

附表：

梅州市城镇土地使用税适用税额表

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
梅江区	一级	由以下路线围合而成的区域： 江南：梅新路—法政路—文化路—学艺路—嘉应中路—梅新路；江南路—彬芳大道北—梅龙东路—梅水路—江南路。	8.00	由以下路线围合而成的区域： 江南：梅水路—丽都东路—丽都中路—丽都西路—沿江西路—沿江东路—梅水路。	4.00
	二级	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：新中路—梅水路—沿江东路—沿江西路—新中路。 江北：顺风路—往岗子上路规划路—岗子上路—公园路—升华街—楼下塘路—梅松路—梅州大道—梅石路—中山路—油罗街—金利来大街—程江—梅江河—顺风路。	6.00	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：梅水路—客都大道—中环东路—梅塘东路—沿江西路—丽都西路—丽都中路—丽都东路—梅水路。 江北：江边路—周溪河—往顺风路规划路—顺风路—公园路—升华街—楼下塘路—梅松路—梅州大道—梅石路—中山路—油罗街—金利来大街—梅兴路—广梅路—程江—梅江河—江边路。	3.00

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
梅江区	三级	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：新中路—沿江西路—丽都西路—华南大道—往梅园路规划路—梅园路—彬芳大道南—伯聪路—往客都大道规划路—客都大道—梅水路—新中路。 江北：顺风路—往岗子上路规划路—岗子上路—公园路—升华街—楼下塘路—梅松路—梅州大道—梅石路—中山路—油罗街—金利来大街—程江—黄塘河—往八一大道规划路—八一大道—环市北路—梅松路—东山大道—江边路—顺风路。	4.00	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：客都大道—中环东路—梅塘东路—华南大道—梅龙高速—广梅汕铁路—坭明村东侧路—客都大道。 东山：东山大道—周溪河—学海路—梅江河—S223省道—学子大道—东山大道。 江北：周溪河—东山大道—梅松路—环市北路—八一大道—五里亭村南侧路—黄塘村东侧路—寨中村东侧路—西郊村南侧路—广梅路—梅兴路—金利来大街—油罗街—中山路—梅石路—梅州大道—梅松路—楼下塘路—升华街—公园路—顺风路—往周溪河规划路—周溪河。	2.00
	四级	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：丽都西路—华南大道—往梅园路规划路—梅园路—彬芳大道南—伯聪路—往客都大道规划路—客都大道—梅江河—Y200—S333省道—客天下东路—圣山西路—圣山南路以南150米—往客天下东路规划路—客天下东路—广梅汕铁路—圣山西路—往龙坑村规划路—龙坑村西侧路—往圣山南路规划路—往客天下东路规划路—广梅汕铁路—梅龙高速—华南大道—梅塘东路—沿江西路—丽都西路。 东山：学子大道—S223省道以南800米—梅江河—学海路—东山大道—学子大道。 江北：周溪河—周溪村北侧路—月梅村北侧路—碧桂园北侧规划路—碧桂园西侧规划路—环市北路—环市西路—明阳村南侧路—桃西村南侧路—程江—黄塘河—五里亭村南侧路—八一大道—环市北路—梅松路—东山大道—周溪河。	2.00	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 江南：华南大道—梅塘东路—梅江河—梅龙高速—华南大道；梅龙高速—往圣山西路规划路—往龙坑村规划路—龙坑村西侧路—罗乐村南侧路—梅江河—东升村西侧路—广梅汕铁路—梅龙高速。 东山：周溪河—芹黄外围公路（沿东山森林公园）—梅江河—S223省道—学子大道—东山大道—周溪河。 江北：环市北路—碧桂园西侧规划路—碧桂园北侧规划路—月梅村北侧路—周溪河—东山大道—梅松路—环市北路—八一大道—五里亭村南侧路—黄塘村东侧路—寨中村东侧路—寨中村南侧路—环市西路。	1.00

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
梅江区	五级	除上述级别外，由以下线路组合而成的区域： 江南：梅塘东路—华南大道—梅龙高速—广梅汕铁路—圣山西路—圣山南路南侧 100 米—龙坑村西侧路—Y200—梅江河—往梅龙高速规划路—梅龙高速—上坪村东侧路—湾下村西侧路—梅江河—梅塘东路及以上等级未包含的区域，包括三角镇、长沙镇、西阳镇（东升工业园区除外）。 江北：学子大道—东山大道—周溪河—周溪村北侧路—周溪村东侧路—龙丰村东侧路—福长村东侧路—梅江河—S223 省道以南 800 米—学子大道，环市西路—环市北路—碧桂园西侧规划路—碧桂园北侧规划路—新田村东侧路—扬文村东侧路—长深高速—明阳村南侧路—环市西路，及以上等级未包含的区域，包括西郊街道办、金山街道办、城北镇、西阳镇在江北的部分。	1.00	除上述级别外，由以下线路组合而成的区域： 江南：梅龙高速—梅江河—湾下村南侧路—上坪村南侧路—龙上村南侧路—泮坑村南侧路—东升村南侧路—东升村东侧路—梅龙高速—莆田村北侧路—梅江河—S333 省道—龙坑村东侧路—往梅龙高速规划路—梅龙高速及以上等级未包含的区域，包括三角镇、长沙镇、西阳镇（东升工业园区除外）。 江北：周溪河—芹黄外围公路（沿东山森林公园）—S223 省道—梅江河—福长村东侧路—龙丰村东侧路—周溪村东侧路—周溪村北侧路—周溪河，环市北路—碧桂园西侧规划路—碧桂园北侧规划路—新田村东侧路—扬文村东侧路—长深高速—明阳村南侧路—桃西村南侧路—环市西路，及以上等级未包含的区域，包括西郊街道办、金山街道办、城北镇、西阳镇在江北的部分。	0.60
梅县区	一级	包括梅塘西路、广梅路、程江、梅江围合区域。	8.00	包括梅塘西路、广梅路、程江、梅江围合区域。	4.00
	二级	包括由府前大道和程江河、梅塘西路、梅江围合区域。	6.00	包括由府前大道和程江河、梅塘西路、梅江围合区域。	3.00
	三级	包括二级土地界线以西，梅州市城市规划范围（即中心城区所在范围），南至程江镇大和村、大塘村；西至南口镇车陂村、南龙村、仙湖村、龙塘村、侨乡村；北至城东镇谢田村、书坑村。	4.00	包括二级土地界线以西，梅州市城市规划范围（即中心城区所在范围），南至程江镇大和村、大塘村；西至南口镇车陂村、南龙村、仙湖村、龙塘村、侨乡村；北至城东镇谢田村、书坑村。	2.00
	五级	梅州城区范围以外乡镇地区。	1.00	梅州城区范围以外乡镇地区。	0.60

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
大埔县	三级	城区：田家炳大桥—梅潭河—邓颂鑫大桥—西环路—同仁路—田家炳大桥。	4.00	城区：田家炳大桥—梅潭河—邓颂鑫大桥—西环路—同仁路—田家炳大桥。	2.00
	四级	城区：双坑大道口—双源路—虎源大道—南环公路—东环公路—北环公路—西山路—北环路周边—丽水湾路—彩虹桥—梅潭河—梅湖公路—双坑大道口。 高陂镇：①大潮高速高陂出口—经 S227 线—海珠工业园—高陂实验学校—经 S222 线—荣春大桥—高陂大桥—韩江—大埔海事处—大潮高速—大潮高速高陂出口；②高陂工业园区。 茶阳镇：①从水轮机厂起，经 G235 线、胜利路至 G235 线与 S332 线交界处；②镇内各街道、茶阳镇工业园区、茶阳镇经济开发区。 三河镇：①从三河大桥起至高速路收费站（迎宾大道口）至三河镇汇东村、舟角院周边至镇属各街道内；②朱德大桥起至中山大桥旧寨村周边街道、三河工业园区内；③中山大桥至三河大桥镇政府所在地汇城村周边。	2.00	城区：双坑大道口—双源路—虎源大道—南环公路—东环公路—北环公路—西山路—北环路周边—丽水湾路—彩虹桥—梅潭河—梅湖公路—双坑大道口。 高陂镇：①大潮高速高陂出口—经 S227 线—海珠工业园—高陂实验学校—经 S222 线—荣春大桥—高陂大桥—韩江—大埔海事处—大潮高速—大潮高速高陂出口；②高陂工业园区。 茶阳镇：①从水轮机厂起，经 G235 线、胜利路至 G235 线与 S332 线交界处；②镇内各街道、茶阳镇工业园区、茶阳镇经济开发区。 三河镇：①从三河大桥起至高速路收费站（迎宾大道口）至三河镇汇东村、舟角院周边至镇属各街道内；②朱德大桥起至中山大桥旧寨村周边街道、三河工业园区内；③中山大桥至三河大桥镇政府所在地汇城村周边。	1.00
	五级	城区：范围除三级、四级用地以外的其他区域。 高陂镇：范围除四级用地以外的其他区域。 茶阳镇：范围除四级用地以外的其他区域（含丰溪林场）。 三河镇：范围除四级用地以外的其他区域。 青溪镇、西河镇、大麻镇、银江镇、洲瑞镇、桃源镇、光德镇、枫朗镇、大东镇、百侯镇区域。	1.00	城区：范围除三级、四级用地以外的其他区域。 高陂镇：范围除四级用地以外的其他区域。 茶阳镇：范围除四级用地以外的其他区域（含丰溪林场）。 三河镇：范围除四级用地以外的其他区域。 青溪镇、西河镇、大麻镇、银江镇、洲瑞镇、桃源镇、光德镇、枫朗镇、大东镇、百侯镇区域。	0.60

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
丰顺县	三级	①坚真公园—新邮路—进华路路口以西 50 米—五一路—顺发路—顺风路—黄埔大桥北端—河滨路—金瓯桥西端；②黄埔大桥南端—河滨南路—市政大道—公园路—温泉路—世纪大道—金河大道—金河桥南端—罗湖桥西南端—沿江路政大道；③教育局—平南公园—汤西桥东端—汤西路—狮山路—进华路—华侨中学—东山公园—G206—丰顺大桥北端；④河滨南路以西 300 米—丰顺中学—万佛园—碧桂园—工业一路以北—金沙南街以北。	4.00	①汤坑路与石碑街交汇处—汤坑路—汶水河以西—黄埔大桥北端—富岭路—河唇街—忠实路—卫生健康局—西市路；②站前街以西—文化路以北—河东路以东；③文化路以南—金河桥以西北—G206 以西—河东路以东	2.00
	四级	①丰顺大桥以南—北河以东—金河桥以北—新桥以西；②汕昆高速西南 100 米—工业四路西侧—工业三路西侧—新楼村—工业二路以北—北河；③汤西镇颖川路（汤西桥—广湖村三岔路口），丰良镇东山路，留隍镇 S334 省道东段（万江大道口）至留隍大桥头、农民街，潭江镇沿江路；④丰顺工业园区、埔寨工业园区（海珠产业园）；⑤老城区未列入三级土地部分。	2.00	①汤坑路西段—狮山路—进华路—铁路以西—汤坑路—建设路以东 1 千米—顺发路—新河路；②金河桥南端—金河大道—汕昆高速—万佛园—内岭村—沿江路；③丰顺工业园区、埔寨工业园区（海珠产业园）；④老城区其他未列明部分。	1.00
	五级	①新河路以北—中联村—大山背居委会—实验中学，北河以南—汕昆高速以北—双湖村以南；②北河以东—中楼村—G206—铁路以西—中联村以北；③水库以西 3 千米—阳光村—横五路南侧 50 米—北河—汤南广场；④余下部分。	1.00	①水库以西 3 千米—水库以北 3 千米—S224—阳光村—横九路—北河以西—滨江广场—汤南广场铁路以西—金河大道以南—汕昆高速；②内岭村—横路—汤西中学—S228 岔路口以北 300 米；③汤坑路以东—汤西路以北—大山背居委会—实验中学；④余下部分。	0.60

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
五华县	三级	①五华县城区东起琴江—公园路—228省道—五华河—规划路形成闭合区域；②五华县城区东起规划路—规划路—120省道以南200米—规划路—岭角路—纵向规划路—五金街形成闭合的区域（扣除三级范围区域）；③城区评估范围内其他区域。	4.00	①五华县城区东起琴江—公园路—228省道—五华河—规划路形成闭合区域；②五华县城区东起规划路—规划路—120省道以南200米—规划路—岭角路—纵向规划路—五金街形成闭合的区域（扣除三级范围区域）；③城区评估范围内其他区域。	2.00
	四级	①华城镇、安流镇城镇规划范围红线内；②转水镇、岐岭镇、潭下镇、长布镇、郭田镇、周江镇、横陂镇、双华镇、棉洋镇、梅林镇、华阳镇、龙村镇城镇规划范围红线内。	2.00	①华城镇、安流镇城镇规划范围红线内；②转水镇、岐岭镇、潭下镇、长布镇、郭田镇、周江镇、横陂镇、双华镇、棉洋镇、梅林镇、华阳镇、龙村镇城镇规划范围红线内。	1.00
	五级	①县城规划范围红线外；②华城镇、安流镇城镇规划范围红线以外；③转水镇、岐岭镇、潭下镇、长布镇、郭田镇、周江镇、横陂镇、双华镇、棉洋镇、梅林镇、华阳镇、龙村镇城镇规划范围红线以外。	1.00	①县城规划范围红线外；②华城镇、安流镇城镇规划范围红线以外；③转水镇、岐岭镇、潭下镇、长布镇、郭田镇、周江镇、横陂镇、双华镇、棉洋镇、梅林镇、华阳镇、龙村镇城镇规划范围红线以外。	0.60
平远县	三级	中国电信平远分公司—大柘镇人民政府—关柘路—新建路—平远县供销合作社联合社—规划道路—大柘河—迎宾馆—柘东路—平远县市场监督管理局—平远大厦（含道路沿街两边）。	4.00	环北路—河岭村委会—环北路与工业大道交界处—工业大道—汇胜木制品公司—带—规划道路—梅溪宫—梅东小学—程咬公园—然绪楼—规划道路—兴柘路—平远县殡葬管理监察队前—康复路—大柘河—岭下村正南一带。	2.00
	四级	环北路—平岗路—墩背村民委员会—带—县三小—梅青西路—平城北路—梅青东路—柘东路—平远中学—社会福利服务中心—梅平大道—鹏远木制品厂—兴柘路—康复路—昌盛加油站—大柘河（剔除三级商业用地范围）。	2.00	206国道绕城段沿县城中心范围内—梅平路以西400范围—平远大道以西400范围（剔除三级工业用地范围）。	1.00
	五级	评估范围除三级、四级非工业用地以外的其他区域。	1.00	评估范围除三级、四级工业用地以外的其他区域。	0.60

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
蕉岭县	三级	城区：溪峰东路—溪峰河—长兴路—桃源东路—中华大道—逢甲大道—规划路—塔牌大道延伸线—塔牌大道—新东北路以东缓冲 50 米—东门路—桂岭大道中。	4.00	城区：天汕高速—溪峰河—纵向规划路—新东南路（规划路）—横向规划路—纵向规划路—溪峰河—桃园东路—横向规划路—逢甲大道—环城公路—镇山公园外围—桂岭大道—广岭幼儿园北侧横向规划路—镇平中学以西纵向规划路—民政局以北横向规划路—天汕高速。	2.00
蕉岭县	四级	城区：①沿山路—东峰路—桂岭大道—横向规划路—碧水街（规划路）—溪峰河—桃源东路—长兴路—石窟河支流以南桂岭大道中—东门路—新东北路以东缓冲 50 米线—塔牌大道—塔牌大道延伸线—环城路—中华大道—桃源东路—横向规划路—逢甲大道—环城路—镇山森林公园—205 国道—广岭幼儿园以北规划路—镇平中学以西纵向规划路—民政局以北横向规划路—沿山路；②桃源西路—岭南华府以南横向规划路—纵向规划路—横向规划路—桃源西路。 新铺镇：圩镇临街区域。 广福镇：205 国道两侧中广大街街两侧—河流—旧街。 长潭镇：石窟河—逢甲大桥西—纵向规划路—石窟河—纵向规划路—117 乡道—榕长路。 文福镇：205 国道东侧 50 米缓冲线—河流—205 国道西侧 50 米缓冲线—白湖街西侧 50 米缓冲线—文华路。 三圳镇：评估范围线—晋元大道南侧横向规划路—纵向规划路—晋元大道北侧横向规划路—评估范围线。	2.00	城区：①天汕高速公路—横向规划路—205 国道—福星大道—桃源东路—湖沟路—碧水街（规划路）—横向规划路—新东南路（规划路）—横向规划路—溪峰河—天汕高速；②天汕高速—镇平中学以西纵向规划路—广岭幼儿园北侧横向规划路—205 国道—镇山森林公园—横向现状路—纵向规划路—横向规划路—天汕高速；③环城路—逢甲大道—横向规划路—桃园东路—119 乡道—环城路。	1.00
	五级	除三级、四级非工业用地以外的其他土地。	1.00	除三级、四级工业用地以外的其他土地。	0.60

区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
兴宁市	三级	和山河西路—人民大道中—迎宾大道—义尚围街—沿江东路—东沿江南路—东沿江中路—东沿江北路—官汕二路—官汕三路—官汕四路—鸿源路—鸿源路东侧规划路—东风东路—东沟南路所包含范围。	4.00	和山河西路—人民大道中—东沿江南路—东沿江中路—兴华路—兴田一路—官汕三路—官汕四路—鸿源路—鸿源路东侧规划路—东风东路—东沟南路所包含范围。	2.00
	四级	文峰一路—大岭路东侧延伸规划路—文峰三路—人民大道东—文峰二路—东环大道—兴宁大道—南环大道—园前中路—滨江西路—新城大道—福兴街道办西侧规划路—人民大道西—县道 017—永泰华庭北侧规划路—县道 017 东侧规划路—官汕一路南侧规划路—宁江河—东沿江北路—官汕二路北侧规划路—老铁路街—兴田二路—新盛路—新兴一路—东沟路—东灌沟—官汕四路所包含范围(三级除外)。	2.00	北环大道—和山河—官汕四路—文峰二路—东沟南路东侧延伸规划路—文峰四路—人民大道东—文峰五路—锦绣大道—文峰四路—东环大道—兴宁大道—兴宁大道南侧延伸规划路—乡道 539—县道 976 两侧—南环大道—爱民路—城南大道—五里路—人民大道西—县道 017—永泰华庭北侧规划路—县道 017 东侧规划路—官汕一路南侧规划路—西沟—乐仙河—宁江河—北环大道—和山河所包含范围(三级除外)。	1.00
	五级	除三级、四级非工业用地以外的其他区域。	1.00	除三级、四级工业用地以外的其他区域。	0.60
梅州高新技术产业园(畲江工业园)	四级	梅州高新技术产业园(畲江工业园)	2.00		/
	五级		/	梅州高新技术产业园(畲江工业园)	0.60
梅州经济开发区(东升工业园)	四级	梅江区东升街道(东升工业园)	2.00	梅江区东升街道(东升工业园)	1.00



区域	土地等级	非工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )	工业用地范围	税额标准 (元/m <sup>2</sup> )
蕉华工业园	四级	①入场部道路（205 国道至蕉华管理区管理中心之间路段）、养生谷专线（华侨新村大道至进山大道之间路段）、进山大道（205 国道至养生谷专线之间路段）、205 国道（爱乡路至进山大道之间路段）、晋元大道（爱乡路至 205 国道之间路段）、爱乡路、华侨路、华侨新村大道；②入场部道路（蕉华管理区管理中心至厄子水库之间路段）、养生谷专线（划定为一二级土地的除外）、田家炳中学（东侧至 205 国道之间地段）、爱乡路（西侧居民聚居地段）；③老场、莲塘、北坑办事处范围内除一级、二级非工业用地以外的其他区域。	2.00		/
	五级		/	①入场部道路、养生谷专线、进山大道、205 国道、农贸市场后、晋元大道、爱乡路、华侨路、华侨新村大道；②老场、莲塘、北坑办事处范围内除一级工业用地以外的其他区域。	0.60