

根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)精神，我中心发布梅州城区建筑工程部分材料不含税参考价、含税参考价、综合折税率，供建设各方参考。

梅州城区2023年第四季度建筑工程部分材料参考价格

代码	材料品种及规格	单位	2023年第四季度 不含税参考价（元）		2023年第四季度 含税参考价（元）		综合 折税率	备注
	人工调整系数 (2018年省计价依据)	系数	1.0		1.0			梅市建函 [2019]213号
	综合工日 (2010年省计价依据)	工日	82.00		82.00			梅市建字 [2016]99号
	综合工日 (2010年省计价依据)	工日	94.00		94.00			梅市建字 [2016]99号
	圆钢10内 HPB300	t	3915.48	(10月)	4410.00	(10月)	12.63%	高
			4093.05	(11月)	4610.00	(11月)		
			4172.96	(12月)	4700.00	(12月)		
	圆钢10内 HPB300	t	3826.69	(10月)	4310.00	(10月)		中
			4004.26	(11月)	4510.00	(11月)		
			4084.17	(12月)	4600.00	(12月)		
	盘螺6~10 HRB400	t	3933.23	(10月)	4430.00	(10月)		综合价
			4137.44	(11月)	4660.00	(11月)		
			4217.35	(12月)	4750.00	(12月)		
	螺纹钢12~25 HRB400	t	3711.27	(10月)	4180.00	(10月)		高
			3897.72	(11月)	4390.00	(11月)		
			3977.63	(12月)	4480.00	(12月)		
	螺纹钢12~25 HRB400	t	3622.48	(10月)	4080.00	(10月)		中
			3808.93	(11月)	4290.00	(11月)		
			3888.84	(12月)	4380.00	(12月)		
	转窑水泥42.5R	t	359.58	(10月)	405.00	(10月)		高
			359.58	(11月)	405.00	(11月)		
			359.58	(12月)	405.00	(12月)		

代码	材料品种及规格	单位	2023年第四季度 不含税参考价（元）		2023年第四季度 含税参考价（元）		综合 折税率	备注
	转窑水泥42.5R	t	341.83	（10月）	385.00	（10月）	12.63%	中
			341.83	（11月）	385.00	（11月）		
			341.83	（12月）	385.00	（12月）		
	粉煤灰烧结砖 240*115*53	千块	399.54		450.00			综合价
	蒸压加气砼砌块 600*100*200	千块	3089.76	（10月）	3480.00	（10月）		综合价
			3089.76	（11月）	3480.00	（11月）		
			3089.76	（12月）	3480.00	（12月）		
	蒸压加气砼砌块 600*120*200	千块	3707.72	（10月）	4176.00	（10月）		综合价
			3707.72	（11月）	4176.00	（11月）		
			3707.72	（12月）	4176.00	（12月）		
	蒸压加气砼砌块 600*150*200	千块	4634.64	（10月）	5220.00	（10月）		综合价
			4634.64	（11月）	5220.00	（11月）		
			4634.64	（12月）	5220.00	（12月）		
	蒸压加气砼砌块 600*180*200	千块	5561.57	（10月）	6264.00	（10月）		综合价
			5561.57	（11月）	6264.00	（11月）		
			5561.57	（12月）	6264.00	（12月）		
	蒸压加气砼砌块 600*200*200	千块	6179.53	（10月）	6960.00	（10月）		综合价
			6179.53	（11月）	6960.00	（11月）		
			6179.53	（12月）	6960.00	（12月）		
	中砂(机制砂)	m³	140.89		145.00			综合价
	碎石10	m³	116.60		120.00			高
	碎石10	m³	106.88		110.00			中
	碎石20	m³	116.60		120.00			高
	碎石20	m³	106.88		110.00			中
	碎石40	m³	116.60		120.00			高
	碎石40	m³	106.88		110.00			中
	C15商品混凝土	m³	349.79	（10月）	360.00	（10月）		综合价
			349.79	（11月）	360.00	（11月）		
			349.79	（12月）	360.00	（12月）		

代码	材料品种及规格	单位	2023年第四季度 不含税参考价（元）		2023年第四季度 含税参考价（元）		综合 折税率	备注
	C20商品混凝土	m³	359.50	（10月）	370.00	（10月）	2.92%	综合价
			359.50	（11月）	370.00	（11月）		
			359.50	（12月）	370.00	（12月）		
	C25商品混凝土	m³	369.22	（10月）	380.00	（10月）		综合价
			369.22	（11月）	380.00	（11月）		
			369.22	（12月）	380.00	（12月）		
	C30商品混凝土	m³	378.94	（10月）	390.00	（10月）		综合价
			378.94	（11月）	390.00	（11月）		
			378.94	（12月）	390.00	（12月）		
	C35商品混凝土	m³	398.37	（10月）	410.00	（10月）		综合价
			398.37	（11月）	410.00	（11月）		
			398.37	（12月）	410.00	（12月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M5	m³	344.93	（10月）	355.00	（10月）		综合价
			344.93	（11月）	355.00	（11月）		
			344.93	（12月）	355.00	（12月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M7.5	m³	359.50	（10月）	370.00	（10月）		综合价
			359.50	（11月）	370.00	（11月）		
			359.50	（12月）	370.00	（12月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M10	m³	369.22	（10月）	380.00	（10月）		综合价
			369.22	（11月）	380.00	（11月）		
			369.22	（12月）	380.00	（12月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M15	m³	378.94	（10月）	390.00	（10月）		综合价
			378.94	（11月）	390.00	（11月）		
			378.94	（12月）	390.00	（12月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M20	m³	393.51	（10月）	405.00	（10月）		综合价
			393.51	（11月）	405.00	（11月）		
			393.51	（12月）	405.00	（12月）		

注：1、商品混凝土泵送费不包含在价格内。
2、有特殊要求的混凝土，按实计价。

梅州市工程建设综合服务中心
2024年1月15日