

附件：

## 梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01 管理单元局部地块调整方案

类别	调整示意图
调整前	
调整后	

调整前地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
BG010109	二类居住用地	16741	2.5	30	35	30	物业管理与服务	—	—	生活垃圾收集点	—	—	居住不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 住宅建筑面积, 商业不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 商业建筑面积
BG010110	加油加气站用地	2337	—	—	—	—	—	—	—	加油加气站	2337	—	—
BG010111	社会停车场用地	2267	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	—	—
BG010112	公共交通场站用地	2108	—	—	—	—	—	—	—	公交首末站	—	—	—
BG010113	商业用地	8922	2.5	50	25	24	—	—	—	—	—	—	1.0泊/100 m <sup>2</sup> 建筑面积

地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
BG010114	二类居住用地	41814	2.5	30	35	30	社区服务站	500	600	公共厕所	—	50	居住不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 住宅建筑面积, 商业不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 商业建筑面积
							9班幼儿园	2905	—	生活垃圾收集点	—	—	
							文化活动站	—	250	再生资源回收点	10	—	
							老年人日间照料中心	≥20 m <sup>2</sup> /百户		—	—	—	
							室外综合健身场所	室内建筑面积 ≥0.1 m <sup>2</sup> /人或室外用地面积 ≥0.3 m <sup>2</sup> /人		—	—	—	
							小型多功能运动场地	770	—	—	—	—	
BG010119	二类居住用地	37764	2.5	30	35	30	社区服务站	560	675	公共厕所	—	50	居住不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 住宅建筑面积, 商业不少于1.0泊/100 m <sup>2</sup> 商业建筑面积
							老年人日间照料中心	≥20 m <sup>2</sup> /百户		生活垃圾收集点	—	—	
							室外综合健身场所	室内建筑面积 ≥0.1 m <sup>2</sup> /人或室外用地面积 ≥0.3 m <sup>2</sup> /人		再生资源回收点	10	—	

