

梅州市人民政府

梅市府函〔2023〕159号

梅州市人民政府关于同意《梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01管理单元局部地块调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01管理单元局部地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2023〕317号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01管理单元局部地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）》中一并实施。

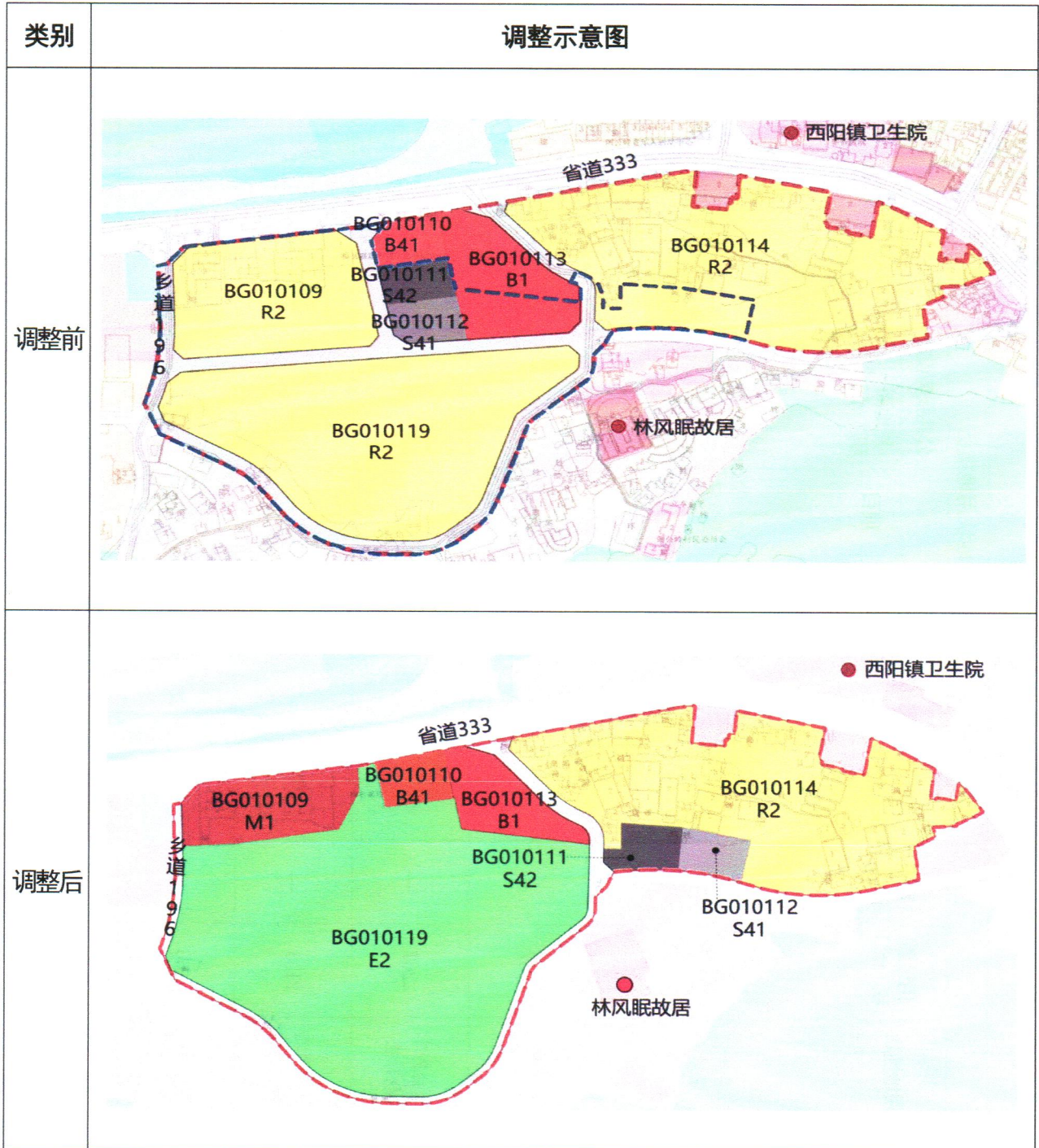
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01管理单元局部地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳
白宫部分乡村用地）BG01 管理单元局部地块调整方案



附件：

梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG01 管理单元局部地块调整方案



调整前地块用地指标														
地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标	
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
BG010109	二类居住用地	16741	2.5	30	35	30	物业管理与服务	—	—	—	生活垃圾收集点	—	—	居住不少于10泊/100 m ² 住宅建筑面积, 商业不少于10泊/100 m ² 商业建筑面积
BG010110	加油加气站用地	2337	—	—	—	—	—	—	—	2337	加油加气站	—	—	—
BG010111	社会停车场用地	2267	—	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	—	—
BG010112	公共交通场站用地	2108	—	—	—	—	—	—	—	—	公交首末站	—	—	—
BG010113	商业用地	8922	2.5	50	25	24	—	—	—	—	—	—	—	10泊/100 m ² 建筑面积

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
BG010114	二类居住用地	41814	2.5	30	35	30	社区服务站	500	600	公共厕所	—	50	居住不少于1.0泊/100 m ² 住宅建筑面积, 商业不少于1.0泊/100 m ² 商业建筑面积
							9班幼儿园	2905	—	生活垃圾收集点	—	—	
							文化活	—	250	再生资源回收点	10	—	
							老年日照照料中心	≥20 m ² /百户	—	—	—	—	
							室外综合健身场所	室内建筑面积 ≥0.1 m ² /人或室外用地面积 ≥0.3 m ² /人	—	—	—	—	
							小型多功能运动场地	770	—	—	—	—	
BG010119	二类居住用地	37764	2.5	30	35	30	社区服务站	560	675	公共厕所	—	50	居住不少于1.0泊/100 m ² 住宅建筑面积, 商业不少于1.0泊/100 m ² 商业建筑面积
							老年日照照料中心	≥20 m ² /百户	—	生活垃圾收集点	—	—	
							室外综合健身场所	室内建筑面积 ≥0.1 m ² /人或室外用地面积 ≥0.3 m ² /人	—	再生资源回收点	10	—	

调整后地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施			配建停车位指标
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
BG010109	一类工业用地	7969	≥1.2	≥30	≤20	—	—	—	—	—	—	—	—
BG010110	加油加气站用地	2448	与原控制一致										
BG010111	社会停车场用地	2279	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	2279	—	—
BG010112	公共交通场站用地	2131	—	—	—	—	—	—	—	公交首末站	2131	—	—
BG010113	商业用地	5469	20	与原控制一致									
BG010114	二类居住用地	37141	与原控制一致										1 车位/100 m ² 建筑面积
BG010119	农林用地	64208	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。