

# 附件

## 梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、 MX081501、MX100105 地块调整方案



调整前地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
MX080703	二类居住用地	56944	≤2.0	≤30	≥40	≤27	物业管理	—	—	开闭所	—	—	住宅≥1.5个/户 商业≥1.0个/100 m <sup>2</sup>
							社区公共服务用房	—	600	—	—	—	
MX081501	二类居住用地	61500	≤1.8	≤32	≥35	≤24	物业管理	—	—	—	—	—	住宅≥1.5个/户 商业≥1.0个/100 m <sup>2</sup>
							社区公共服务用房	—	600	—	—	—	
MX100105	中小学用地	64764	≤0.9	≤30	≥35	≤18	九年一贯制学校 (18班小学, 36班初中)	—	—	—	—	—	不少于1.0班/个

调整后地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
MX080703	中小学用地	56944	≤0.9	≤30	≥35	以民航部门批复的航空限高为准，教学建筑高度按相关规范控制	九年一贯制学校 (18班小学, 36班初中)	——	——	——	——	——	不少于1.0班/个
MX081501	二类居住用地	61500	与原控规一致							开闭所	——	——	与原控规一致
MX100105	中小学用地	64764	≤0.9	≤30	≥35	以民航部门批复的航空限高为准，教学建筑高度按相关规范控制	高中	——	——	——	——	——	不少于1.0班/个