

梅州市人民政府

梅市府函〔2023〕117号

梅州市人民政府关于同意《梅州市城北北部片区控制性详细规划CB02管理单元局部地块调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州市城北北部片区控制性详细规划CB02管理单元局部地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2023〕208号）收悉。经研究，批复如下：

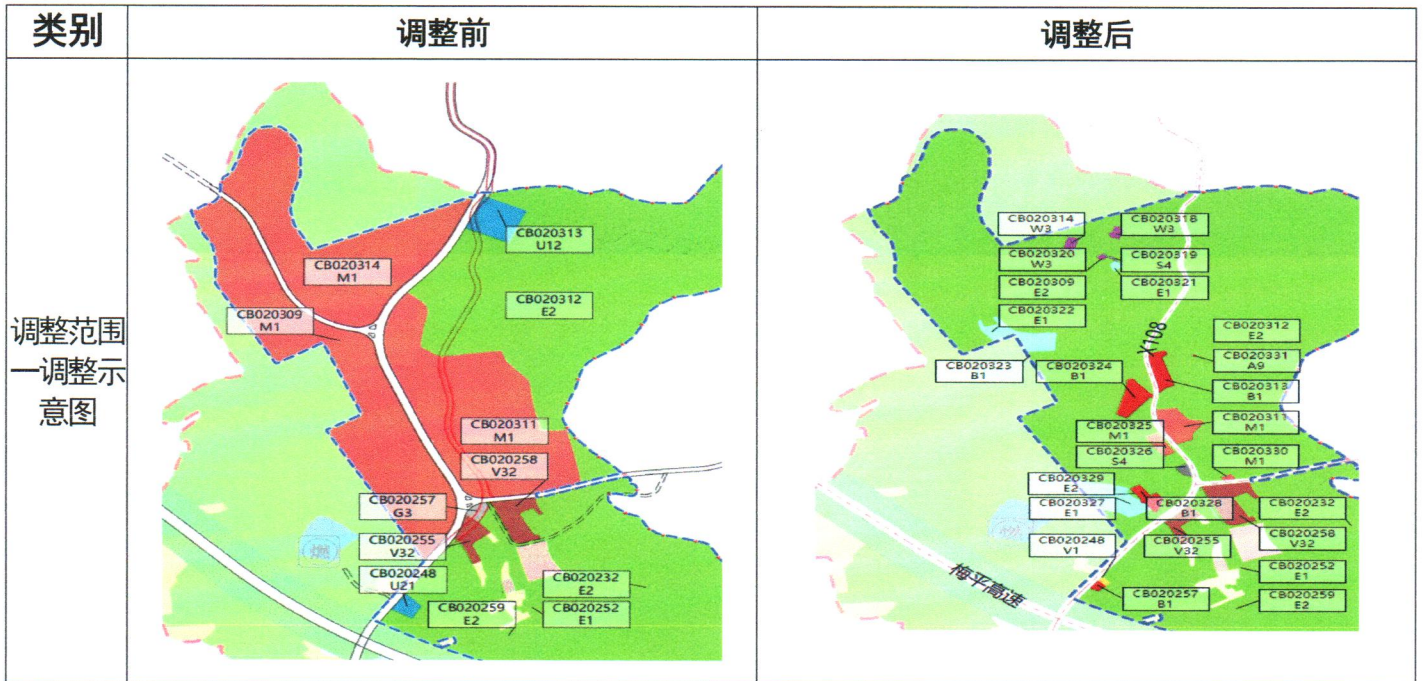
一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），同意《梅州市城北北部片区控制性详细规划CB02管理单元局部地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市城北北部片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市城北北部片区控制性详细规划CB02管理单元局部地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市城北北部片区控制性详细规划CB02管理单元局部地块调整方案



梅州市城北北部片区控制性详细规划 CB02 管理单元局部地块调整方案



调整范围一 调整前地块用地指标

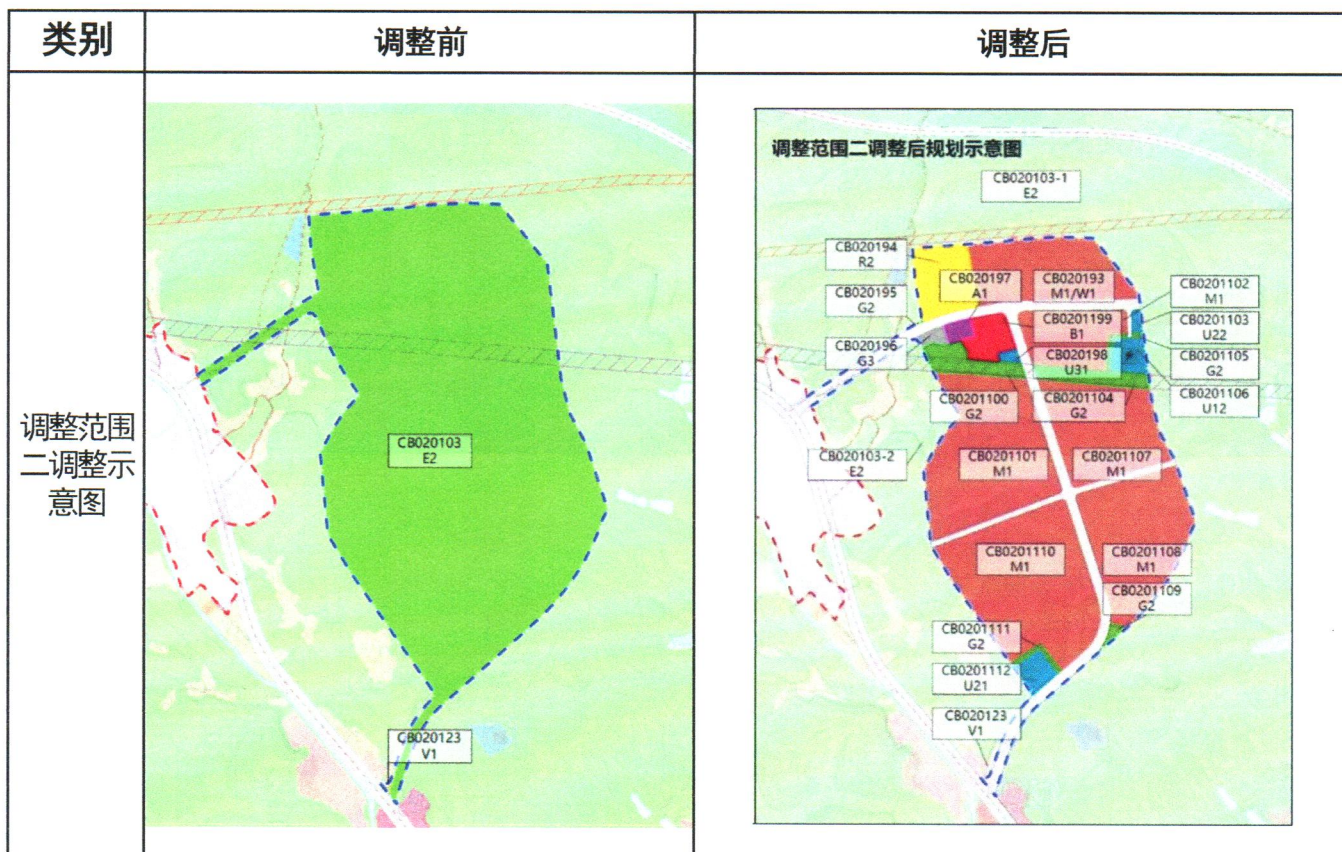
地块编码	用地性质	性质名称	用地面积 (m ²)	土地使用兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
									项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
CB020232	E2	农林用地	1782296	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020248	U21	排水用地	2453	-	0.8	35	18	18	-	-	-	污水处理厂	2453	1962	-
CB020252	E1	水域	927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020255	V32	村庄生产仓储用地	4691	-	≥1.2	≥30	≤20	≤15	-	-	-	-	-	-	-
CB020257	G3	广场用地	1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020258	V32	村庄生产仓储用地	7684	-	≥1.2	≥30	≤20	≤15	-	-	-	-	-	-	-

CB020259	E2	农林用地	67098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020309	M1	一类工业用地	131402	-	≥1.2	≥30	≤20	-	-	-	-	-	-	-	0.2 车位/100 m ² 建筑面积
CB020311	M1	一类工业用地	116110	-	≥1.2	≥30	≤20	-	-	-	-	-	-	-	0.2 车位/100 m ² 建筑面积
CB020312	E2	农林用地	293237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020313	U12	供电用地	10000	-	1.2	-	35	-	-	-	-	变电站	10000	12000	-
CB020314	M1	一类工业用地	108027	-	≥1.2	≥30	≤20	-	-	-	-	-	-	-	0.2 车位/100 m ² 建筑面积

调整范围一 调整后地块用地指标

地块编码	用地代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	土地使用兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
									项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
CB020232	E2	农林用地	1782258	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020248	V1	村民住宅用地	356	—	1.6	30	—	15	—	—	—	—	—	—	—
CB020252	E1	水域	906	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020255	V32	村庄生产仓储用地	3298	—	≥1.2	≥30	≤20	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020257	B1	商业用地	459	—	2.0	50	25	—	—	—	—	—	—	—	1.0 车位/100 m ² 建筑面积
CB020258	V32	村庄生产仓储用地	7676	—	≥1.2	≥30	≤20	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020259	E2	农林用地	68545	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020309	E2	农林用地	304750	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

CB020311	M1	一类工业用地	5600	—	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020312	E2	农林用地	337773	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020313	B1	商业用地	3126	—	2.0	50	25	—	—	—	—	—	—	—	1.0 车位 /100 m ² 建筑面 积
CB020314	W3	三类仓储物流用地	841	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020318	W3	三类仓储物流用地	650	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020319	S4	交通场站用地	206	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020320	W3	三类仓储物流用地	214	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020321	E1	水域	485	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020322	E1	水域	6726	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020323	B1	商业用地	29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020324	B1	商业用地	3864	—	2.0	50	25	—	—	—	—	—	—	—	1.0 车位 /100 m ² 建筑面 积
CB020325	M1	一类工业用地	1795	—	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020326	S4	交通场站用地	737	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020327	E1	水域	8415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020328	B1	商业用地	2077	—	2.0	50	25	—	—	—	—	—	—	—	1.0 车位 /100 m ² 建筑面 积
CB020329	E2	农林用地	291	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020330	M1	一类工业用地	349	—	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	—	—	—	—	—	—	—	—
CB020331	A9	宗教用地	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



调整范围二 调整前地块用地指标

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积 (m ²)	土地使用兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
									项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
CB020103	E2	农林用地	3720244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020123	V1	村民住宅用地	3111	-	1.6	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-

调整范围二 调整后地块用地指标

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积 (m ²)	土地使用兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
									项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
CB020103-1	E2	农林用地	2671257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CB020103-2	E2	农林用地	267415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020123	V1	村民住宅用地	2226	-	1.6	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-
CB020193	M1	一类工业用地	75038	W1	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020194	R2	二类居住用地	32674	-	2.8	22	35	-	-	-	-	-	-	-	1.0 车位 /100 m ² 建筑面积
CB020195	G2	防护绿地	238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB020196	G3	广场用地	3831	-	-	-	-	-	-	-	-	污水泵站	-	200	-
CB020197	A1	行政办公用地	4466	-	2.0	35	35	-	-	-	-	-	-	-	1.0 车位 /100 m ² 建筑面积
CB020198	U31	消防用地	2478	-	-	-	-	-	-	-	-	消防站	2478	-	-
CB020199	B1	商业用地	14486	-	2.0	50	25	-	文化站	-	-	-	-	-	1.0 车位 /100 m ² 建筑面积
CB0201100	G2	防护绿地	16137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201101	M1	一类工业用地	131339	-	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201102	M1	一类工业用地	44306	-	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201103	U22	环卫用地	2129	-	-	-	-	-	-	-	-	垃圾转运站	2129	-	-

CB0201104	G2	防护 绿地	14734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201105	G2	防护 绿地	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201106	U12	供电 用地	10462	-	-	-	-	-	-	-	-	变 电 站	10462	-	-
CB0201107	M1	一类 工业 用地	81534	-	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201108	M1	一类 工业 用地	99588	-	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201109	G2	防护 绿地	1942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201110	M1	一类 工业 用地	144966	-	≥ 1.2	≥ 30	≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201111	G2	防护 绿地	1943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CB0201112	U21	排水 用地	9289	-	-	-	-	-	-	-	-	污 水 处 理 厂	9289	-	-

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府，市工业和信息化局、市林业局。