

梅州市人民政府

梅市府函〔2023〕161号

梅州市人民政府关于同意《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、MX081501、MX100105 地块调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、MX081501、MX100105 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2023〕318号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、MX081501、MX100105 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划》中一并实施。

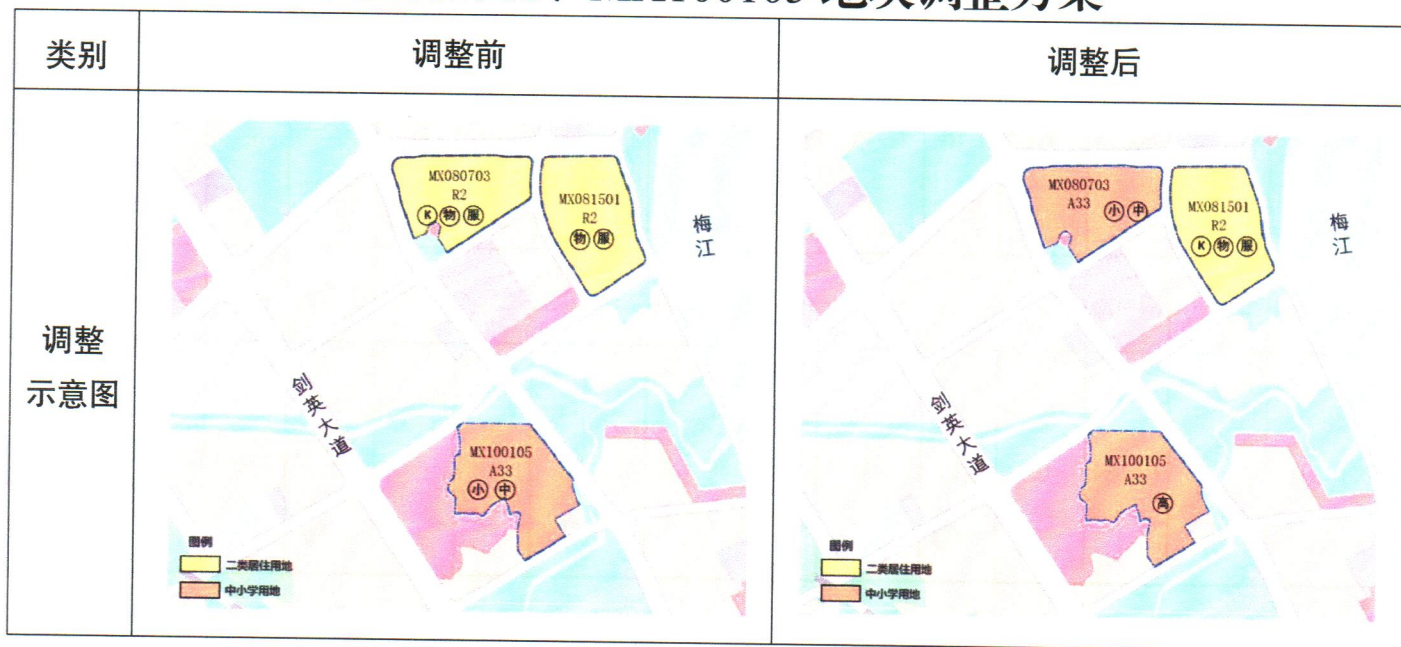
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、MX081501、MX100105 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、
MX081501、MX100105 地块调整方案



附件

梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX080703、
MX081501、MX100105 地块调整方案



调整前地块用地指标

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施		市政公用设施			机动车位 (个)	
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)		建筑面积 (m ²)
MX080703	二类居住用地	56944	≤2.0	≤30	≥40	≤27	物业管理	—	—	开闭所	—	—	住宅≥1.5个/户 商业≥1.0个/100 m ²
							社区公共服务用房	—	600	—	—	—	
MX081501	二类居住用地	61500	≤1.8	≤32	≥35	≤24	物业管理	—	—	—	—	—	住宅≥1.5个/户 商业≥1.0个/100 m ²
							社区公共服务用房	—	600	—	—	—	
MX100105	中小学用地	64764	≤0.9	≤30	≥35	≤18	九年一贯制学校 (18班小学, 36班初中)	—	—	—	—	—	不少于1.0班/个

调整后地块用地指标														
地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)	
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
MX080703	中小学用地	56944	≤0.9	≤30	≥35	以民航部门批复的航空限高为准,教学建筑高度按相关规范控制	九年一贯制学校(18班小学,36班初中)	—	—	—	—	—	—	不少于1.0班/个
MX081501	二类居住用地	61500	与原控规一致							开闭所	—	—	与原控规一致	
MX100105	中小学用地	64764	≤0.9	≤30	≥35	以民航部门批复的航空限高为准,教学建筑高度按相关规范控制	高中	—	—	—	—	—	—	不少于1.0班/个

公开方式：主动公开

抄送：梅县区人民政府。