

关于《梅州高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示的公告

按照国家、省、市的统一部署，广东梅州高新技术产业园区管理委员会组织编制了《梅州高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》），描绘了梅州高新区面向2035年的国土空间发展蓝图。为广泛听取各方意见、凝聚公众智慧、共建美好蓝图，即日起《规划》面向社会公众公开征求意见，公示时间为2023年9月15日—10月14日，为期30天。《规划》现为草案阶段，最终方案以审批公布成果为准。

公示意见提交途径：电子邮箱（mzgxqghzl@126.com）、信件邮寄（广东省梅州市梅县区梅州大道东10号，514779），信封封面或邮件请标注“梅州高新区国土空间总体规划意见建议”字样

欢迎您为梅州高新区建言献策，共同推动梅州高新区高质量发展！

广东梅州高新技术产业园区管理委员会
2023年9月15日

· 区位

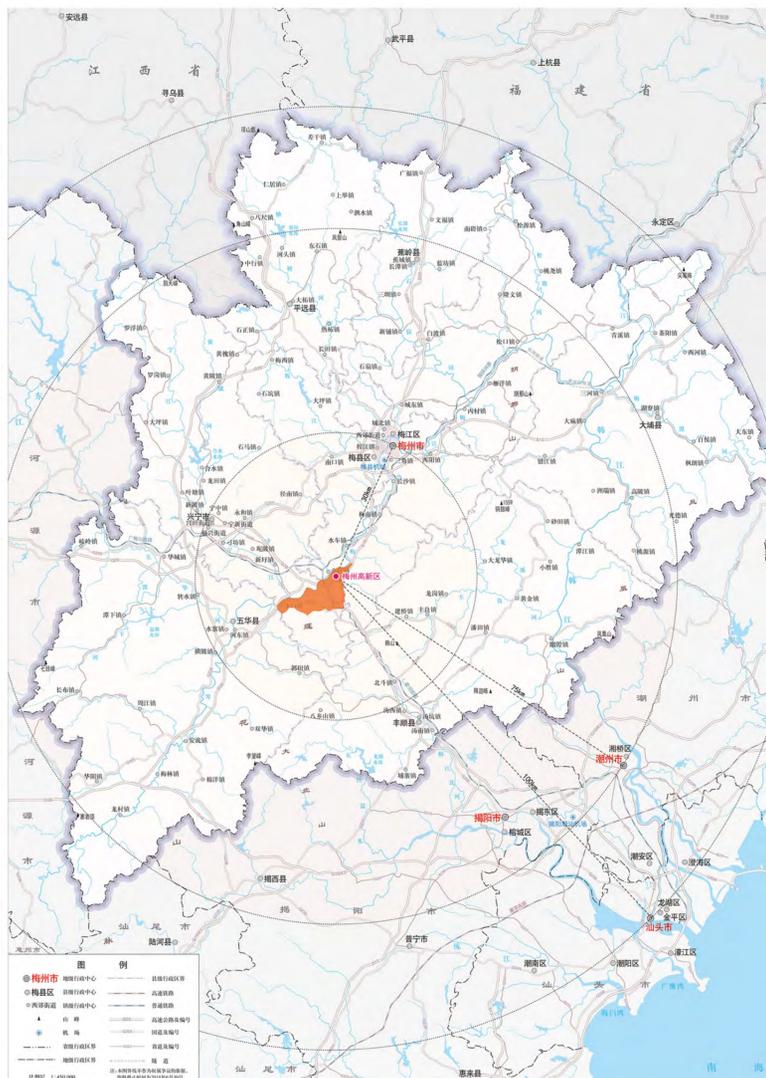
梅州高新区位于梅州中心城区、兴宁市区、丰顺县城和五华县城的几何中心位置，距离梅州市中心城区、兴宁市区约30公里，丰顺县城约25公里，五华县城约35公里，距离潮州市约75公里，距离汕头市约100公里，距离广州市约365公里。



梅州高新区在全国的区位



梅州高新区在广东省的区位

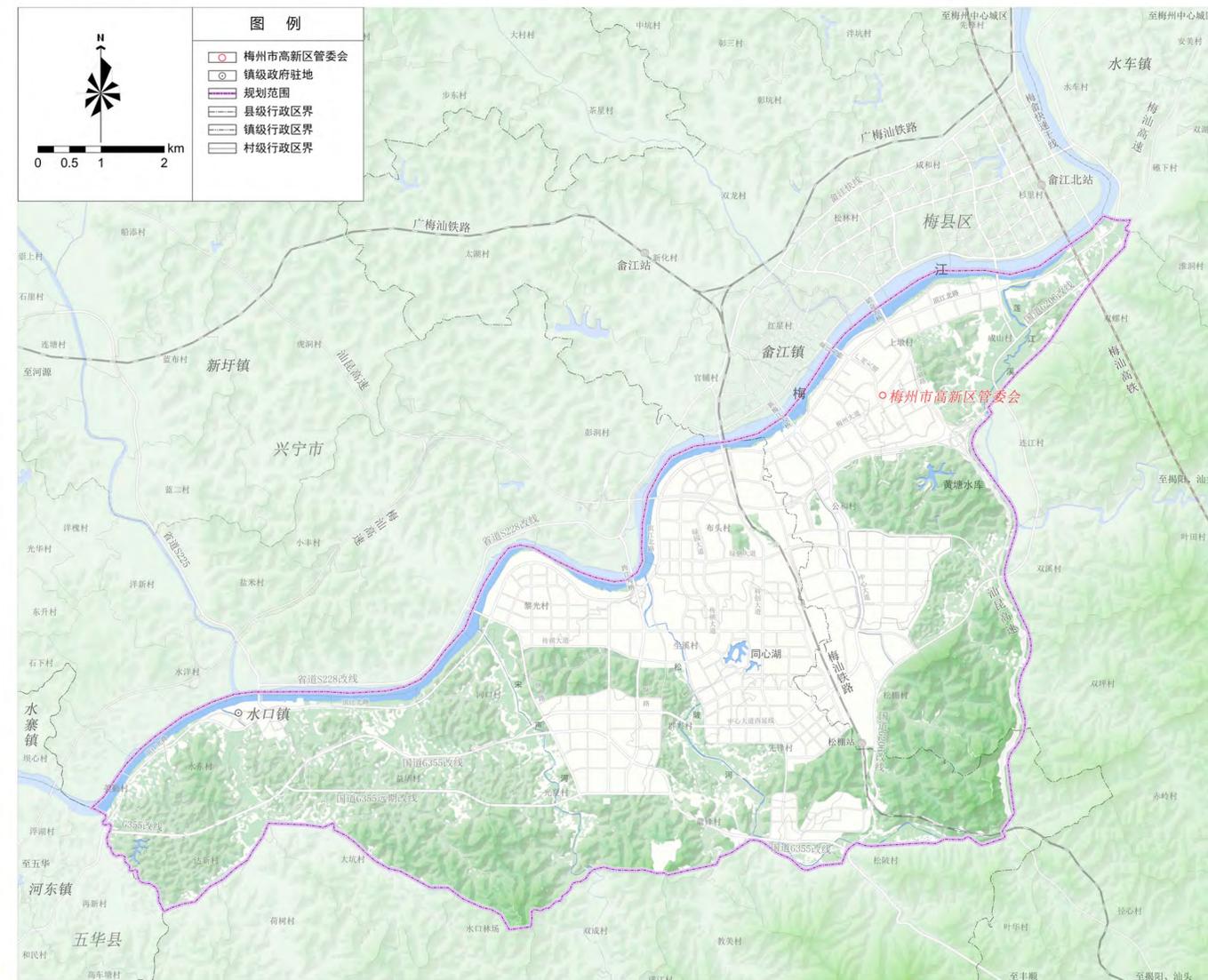


梅州高新区在梅州市的区位

区位图

· 规划范围

本次规划范围采用2019年梅州市政府批复广梅园总体规划修编范围，涉及畚江镇和水口镇两镇，东部以畚江镇镇界-梅汕高速-汕昆高速为界，西至水口镇区，南至雷公嶂山体，北至梅江，共76.11平方公里。



规划范围图

关于《梅州高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示的公告

· 人口及空间规模

规划至2035年，高新区常住人口为15万人，城镇开发边界规模为28.28平方公里。

· 土地利用规划

规划至2035年，高新区建设用地面积34.52平方公里，非建设用地59.38平方公里。城乡建设用地共31.33平方公里，其中城镇建设用地27.74平方公里，村庄建设用地3.59平方公里；区域基础设施用地2.81平方公里；其他建设用地区0.38平方公里。

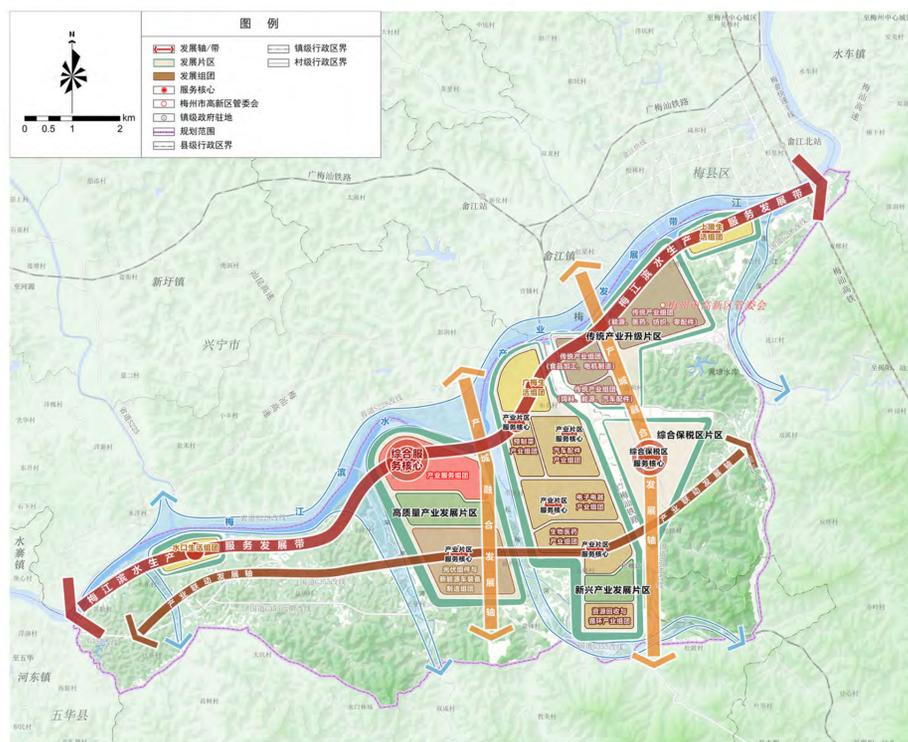
· 空间格局：一带三轴，四片区多组团

一带三轴：梅江滨水生产服务发展带；产业联动发展轴、高质量片区产城融合发展轴、传统产业片区产城融合发展轴。

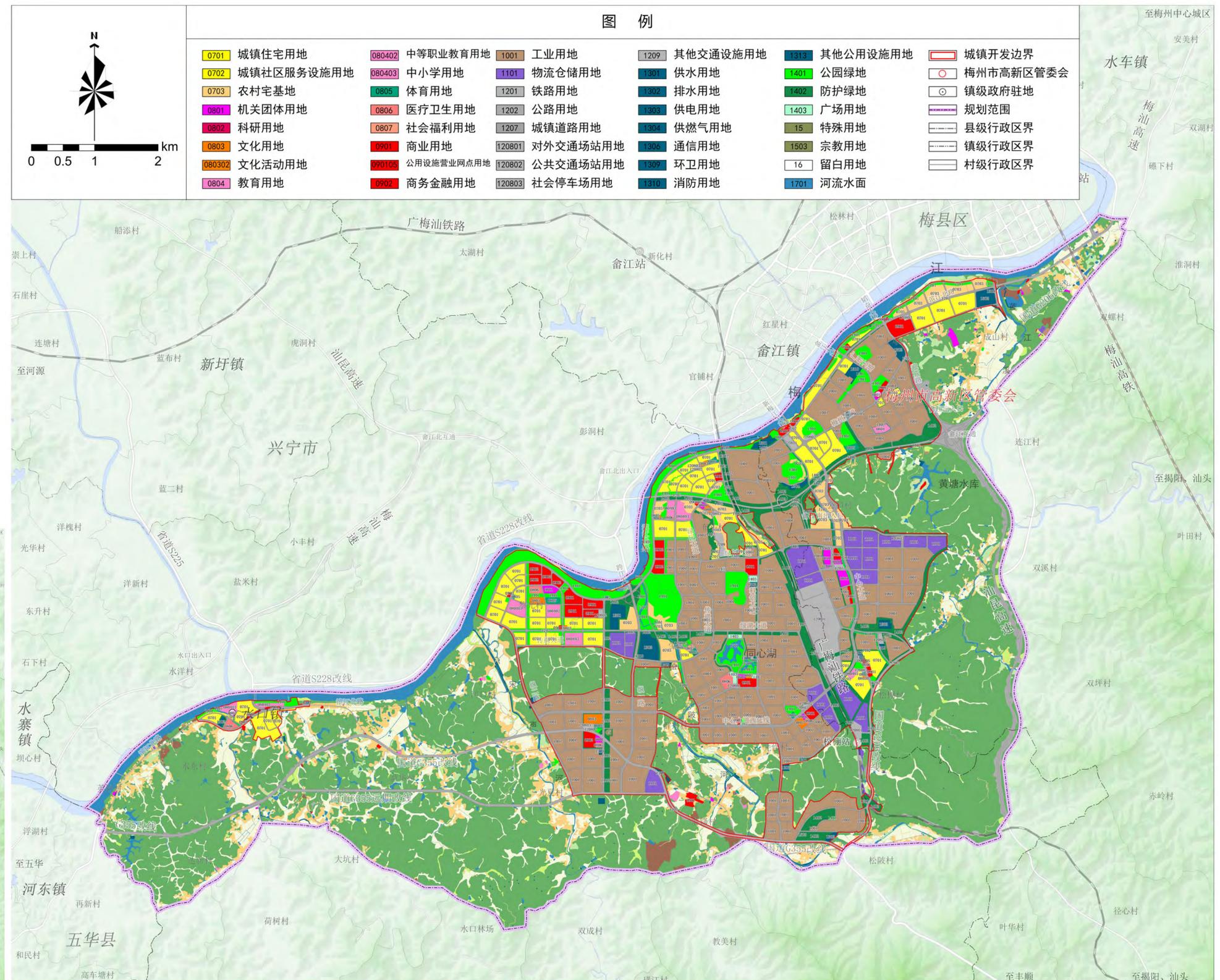
四片区多组团：综合保税区片区、传统产业升级片区（食品加工、能源、零配件等组团）、新兴产业发展片区（预制菜、电子信息、汽车配件、电子电器、生物医药产业组团）、高质量产业发展片区（综合服务组团、光伏组件和新能源汽车制造组团）

· 规划定位

赣闽粤原中央苏区对接融入粤港澳大湾区振兴发展先行区核心区、承接粤港澳大湾区产业有序转移示范区、穗梅产业共建主平台



国土空间格局规划图



国土空间用地规划图

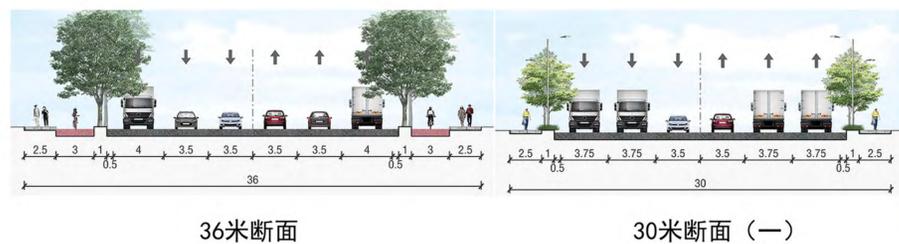
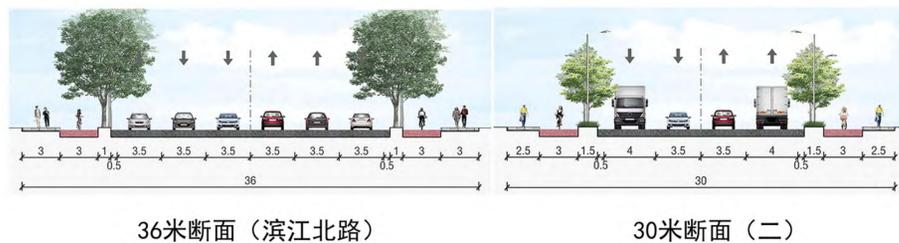
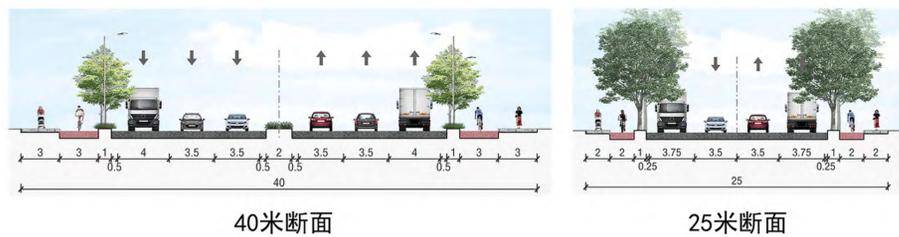
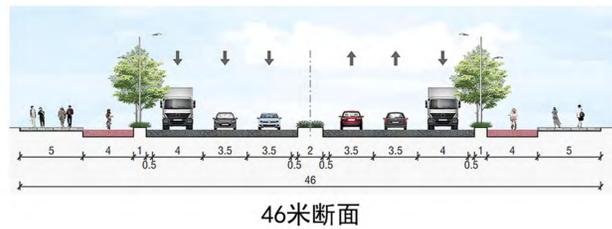
关于《梅州高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示的公告

· 道路交通规划

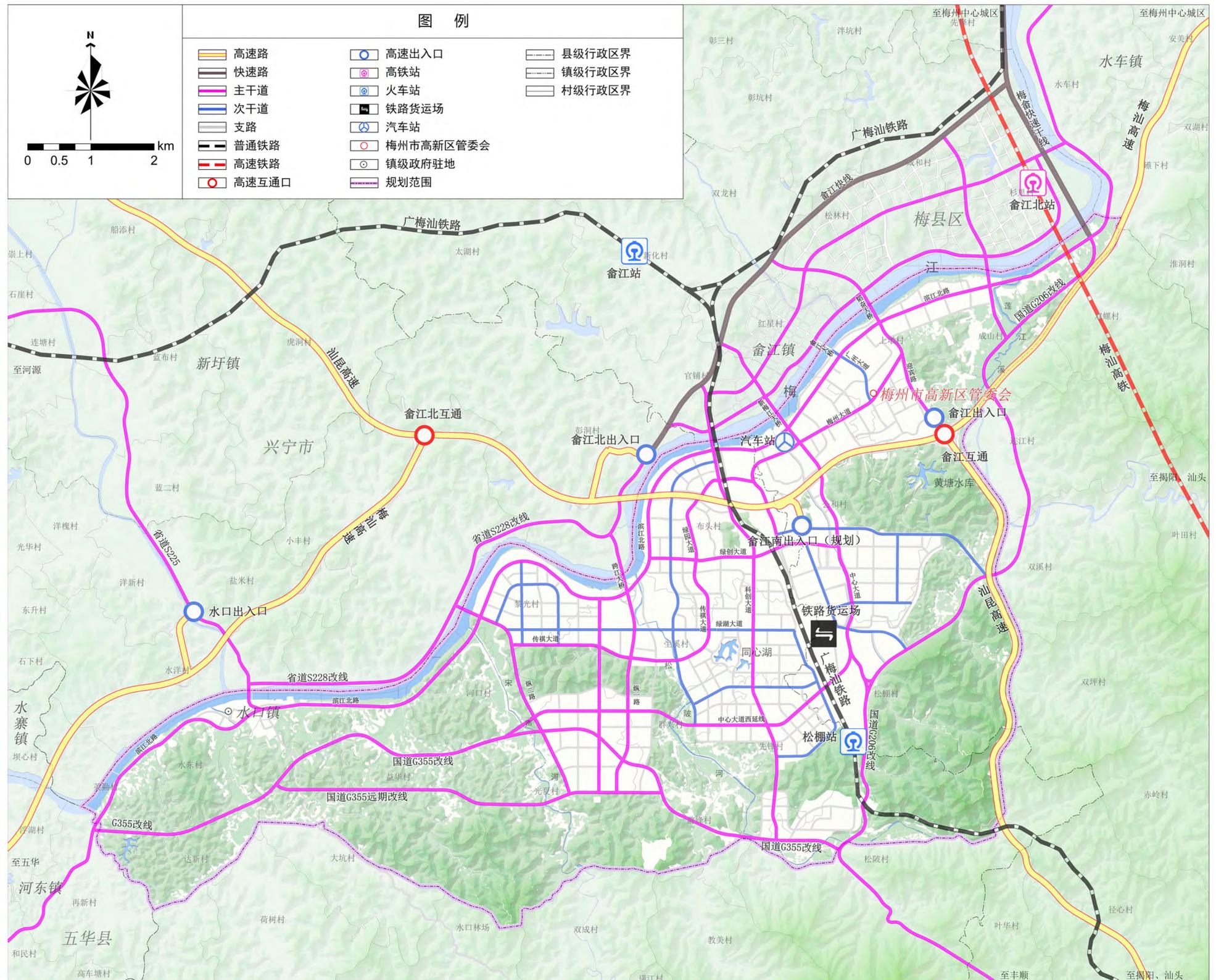
对外交通：落实国道G206、G355和省道S228改线，规划汕昆高速广梅园出入口。

内部交通：规划“四横五纵”主干路网，“四横”为滨江北路、梅州大道-绿园大道-传祺大道、中心大道西延线-国道G355改线、国道G355改线；“五纵”为国道G206改线、中心大道、科创大道-万宝大道、纵一路、纵二路。

道路断面：主干道道路红线宽度主要为46米、40米、36米；次干道道路红线宽度包括30米、25米；支路道路红线宽度包括20米、18米、15米。其中，46米、40米、36米断面建议按双向六车道进行设置，25米断面建议按双向四车道进行设置，同时，增加30米断面分幅弹性，提供双向六车道、双向四车道两种断面设计方案。



道路断面图



关于《梅州高新区国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示的公告

· 公共服务设施规划

按照高新区常住人口15万人，规划布局公共管理与公共服务设施用地总计82.64公顷，人均公共管理与公共服务用地5.51平方米。

行政设施：于滨江地区规划1处综合服务中心，每个社区组团配设社区管理中心，共6处。

文化设施：规划8处文化活动中心。

教育设施：规划1处职业学校，1处高中，3处九年一贯制学校，1处小学。

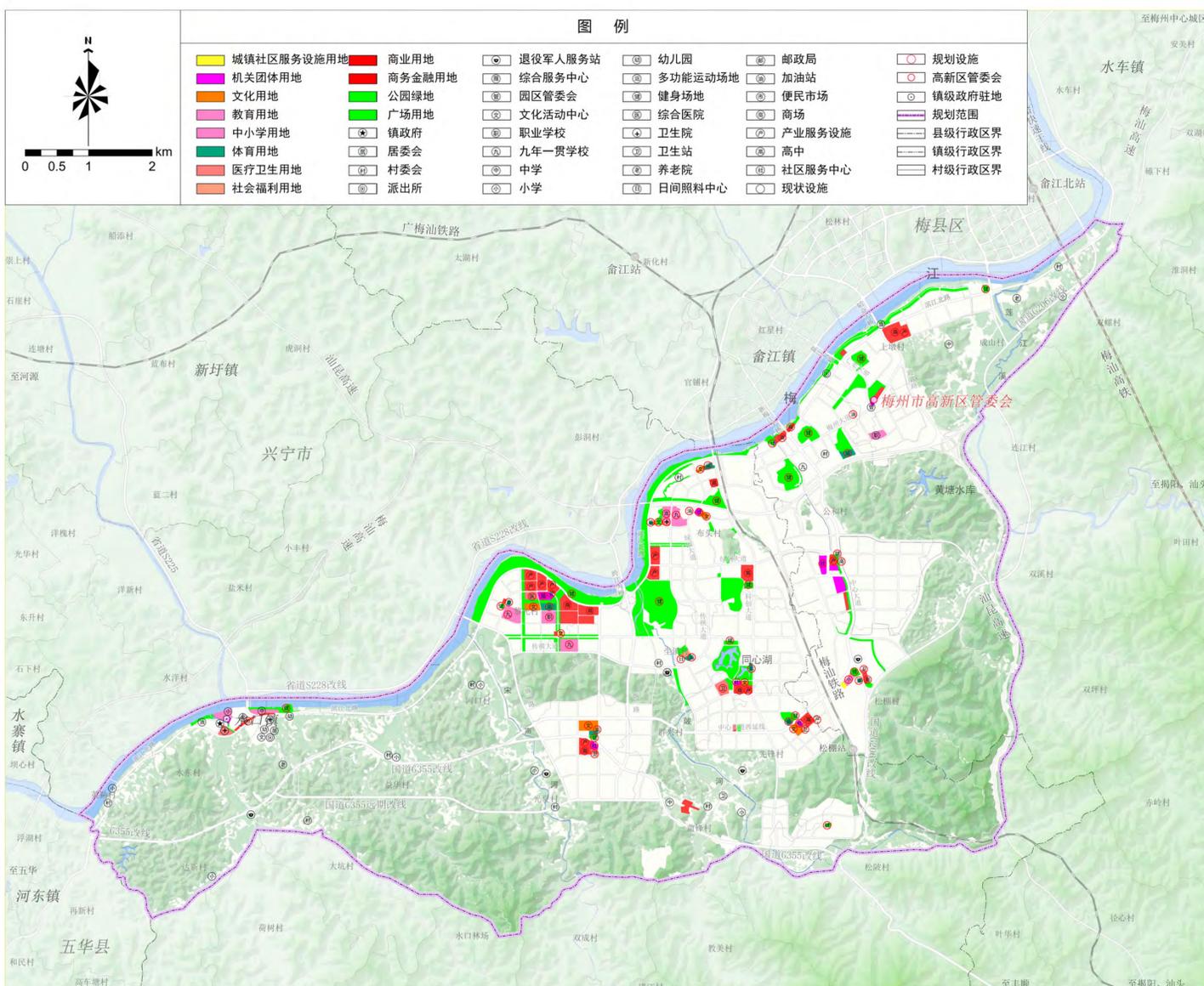
体育设施：规划10处独立占地的多功能体育场地，结合公园绿地多点分散设置15处健身场地。

卫生设施：规划1处综合医院，1处卫生院，4处卫生室。

社会福利设施：规划1处老年人日间照料中心。

商业服务设施：规划1处便民市场，规划12处商场。

产业服务设施：规划10处产业服务设施，包含共享办公、会议、培训、展销等功能。



公共服务设施规划图

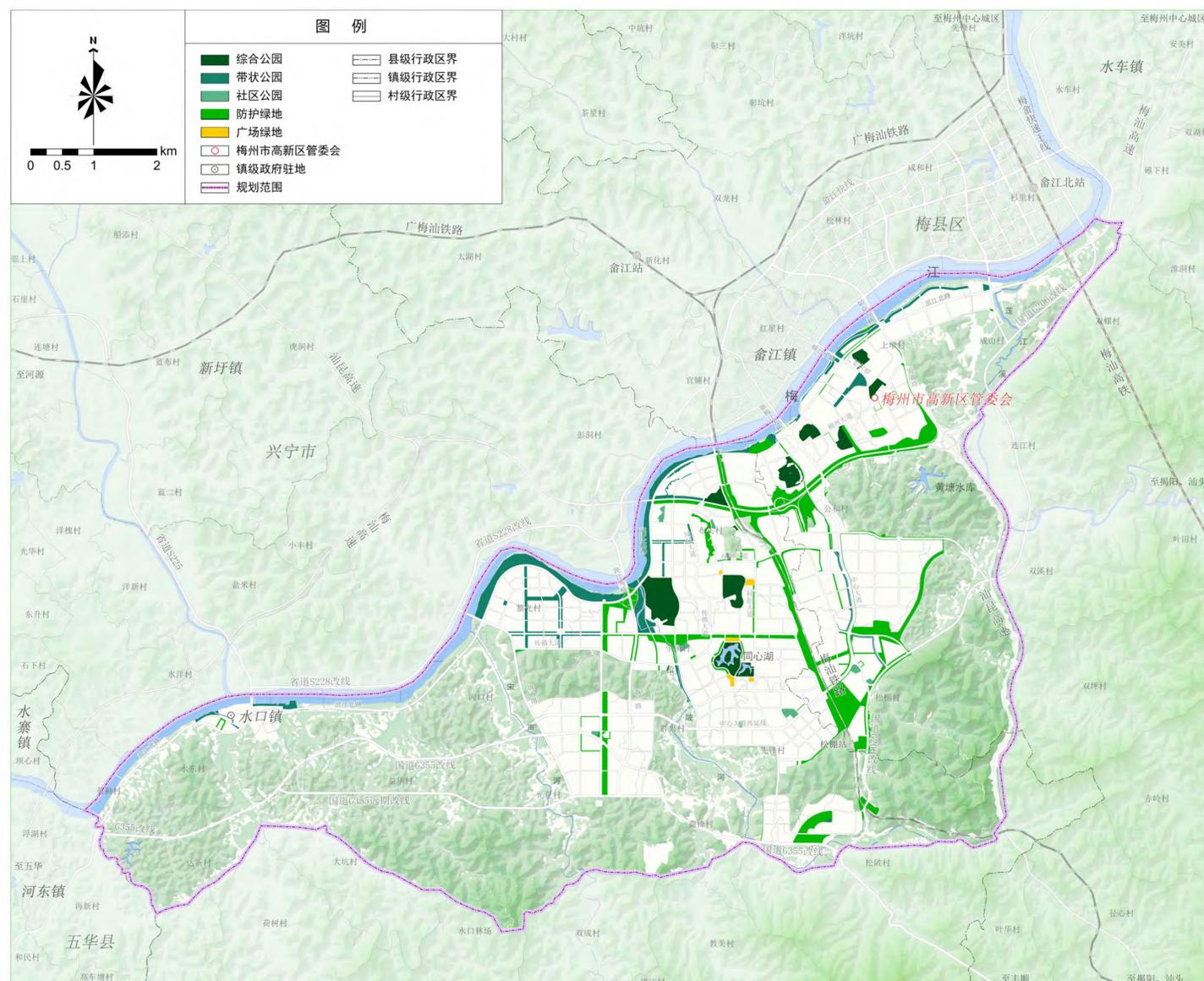
· 绿地系统规划

规划城市绿地总计475.13公顷，占城镇开发边界的16.79%。其中公园绿地229.70公顷，占城镇开发边界的8.12%，人均15.31平方米。

构建“综合公园-带状公园-社区公园”三级公园体系。综合公园结合保留山体、水库、梅江设置；带状公园结合梅江和部分干道设置；社区公园结合居住和工业片区设置。

防护绿地主要布局在高等级道路沿线、高压走廊、市政设施外围，总用地面积为241.04公顷。

规划广场用地5处，分布于传祺大道南侧，科创大道西侧，总用地面积4.39公顷。



绿地系统规划图