龄 1-5 年，冠幅 1 米，未挂果	350		按棵补偿
	树龄 6-10 年，冠幅 ≥2 米，未挂果	1200		按棵补偿
	树龄 11 年以上，冠幅 ≥3 米，未挂果	2000		按棵补偿
木瓜树	主干直径 10 厘米以下	15		按棵补偿
	主干直径 10 厘米以上	55		按棵补偿
苦楝树	主干直径 4-8 厘米	20-50		按棵补偿
	主干直径 8-15 厘米	50-150		按棵补偿
	主干直径 15 厘米以上	150-200		按棵补偿
麻竹、苗竹(毛竹)	竹高 400 厘米以上	8-10		按条补偿
黄竹、泥竹、东竹	竹高 400 厘米以上	2-3		按条补偿
桐子树	主干直径 8 厘米以下	20		按棵补偿
	主干直径 8-15 厘米	40		按棵补偿
	主干直径 15 厘米以上	80		按棵补偿
百香果、葡萄、火龙果	未挂果	20-150		按棵补偿
	已挂果	150-200		按棵补偿
注： 1、果树类胸径大小采用树木主干离地表面 1.0 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值； 2、果树类地径大小采用树木主干离地表面 20 厘米处的直径； 3、成片竹林 5000 元/亩； 4、对于本表格内未涉及的果树，依据评估价补偿。				

附件 3

征收坟墓补偿标准

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
墓地	有石碑墓堂	一类	元/座	62600	1、墓地的补偿费用包括：搬迁费、存放费、墓穴费、石碑费、其他费用等。纪念碑、金箱头和金埕的补偿费用包括：搬迁费、存放费、管理费等。 2、6个灵位以内的墓地按此标准补偿，超出6个灵位的每增加1个按金埕的标准补偿。 3、无主坟或者有主坟不自行安置的墓地，由各项目征收实施单位与公墓公司协商确定。 4、特殊材质建造或表中无此类型的坟墓，按评估价格给予补偿。
		二类	元/座	52500	
		三类	元/座	44500	
	无石碑灰坟	一类	元/座	43000	
		二类	元/座	32700	
		三类	元/座	23100	
土葬		元/座	19900		
纪念碑	大		元/座	7300	
	中			7000	
	小			6800	
金箱头			元/座	5200	
金埕			元/只	4700	