

# 梅州市人民政府

梅市府函〔2023〕160号

## 梅州市人民政府关于同意《梅州市梅县区南口片区控制性详细规划NK110106、NK110107地块及南侧农林用地调整方案》的批复

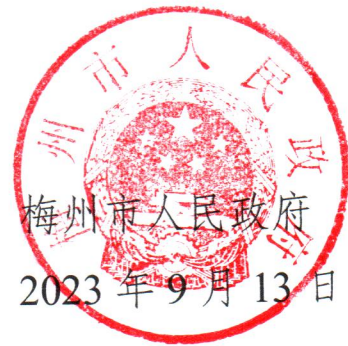
梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州市梅县区南口片区控制性详细规划NK110106、NK110107地块及南侧农林用地调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2023〕319号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州市梅县区南口片区控制性详细规划NK110106、NK110107地块及南侧农林用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市梅县区南口片区控制性详细规划》中一并实施。

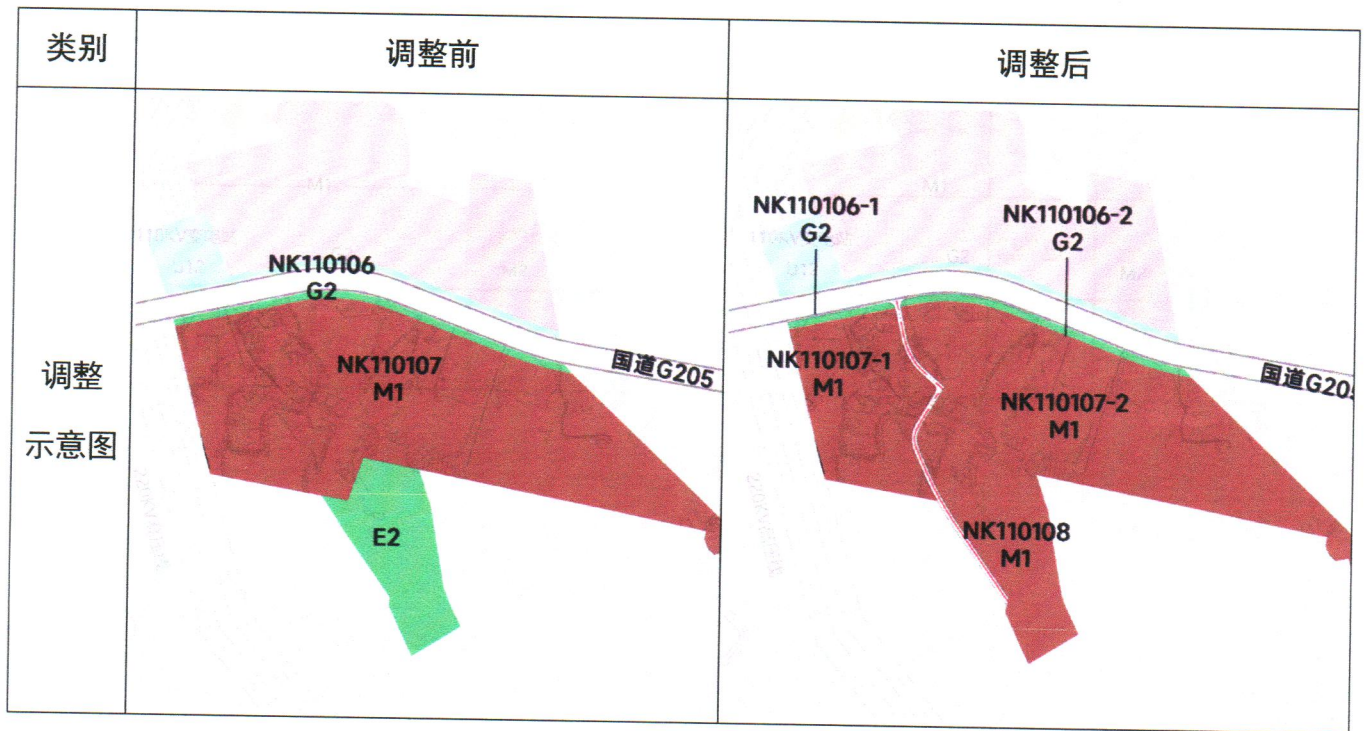
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市梅县区南口片区控制性详细规划NK110106、NK110107地块及南侧农林用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市梅县区南口片区控制性详细规划 NK110106、  
NK110107 地块及南侧农林用地调整方案



附件：

## 梅州市梅县区南口片区控制性详细规划 NK110106、NK110107 地块及 南侧农林用地调整方案



| 调整前地块用地指标 |        |                        |      |          |         |          |        |                        |                        |        |                        |                        |          |
|-----------|--------|------------------------|------|----------|---------|----------|--------|------------------------|------------------------|--------|------------------------|------------------------|----------|
| 地块编码      | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑高度 (m) | 公共服务设施 |                        |                        | 市政公用设施 |                        |                        | 机动车位 (个) |
|           |        |                        |      |          |         |          | 项目     | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 项目     | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |          |
| NK110106  | 防护绿地   | 6516                   | —    | —        | —       | —        | —      | —                      | —                      | —      | —                      | —                      | —        |
| NK110107  | 一类工业用地 | 182072                 | ≥1.2 | ≥30%     | ≤20%    | 30       | —      | —                      | —                      | —      | —                      | —                      | —        |
| —         | 农林用地   | 33123<br>(调整范围内用地面积)   | —    | —        | —       | —        | —      | —                      | —                      | —      | —                      | —                      | —        |

| 调整后地块用地指标  |        |                           |        |             |            |             |        |                           |                           |        |                           |                           |             |
|------------|--------|---------------------------|--------|-------------|------------|-------------|--------|---------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 地块编码       | 用地性质   | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率    | 建筑密度<br>(%) | 绿地率<br>(%) | 建筑高度<br>(m) | 公共服务设施 |                           |                           | 市政公用设施 |                           |                           | 机动车位<br>(个) |
|            |        |                           |        |             |            |             | 项目     | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 项目     | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |             |
| NK110106-1 | 防护绿地   | 1676                      | —      | —           | —          | —           | —      | —                         | —                         | —      | —                         | —                         | —           |
| NK110106-2 | 防护绿地   | 4694                      | —      | —           | —          | —           | —      | —                         | —                         | —      | —                         | —                         | —           |
| NK110107-1 | 一类工业用地 | 46314                     | 与原控规一致 |             |            |             |        |                           |                           |        |                           |                           |             |
| NK110107-2 | 一类工业用地 | 132783                    | 与原控规一致 |             |            |             |        |                           |                           |        |                           |                           |             |
| NK110108   | 一类工业用地 | 31530                     | ≥1.2   | ≥30%        | ≤20%       | —           | —      | —                         | —                         | —      | —                         | —                         | —           |

公开方式：主动公开

抄送：梅县区人民政府。