

附件

梅州城区东山片区控制性详细规划 DS010213 地块调整方案

类别	调整前	调整后	
调整示意图			
地块编号	DS010213	DS010213	DS010221
用地性质	农林用地	农林用地	娱乐康体用地
土地使用兼容性	—	—	—
用地面积	604124 平方米	599023 平方米	5101 平方米
容积率	—	与原控规一致	≤1.0
建筑密度	—		≤25%
绿地率	—		≥25%
建筑限高	—		≤12 米
公共服务设施	—		—
市政公用设施	现状基站（1 个）、规划基站（1 个） 公共厕所（建筑面积 30-60 m²）		—
配建停车位指标（个）	—	不少于 1.0 个/100 m² 建筑面积	
备注			

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府，市林业局。