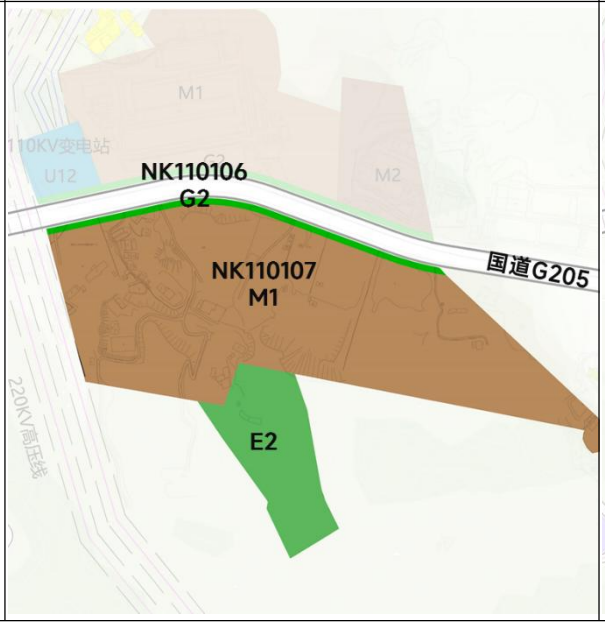
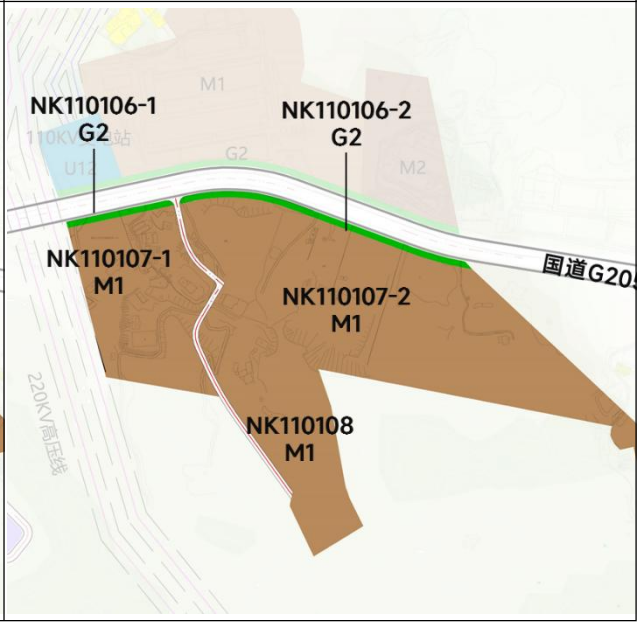
附件：

梅州市梅县区南口片区控制性详细规划 NK110106、NK110107 地块及 南侧农林用地调整方案

类别	调整前	调整后
调整示意图		

调整前地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	公共服务设施			市政公用设施			机动车位（个）
							项目	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	项目	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
NK110106	防护绿地	6516	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
NK110107	一类工业用地	182072	≥1.2	≥30%	≤20%	30	—	—	—	—	—	—	—
——	农林用地	33123（调整范围内用地面积）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

调整后地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	公共服务设施			市政公用设施			机动车位（个）
							项目	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	项目	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
NK110106-1	防护绿地	1676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
NK110106-2	防护绿地	4694	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
NK110107-1	一类工业用地	46314	与原控规一致										
NK110107-2	一类工业用地	132783	与原控规一致										
NK110108	一类工业用地	31530	≥1.2	≥30%	≤20%	—	—	—	—	—	—	—	—