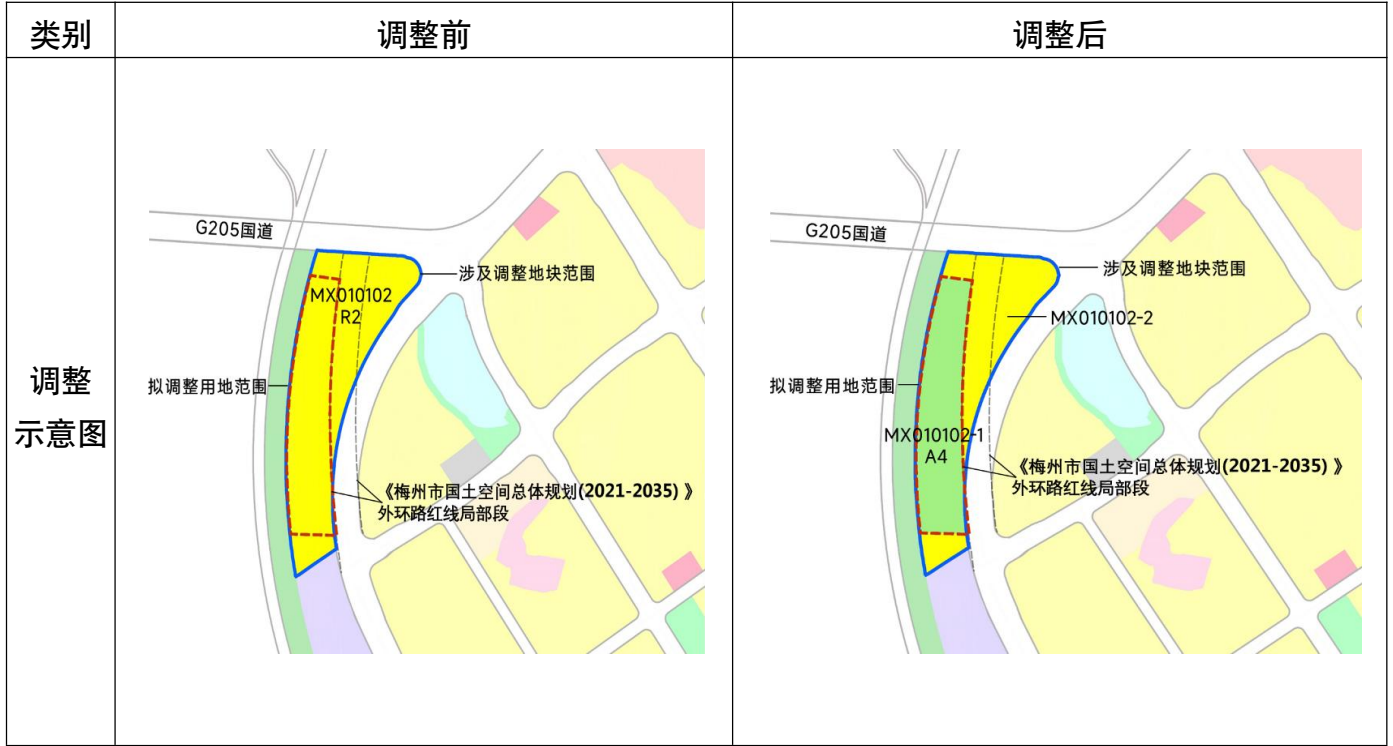


# 附件

## 梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX010102 地块调整方案



调整前地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
MX010102	二类居住用地	100979	≤2.0	≤32	≥35	27	社区公共服务用房	—	600	—	—	—	住宅≥1.5个/户, 商业≥1.0个/100 m <sup>2</sup>

调整后地块用地指标

地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)	备注
							项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	项目	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
MX010102-1	体育用地	51702	≤1.0	≤40	≥30	—	—	—	—	—	—	—	—	用地范围内包含原控规的道路用地 (约 330 m <sup>2</sup> )
MX010102-2	用地面积约 49609 m <sup>2</sup> , 用地范围、用地性质和相关指标在梅州中心城区详细规划评估及片区控规修编时与周边地块统筹考虑。												原 MX010102 地块剩余用地	