

广东省人民政府

粤府土审（09）〔2023〕43号

广东省人民政府关于梅州市梅县区 2022 年度 第十六批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批梅州市梅县区 2022 年度第十六批次城镇建设用地的请示》（梅市自然资报〔2023〕384号）、《梅州市梅县区人民政府关于申请梅州市梅县区 2022 年度第十六批次城镇建设用地土地征收的请示》（梅县区府报〔2023〕67号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条和第四十七条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收申请。同意你将梅县区梅南镇下村村下三股份经济合作社、上村村七队股份经济合作社属下的集体农用地共 0.9501 公顷（其中：园地 0.0246 公顷、林地 0.8808 公顷、其他农用地 0.0447 公顷）转为建设用地，并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 0.9501 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为梅州市梅县区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城镇建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，

供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。你市人民政府应依法发布征地公告，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促梅州市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设，不得办理土地供应手续。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。



梅州市梅县区城镇建设用地图

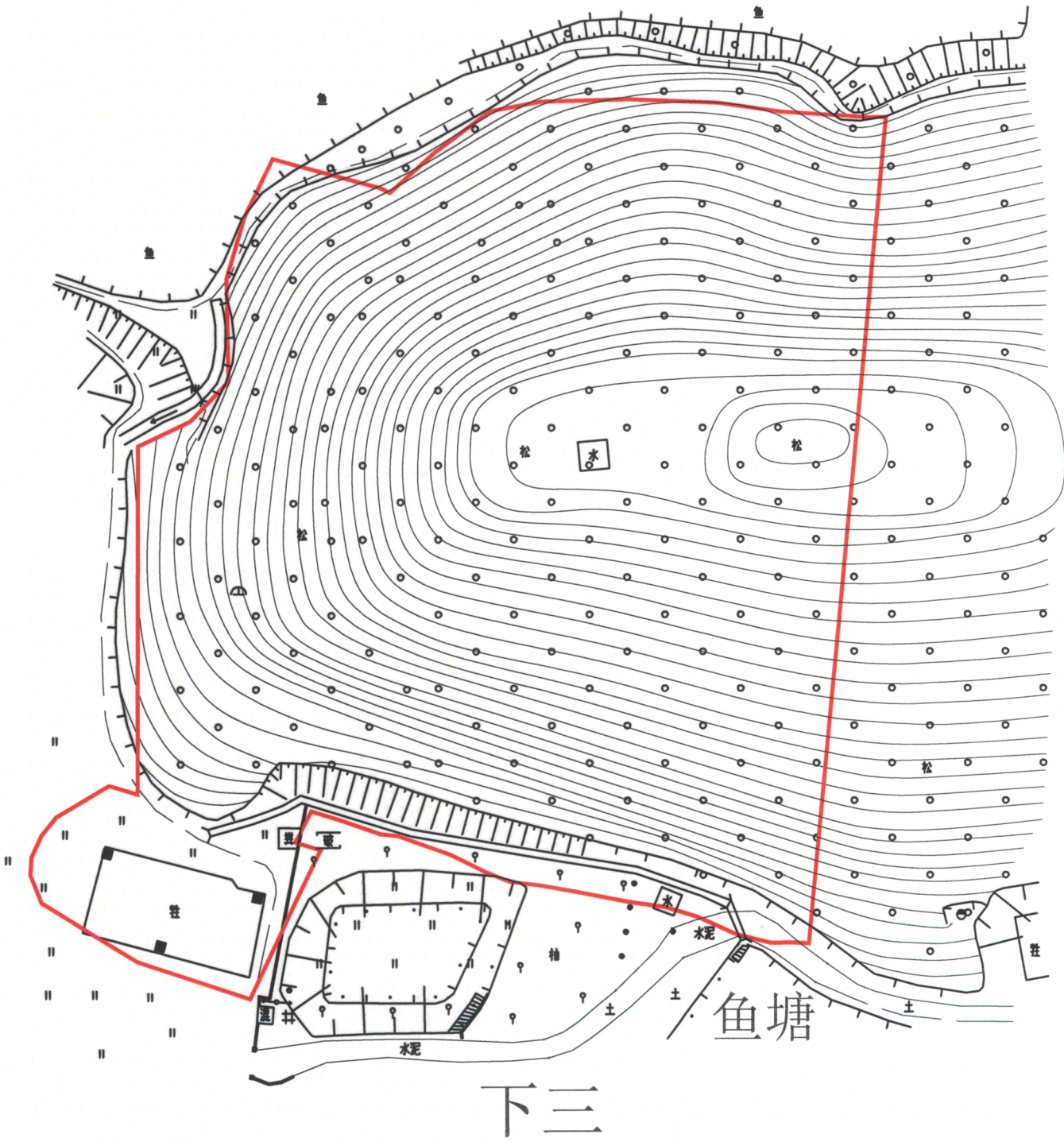
单位：m.m²

红线面积：9501平方米

坐落：梅县区梅南镇上村村、下村村

梅县区福寿亭

坑塘



远成楼

梅州市鸿丰科技有限公司
出图专用章
证书编号：乙测资字44501759
有效期至：贰零贰陆年拾月叁拾壹日

梅州市鸿丰科技有限公司

测绘编号：GT220613
测绘日期：2022年12月13日
审核日期：2022年12月13日

1:800

测绘员：赵雅栋
审核员：张宏杰