附件2

土地估价机构自查报告

（参考模板）

梅州市自然资源局：

本公司全称为：\*\*\*\*，于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日注册成立，注册资本\*\*\*万元人民币，统一社会信用代码：\*\*\*\*，注册地址：\*\*\*\*。现将本公司从事土地估价活动的自查情况报告如下：

一、公司基本情况

公司法定代表人（执行合伙人）为：\*\*\*，股东结构为：\*\*\*\*（符合/不符合《资产评估法》第十五条规定），质量控制制度及内部管理制度健全及实施情况为：\*\*\*\*，档案管理制度及实施情况为：\*\*\*，职业风险防范机制建立情况为：\*\*\*\*。

公司已备案评估师\*\*名（名单如下），其中土地估价专业的评估师\*\*名：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 手机号 | 评估师备案专业类别 | 是否本机构专职执业 | 人事档案存放地 | 本机构为其购买社保时段 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

 二、土地评估机构执业情况自查情况

（一）是否存在虚假备案情况（有或无，如有具体说明）；

（二）建立健全质量控制和内部管理制度情况；

（三）质量控制和内部管理制度不健全，对本机构的土地估价专业的评估师疏于管理，造成不良后果的（有或无，如有具体说明）。

三、土地估价专业的评估师执业情况自查情况

（一）是否同时在两个以上评估机构从事土地估价业务的情况（有或无，如有具体说明）；

（二）是否存在签署本人未承担业务的评估报告情况（有或无，如有具体说明）；

（三）土地估价专业的评估师存在人员挂靠的（有或无，如有具体说明）。

四、业绩情况（2022年自然年度）

|  |
| --- |
| 一、宗地评估 |
| 序号 | 项目名称 | 估价报告编号 | 签字土地估价师 | 项目负责人 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 二、非宗地评估 |
| 序号 | 项目名称 | 电子备案号 | 经办土地估价师 | 项目负责人 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

五、受到处罚情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 类别 | 处罚单位 | 事由 | 结果 | 备注 |
|  |  | 违法处罚／行政处罚/自律处罚 |  |  |  |  |
|  |  | 违法处罚／行政处罚/自律处罚 |  |  |  |  |

六、附件

（一）机构证明资料：包括营业执照、相关专业执业资格、质量认证以及备案函、信用评级证书等证照（复印件），各项管理制度及制度执行情况说明等，职业风险金提存凭证报表或职业责任保险单等；

（二）备案估价师证明资料：包括个人证书（身份证、学历学位证、评估师资格证书、职称证书以及相关荣誉与奖励证书等复印件）、劳动合同、人事档案存放证明以及缴纳社保台帐（检查实施日前一年）等；

（三）其他证明资料：包括机构收入证明（如纳税证明、报表帐目等），行业及社会贡献证明（各种荣誉与奖励证书），专业能力证明（如论文、著作、获奖证书、新闻报导等）；

（四）补充资料：机构认为有必要补充的各种辅证资料。

本机构承诺，对填报内容及相关证明材料的真实性负责。

法定代表人签字：

公司名称（盖章）：

日期：