

梅州城区（不含梅县区）2023年城镇国有建设用地标定地价成果更新项目公示信息表

市县名称：梅州城区（不含梅县区）

地价日期：2023/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
1	441400G060100101	梅江区	梅州市新威马陶瓷有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	38264	工业:100%	0.33	五通一平	工业:50年	662	---	---	---	4	---	---	
2	441400G060100201	梅江区	梅州五株电路板有限公司	梅江区三角镇东升	工业用地	国有出让	22219	工业:100%	0.92	五通一平	工业:50年	663	---	---	---	4	---	---	
3	441400G060100301	梅江区	梅州市清泰文具有限公司	梅江区三角镇东升工业园	工业用地	国有出让	57869	工业:100%	0.21	五通一平	工业:50年	488	---	---	---	5	---	---	
4	441400G060100401	梅江区	广东金华达电子有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	15242	工业:100%	1.05	五通一平	工业:50年	548	---	---	---	5	---	---	
5	441400G060100501	梅江区	梅州市金滨金属制品有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	5878	工业:100%	0.42	五通一平	工业:50年	565	---	---	---	5	---	---	
6	441400G060100601	梅江区	广东风华环境工程投资有限公司	梅州市梅江区东升工业园	工业用地	国有出让	26971	工业:100%	1.65	五通一平	工业:50年	603	---	---	---	4	---	---	
7	441400G060100701	梅江区	梅州市远东达磁性元件技术有限公司	梅州市梅江区西阳镇东升工业园	工业用地	国有出让	15694	工业:100%	1.33	五通一平	工业:50年	521	---	---	---	5	---	---	
8	441400G060100801	梅江区	梅州市志浩电子科技有限公司	梅江区东升工业园	工业用地	国有出让	25985	工业:100%	2.29	五通一平	工业:50年	559	---	---	---	5	---	---	
9	441400G060100901	梅江区	梅州格兰沃电子有限公司	梅江区东升工业园ADB区	工业用地	国有出让	7044	工业:100%	1.70	五通一平	工业:50年	561	---	---	---	5	---	---	
10	441400G060101001	梅江区	梅州鼎泰电路板有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	9750	工业:100%	1.76	五通一平	工业:50年	568	---	---	---	5	---	---	
11	441400G060101102	梅江区	梅州市新达共创实业有限公司	梅州市梅江区东升工业园	工业用地	国有出让	17323	工业:100%	0.73	五通一平	工业:50年	477	---	---	---	5	---	---	
12	441400G060101201	梅江区	梅州市兴成线路板有限公司	梅州市东升工业园B区	工业用地	国有出让	15208	工业:100%	1.48	五通一平	工业:50年	548	---	---	---	5	---	---	
13	441400G060101301	梅江区	梅州高威电子科技有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	59855	工业:100%	0.56	五通一平	工业:50年	554	---	---	---	5	---	---	
14	441400G060101401	梅江区	广东东南洋家具有限公司	梅县西阳龙坑村(梅州市西阳镇龙坑村)	工业用地	国有出让	5445	工业:100%	0.54	五通一平	工业:50年	539	---	---	---	5	---	---	
15	441400G060101501	梅江区	梅州市稻丰实业有限公司	梅江区西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	97321	工业:100%	0.36	五通一平	工业:50年	551	---	---	---	5	---	---	
16	441400G060101701	梅江区	梅州市威华中纤板制造有限公司	梅州市西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	29117	工业:100%	0.50	五通一平	工业:50年	516	---	---	---	5	---	---	
17	441400G060101801	梅江区	梅州市威利邦电子科技有限公司	梅江区西阳镇龙坑村	工业用地	国有出让	86566	工业:100%	0.57	五通一平	工业:50年	508	---	---	---	5	---	---	
18	441400G060101901	梅江区	广东冠锋科技股份有限公司	梅州市东升工业园	工业用地	国有出让	10684	工业:100%	0.68	五通一平	工业:50年	491	---	---	---	5	---	---	
19	441400G060102001	梅江区	梅县线艺通信元件公司	梅县西阳镇莆田村(梅州市梅江区西阳镇莆田村)	工业用地	国有出让	44129	工业:100%	0.63	五通一平	工业:50年	417	---	---	---	5	---	---	
20	441400G060102101	梅江区	梅州鑫龙兴物流有限公司	梅江区城北镇扎下村中村	工业用地	国有出让	9207	工业:100%	2.20	五通一平	工业:50年	754	---	---	---	5	---	标准宗地为仓储用地	
21	441400G060102201	梅江区	梅州景盛实业有限公司	梅江区西郊办上黄塘村	工业用地	国有出让	13668	工业:100%	0.18	五通一平	工业:50年	667	---	---	---	5	---	---	
22	441400G060102301	梅江区	凌谷华	梅县程江镇周塘村(梅江区西郊办桃西村)	工业用地	国有出让	5011	工业:100%	1.00	五通一平	工业:50年	652	---	---	---	5	---	---	
23	441400G060102401	梅江区	梅州市俊发商品混凝土有限公司	梅江区三角镇湾下	工业用地	国有出让	27518	工业:100%	0.08	五通一平	工业:50年	499	---	---	---	5	---	---	
24	441400G060102501	梅江区	梅州市多精彩电子科技有限公司	梅州市梅江区长沙镇下罗村	工业用地	国有出让	15517	工业:100%	1.34	三通一平	工业:50年	438	---	---	---	6	---	---	
25	441400H070100101	梅江区	桃源(梅江碧桂园三期)	梅江区城北镇古洲村	商住混合用地	国有出让	16752	住宅93.01%;商服6.99%	2.94	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4524	1538	商服首层:2479;住宅:1467	4	3	---	---	
26	441400H070100201	梅江区	梅江碧桂园一期	梅江区金山办城北镇	商住混合用地	国有出让	194616	住宅66.06%;商服2.94%;低密度住宅31%	1.53	六通一平	住宅:70年;商服:40年;低密度住宅:70年	2970	1947	商服首层:3022;住宅:1424;低密度住宅:3040	4	3	---	---	
27	441400H070100301	梅江区	高迪荣华府	梅州市梅江区城北镇环市北路	商住混合用地	国有出让	19229	住宅88.57%;商服11.43%	3.50	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4626	1322	商服首层:2198;住宅:1209	4	3	---	---	
28	441400H070100401	梅江区	龙腾一品	梅江区城北镇古洲八一大道	商住混合用地	国有出让	33470	住宅92.5%;商服7.5%	4.00	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4309	1078	商服首层:1957;住宅:1006	4	4	---	---	
29	441400H070100501	梅江区	锦虹盛世(东方名筑)	梅州市金山办梅村民委员会	商住混合用地	国有出让	9172	住宅81.93%;商服4.22%;低密度住宅13.85%	2.78	六通一平	住宅:70年;商服:40年;低密度住宅:70年	3739	1344	商服首层:2947;住宅:1063;低密度住宅:2515	4	3	---	---	
30	441400H070100601	梅江区	学府公馆	梅州市金山办东厢村	商住混合用地	国有出让	18560	住宅87.04%;商服12.96%	2.60	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3991	1536	商服首层:2341;住宅:1417	4	3	---	---	
31	441400H070100701	梅江区	华夏花园	梅江区江北梅石路46号	商住混合用地	国有出让	2510	住宅70.62%;商服29.38%	4.37	五通一平	住宅:70年;商服:40年	5814	1330	商服首层:2913;住宅:1095	3	3	---	标定地价包含地上首层车库价值	
32	441400H070100801	梅江区	梅松路三坑口综合楼	梅江区金山办梅松路三坑口	商住混合用地	国有出让	838	住宅83.24%;商服16.76%	5.07	五通一平	住宅:70年;商服:40年	7102	1400	商服首层:2577;住宅:1163	3	3	---	---	
33	441400H070100901	梅江区	华盛顿广场	梅江区东山梅松路	商住混合用地	国有出让	17334	住宅89.29%;商服10.71%	2.47	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3330	1349	商服首层:4098;住宅:1218	2	2	---	标定地价包含地上首层车库价值	
34	441400H070101001	梅江区	梅州书香门第	梅江区金山办东街茶一队	商住混合用地	国有出让	6519	住宅91.43%;商服8.57%	3.50	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3865	1105	商服首层:1898;住宅:1030	4	4	---	---	
35	441400H070101101	梅江区	程乡名居	梅江区东郊乡东街东山大道	商住混合用地	国有出让	4754	住宅74.29%;商服25.71%	2.12	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3536	1668	商服首层:3082;住宅:1335	4	4	---	标定地价包含地上首层车库价值	

36	441400H070101201	梅江区	艺苑招待所所在楼小区	梅江区金山办东山大道	商住混合用地	国有出让	1202	住宅90.49%;商服9.51%	2.29	五通一平	住宅:70年;商服:40年	3389	1482	商服首层:3557;住宅:1264	3	3	---	---	---
37	441400H070101301	梅江区	正兴城	梅江区西郊办寨中村	商住混合用地	国有出让	151872	住宅90%;商服10%	3.00	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4156	1386	商服首层:2410;住宅:1272	4	3	---	---	---
38	441400H070101401	梅江区	名磊综合楼	梅州市梅江区梅州三路94号	商住混合用地	国有出让	1020	住宅74.26%;商服25.74%	2.17	五通一平	住宅:70年;商服:40年	3516	1622	商服首层:2951;住宅:1161	4	3	---	---	---
39	441400H070101501	梅江区	宝丽园A、C、D栋	梅江区西郊办西郊村	商住混合用地	国有出让	4530	住宅90.91%;商服9.09%	3.05	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4103	1346	商服首层:2697;住宅:1189	4	3	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
40	441400H070101601	梅江区	玫瑰园	梅江区西郊办广梅路	商住混合用地	国有出让	5616	住宅89.55%;商服10.45%	4.78	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7320	1531	商服首层:3454;住宅:1306	3	3	---	---	---
41	441400H070101701	梅江区	金苑豪庭	梅州市梅江区西郊办金苑小区	商住混合用地	国有出让	8067	住宅89.62%;商服10.38%	2.84	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4875	1717	商服首层:3582;住宅:1483	3	3	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
42	441400H070101801	梅江区	越发大厦	梅州市梅江区城西办城西大道	商住混合用地	国有出让	1506	住宅87.92%;商服12.08%	4.55	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7384	1623	商服首层:3460;住宅:1371	3	3	---	---	---
43	441400H070101901	梅江区	城西路22号建筑	梅州市梅江区西郊办城西路22号	商住混合用地	国有出让	987	住宅72.96%;商服27.04%	3.57	五通一平	住宅:70年;商服:40年	6324	1770	商服首层:3090;住宅:1266	3	3	---	---	---
44	441400H070102101	梅江区	金山花园	梅江区金山办金山图书馆对面	商住混合用地	国有出让	5250	住宅92.67%;商服7.33%	2.34	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4185	1788	商服首层:3929;住宅:1531	2	2	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
45	441400H070102201	梅江区	万佳时代广场	梅州市梅江区金山办湾咀塘	商住混合用地	国有出让	8195	住宅62.91%;商服37.09%	5.15	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9952	1931	商服首层:5980;住宅:1872	2	2	---	---	---
46	441400H070102301	梅江区	月亮湾小区	梅江区金山办湾嘴塘	商住混合用地	国有出让	6138	住宅70.64%;商服29.36%	2.39	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3422	1429	商服首层:3552;住宅:1220	3	3	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
47	441400H070102501	梅江区	雅景居	梅州市梅江区金山办东山大道富乐花园	商住混合用地	国有出让	8196	住宅95.13%;商服4.87%	3.44	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4075	1186	商服首层:2081;住宅:927	5	4	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
48	441400H070102601	梅江区	梅州状元府	梅江区金山办龙丰村学子大道侧	商住混合用地	国有出让	32848	住宅92.1%;商服7.9%	2.77	六通一平	住宅:70年;商服:40年	5576	2017	商服首层:3746;住宅:1983	4	2	---	---	---
49	441400H070102701	梅江区	家乐苑	梅江区江南路19号	商住混合用地	国有出让	838	住宅87.75%;商服12.25%	5.76	六通一平	住宅:70年;商服:40年	13032	2262	商服首层:4196;住宅:1992	1	1	---	---	---
50	441400H070102801	梅江区	康宏雅苑	梅州市江南路69号	商住混合用地	国有出让	1238	住宅94.35%;商服5.65%	4.19	六通一平	住宅:70年;商服:40年	10932	2611	商服首层:4516;住宅:2497	2	1	---	---	---
51	441400H070103001	梅江区	华玲居	梅州市梅江区江南梅新路	商住混合用地	国有出让	496	住宅83.06%;商服16.94%	5.53	五通一平	住宅:70年;商服:40年	12049	2178	商服首层:4672;住宅:1754	2	1	---	---	---
52	441400H070103101	梅江区	丽江花园	梅州市梅江区梅江河堤嘉应大桥侧	商住混合用地	国有出让	5630	住宅94.25%;商服5.75%	4.49	六通一平	住宅:70年;商服:40年	10910	2432	商服首层:4356;住宅:2280	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
53	441400H070103301	梅江区	华桂苑	梅州市梅江区江南嘉应东路8号	商住混合用地	国有出让	2526	住宅88.14%;商服11.86%	4.23	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9553	2261	商服首层:4466;住宅:1964	1	1	---	---	---
54	441400H070103401	梅江区	金碧豪庭	梅州市梅江区江南办三板桥路	商住混合用地	国有出让	11643	住宅95.7%;商服4.3%	6.31	六通一平	住宅:70年;商服:40年	14253	2257	商服首层:3640;住宅:2185	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
55	441400H070103501	梅江区	华景豪庭	梅江区江南梅龙路	商住混合用地	国有出让	7990	住宅84.03%;商服15.97%	5.65	六通一平	住宅:70年;商服:40年	13405	2374	商服首层:4177;住宅:2324	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
56	441400H070103601	梅江区	金鹏雅苑	梅江区江南彬芳大道	商住混合用地	国有出让	2670	住宅91.76%;商服8.24%	3.32	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7068	2129	商服首层:4465;住宅:1926	1	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
57	441400H070103701	梅江区	金良新村	梅江区江南龙坪嘉应东路	商住混合用地	国有出让	5022	住宅96.57%;商服3.43%	3.41	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7700	2257	商服首层:5911;住宅:2187	1	1	---	---	---
58	441400H070103801	梅江区	壹江南商住小区	梅州市梅江区江南办梅龙东路	商住混合用地	国有出让	45684	住宅95.48%;商服4.52%	3.20	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9100	2839	商服首层:7827;住宅:2634	1	1	---	---	---
59	441400H070104001	梅江区	鸿城阁	梅江区江南梅江三路	商住混合用地	国有出让	1237	住宅75.16%;商服24.84%	2.53	五通一平	住宅:70年;商服:40年	6153	2429	商服首层:4854;住宅:2047	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
60	441400H070104101	梅江区	佳怡公寓	梅州市梅江区江南团结路	商住混合用地	国有出让	559	住宅95.24%;商服4.76%	2.98	五通一平	住宅:70年;商服:40年	6997	2350	商服首层:4830;住宅:2226	2	1	---	---	---
61	441400H070104201	梅江区	正泰花园	梅江区江南龙坪	商住混合用地	国有出让	5527	住宅99.42%;商服0.58%	5.35	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12462	2329	商服首层:5993;住宅:2342	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
62	441400H070104302	梅江区	正兴水榭云台	梅江区江南办康居路	商住混合用地	国有出让	28061	住宅95.32%;商服4.68%	3.60	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8236	2286	商服首层:5426;住宅:2074	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
63	441400H070104401	梅江区	嘉和·梅江水岸	梅江区江南新中路	商住混合用地	国有出让	17105	住宅80.71%;商服19.29%	3.50	六通一平	住宅:70年;商服:40年	11015	3150	商服首层:5569;住宅:2993	2	1	---	---	---
64	441400H070104501	梅江区	客都新村C21-26	梅江区江南客都新村C区	商住混合用地	国有出让	3853	住宅86.62%;商服13.38%	6.42	六通一平	住宅:70年;商服:40年	14538	2265	商服首层:4410;住宅:1934	3	1	---	---	---
65	441400H070104601	梅江区	金都苑	梅州市梅江区江南中心坝定民路	商住混合用地	国有出让	974	住宅74.01%;商服25.99%	4.66	六通一平	住宅:70年;商服:40年	10762	2308	商服首层:3382;住宅:1921	3	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
66	441400H070104701	梅江区	怡雅苑二期	梅江区江南丽都中路	商住混合用地	国有出让	6496	住宅89.19%;商服10.81%	4.19	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9261	2208	商服首层:4428;住宅:1959	3	1	---	---	---
67	441400H070104801	梅江区	南辉雅苑	梅江区三角大坳梅江四路	商住混合用地	国有出让	2549	住宅66.25%;商服33.75%	5.63	五通一平	住宅:70年;商服:40年	13235	2350	商服首层:4451;住宅:1970	3	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值

68	441400H070104901	梅江区	恒泰花园A区	梅江区三角大坳恒泰花园	商住混合用地	国有出让	3363	住宅72.87%;商服27.13%	6.91	六通一平	住宅:70年;商服:40年	16430	2378	商服首层:4390;住宅:2250	3	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
69	441400H070105001	梅江区	中央观邸	梅州市梅江区江南办梅水路	商住混合用地	国有出让	19902	住宅86.69%;商服13.31%	3.53	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12601	3570	商服首层:5313;住宅:3520	3	1	---	---	---
70	441400H070105101	梅江区	尚品观邸	梅州市梅江区三角镇三乡丽都东路	商住混合用地	国有出让	9025	住宅86.9%;商服13.1%	4.03	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12891	3201	商服首层:6371;住宅:3181	3	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
71	441400H070105201	梅江区	左岸观邸	梅江区江南办梅江区丽都东路以北、梅水路以西	商住混合用地	国有出让	25995	住宅94.7%;商服5.3%	3.54	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12554	3543	商服首层:5028;住宅:3460	3	1	---	---	---
72	441400H070105301	梅江区	金雁花园(一期)	梅江区江南新中丽都西路	商住混合用地	国有出让	11645	住宅95.03%;商服4.97%	4.65	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9986	2149	商服首层:4573;住宅:2028	4	2	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
73	441400H070105401	梅江区	和兴园	梅江区江南新中村	商住混合用地	国有出让	7054	住宅82.87%;商服17.13%	3.35	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8015	2394	商服首层:5387;住宅:1916	4	2	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
74	441400H070105501	梅江区	皇家名典二期	梅江区三角镇寮背岭	商住混合用地	国有出让	23489	住宅91.63%;商服8.37%	2.74	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7004	2559	商服首层:3639;住宅:2449	4	2	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
75	441400H070105601	梅江区	佳旺尚江府	梅江区三角镇官前村	商住混合用地	国有出让	48394	住宅90.9%;商服9.1%	2.49	六通一平	住宅:70年;商服:40年	6783	2292	商服首层:4069;住宅:2114	5	4	---	---	---
76	441400H070105701	梅江区	怡雅苑	梅江区江南丽都中路	商住混合用地	国有出让	3152	住宅88.45%;商服11.55%	3.83	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8247	2151	商服首层:4055;住宅:1902	4	2	---	---	---
77	441400H070105801	梅江区	合辰园商住楼	梅江区三角镇三角寮背岭园缘路	商住混合用地	国有出让	495	住宅77.68%;商服22.32%	8.36	六通一平	住宅:70年;商服:40年	16027	1917	商服首层:3338;住宅:1509	4	2	---	---	---
78	441400H070105901	梅江区	雄风苑	梅江区三角镇	商住混合用地	国有出让	5812	住宅57.13%;商服42.87%	2.03	六通一平	住宅:70年;商服:40年	3955	1945	商服首层:4228;住宅:1449	4	2	---	---	---
79	441400H070106001	梅江区	保利江南和府	梅州市梅江区三角镇206国道以东进城大道以北	商住混合用地	国有出让	117958	住宅97.52%;商服2.48%	2.47	六通一平	住宅:70年;商服:40年	5181	2095	商服首层:3801;住宅:2052	4	3	---	---	---
80	441400H070106101	梅江区	丽湖豪庭	梅江区三角镇大坳丽都新村	商住混合用地	国有出让	3526	住宅80.92%;商服19.08%	6.14	六通一平	住宅:70年;商服:40年	14825	2413	商服首层:4849;住宅:2391	3	2	---	---	---
81	441400H070106201	梅江区	富达名苑	梅江区三角梅园新村MA08栋	商住混合用地	国有出让	3088	住宅86.45%;商服13.55%	6.31	六通一平	住宅:70年;商服:40年	15192	2408	商服首层:4480;住宅:2083	3	2	---	---	---
82	441400H070106301	梅江区	保利公园壹号A区	梅江区三角镇中环路以北	商住混合用地	国有出让	38600	住宅98.89%;商服1.11%	2.37	五通一平	住宅:70年;商服:40年	7425	3137	商服首层:4236;住宅:3124	3	2	---	---	---
83	441400H070106401	梅江区	越发园	梅州市梅江区三角镇坊明村	商住混合用地	国有出让	3715	住宅86.45%;商服13.55%	3.59	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7681	2142	商服首层:4158;住宅:1827	3	2	---	---	---
84	441400H070106502	梅江区	鸿都雅苑	梅江区彬芳大道60号南园D7-2栋、D12栋	商住混合用地	国有出让	17439	住宅92.76%;商服7.24%	3.67	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8462	2306	商服首层:4764;住宅:2093	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
85	441400H070106601	梅江区	和晟花园	梅江区三角镇三乡村中东一、二村	商住混合用地	国有出让	5075	住宅78.45%;商服21.55%	4.88	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12261	2512	商服首层:4849;住宅:2208	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
86	441400H070106701	梅江区	金堡花园	梅江区三角镇三乡村	商住混合用地	国有出让	23953	住宅93.13%;商服6.87%	2.10	六通一平	住宅:70年;商服:40年	5153	2456	商服首层:5311;住宅:2247	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
87	441400H070106801	梅江区	金鹏花园小区	梅江区三角镇三乡村	商住混合用地	国有出让	6500	住宅90.24%;商服9.76%	3.94	六通一平	住宅:70年;商服:40年	9951	2526	商服首层:6293;住宅:2257	2	1	---	---	---
88	441400H070106901	梅江区	御景东方	梅江区三角镇坊明村彬芳大道侧	商住混合用地	国有出让	59264	住宅96.08%;商服3.92%	4.22	六通一平	住宅:70年;商服:40年	14000	3316	商服首层:5832;住宅:3229	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
89	441400H070107001	梅江区	万象江山(一期)	梅州市江南办梅水路	商住混合用地	国有出让	46000	住宅89.64%;商服9.49%;低密度住宅0.87%	3.94	六通一平	住宅:70年;商服:40年;低密度住宅:70年	11102	2821	商服首层:4822;住宅:2728;低密度住宅:3311	2	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
90	441400H070107101	梅江区	梅州万达华府C区	梅州市梅江区三角镇坊明村御景东方南	商住混合用地	国有出让	19326	住宅84.43%;商服15.57%	4.53	六通一平	住宅:70年;商服:40年	15233	3364	商服首层:5169;住宅:3263	2	1	---	---	---
91	441400H070107201	梅江区	金桂苑	梅江区三角镇坊明村	商住混合用地	国有出让	835	住宅82.64%;商服17.36%	3.62	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8928	2468	商服首层:4682;住宅:1992	3	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
92	441400H070107301	梅江区	云计算数码港花园	梅州市梅江区三角镇东升村	商住混合用地	国有出让	26892	住宅52.02%;商服47.98%	3.64	五通一平	住宅:70年;商服:40年	9765	2681	商服首层:2608;住宅:2735	4	3	---	---	---
93	441400H070107401	梅江区	东山谷碧桂园(二期)	梅州市梅江区金山办芹洋村学子大道东	商住混合用地	国有出让	130888	住宅86.6%;商服13.4%	2.24	六通一平	住宅:70年;商服:40年	4766	2129	商服首层:3314;住宅:1946	5	3	---	---	---
94	441400H070107501	梅江区	奥园·半岛一号	梅州市梅江区金山办芹洋村	商住混合用地	国有出让	67460	住宅86.09%;商服13.91%	2.99	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7681	2566	商服首层:4594;住宅:2239	4	2	---	---	---
95	441400H070107601	梅江区	芹洋观邸	梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	86311	住宅92.07%;商服7.93%	2.28	六通一平	住宅:70年;商服:40年	5507	2420	商服首层:3940;住宅:2313	4	2	---	---	---
96	441400H070107701	梅江区	梅江区金山办芹洋村、福长村(省道S223线)南侧地块	梅江区金山办芹洋村、福长村	商住混合用地	国有出让	101179	住宅90%;商服10%	2.00	五通一平	住宅:70年;商服:40年	4139	2070	商服首层:3294;住宅:1934	4	2	---	---	---
97	441400H070107801	梅江区	碧桂园东湾国际	梅江区金山办芹洋半岛(规划50米道路)南侧	商住混合用地	国有出让	156921	住宅80%;商服20%	3.00	六通一平	住宅:70年;商服:40年	6674	2225	商服首层:3134;住宅:1998	4	2	---	---	---
98	441400H070107901	梅江区	奥园梅江天韵	梅州市梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	79987	住宅91.38%;商服8.62%	3.01	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7380	2450	商服首层:4254;住宅:2367	4	2	---	---	---
99	441400H070108001	梅江区	海丝东港蓝月	梅州市梅江区金山办芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	53437	住宅88.76%;商服11.24%	3.17	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7156	2259	商服首层:4293;住宅:2216	4	2	---	---	---
100	441400H070108101	梅江区	芹洋碧桂园	梅江区金山办福长村	商住混合用地	国有出让	64371	住宅91.43%;商服8.57%	3.50	六通一平	住宅:70年;商服:40年	7699	2200	商服首层:4051;住宅:2026	4	2	---	---	---

101	441400H070108201	梅江区	百汇嘉印（一期）	梅州市梅江区金山街道办事处芹洋半岛	商住混合用地	国有出让	161403	住宅96.01%;商服3.99%	5.35	六通一平	住宅:70年;商服:40年	12089	2260	商服首层:4036;住宅:2201	4	2	---	---	---
102	441400H070108301	梅江区	客天下碧桂园（二期）	梅江区三角镇东升村（江南新城东升片区）	商住混合用地	国有出让	71527	住宅99.95%;商服0.05%	3.31	六通一平	住宅:70年;商服:40年	6854	2070	商服首层:3644;住宅:2069	4	3	---	---	---
103	441400H070108401	梅江区	客天下圣山湖爱巢E3期	梅州市梅江区三角镇客天下旅游产业园E3期（爱巢）	商住混合用地	国有出让	8065	住宅97.88%;商服2.12%	6.60	六通一平	住宅:70年;商服:40年	11852	1797	商服首层:3554;住宅:1759	4	2	---	---	---
104	441400H070108601	梅江区	梅州市江南新城棚户区改造安置房建设项目（一期）	梅江区三角镇（站前东路东南侧）	商住混合用地	国有出让	40154	住宅97.81%;商服2.19%	4.09	六通一平	住宅:70年;商服:40年	8983	2194	商服首层:5327;住宅:2138	4	3	---	---	---
105	441400L080300101	梅江区	梅州客都小学	梅江区江南客都新村	公共管理与公共服务用地（教育用地）	国有出让	10624	教育用地:100%	0.95	五通一平	教育用地:50年	1242	1313	---	---	---	---	2	---
106	441400L080500201	梅江区	梅州市嘉应医疗生态园有限公司	梅江区金山办福长村	公共管理与公共服务用地（医疗卫生用地）	国有出让	21096	医疗卫生用地:100%	1.50	五通一平	医疗卫生用地:50年	1162	775	---	---	---	---	5	---
107	441400S050100201	梅江区	梅江区金山办龙丰村（学子大道以东）地块	梅江区金山办龙丰村	商服用地	国有出让	9045	商服:100%	2.50	五通一平	商服:40年	3149	1260	商服首层:3682	5	---	---	---	---
108	441400S050100301	梅江区	江南顺梅步行街	梅江区江南办梅江大道与法政路交叉	商服用地	国有出让	6778	商服:100%	1.56	五通一平	商服:40年	5653	3623	商服首层:7222	1	---	---	---	---
109	441400S050100401	梅江区	客都汇商业文化广场	梅州市梅江区江南办梅水路	商服用地	国有出让	29828	商服:100%	2.36	六通一平	商服:40年	8852	3744	商服首层:8104	1	---	---	---	---
110	441400S050100501	梅江区	梅州万达广场购物中心	梅江区三角镇坊明村御景东南	商服用地	国有出让	29746	商服:100%	3.04	六通一平	商服:40年	10118	3332	商服首层:9403	2	---	---	---	---
111	441400S050100601	梅江区	时光梅州	梅江区三角镇中环路以北	商服用地	国有出让	27874	商服:67.73%;公寓:32.27%	1.41	六通一平	商服:40年	3202	2268	商服首层:4093	3	---	---	---	---
112	441400S050100701	梅江区	梅州市深业机电设备有限公司	梅州市梅江区三角镇三角村	商服用地	国有出让	32578	商服:100%	2.00	五通一平	商服:40年	3442	1721	商服首层:4642	5	---	---	---	---
113	441400S050101001	梅江区	义乌小商品批发中心（B、C栋）	梅江区三角镇坊明、泮坑村	商服用地	国有出让	19794	商服:63.06%;公寓:36.64%	3.94	六通一平	商服:40年	7207	1830	商服首层:5317	4	---	---	---	---
114	441400S050200101	梅江区	梅州海吉星农产品商贸物流园B、C区	梅州市梅江区城北镇黄留村	商服用地	国有出让	32367	商服:100%	0.76	五通一平	商服:40年	747	978	商服首层:2435	5	---	---	---	---
115	441400S050700801	梅江区	佳都方圆东方时光	梅州市梅江区三角镇龙上村	商服用地	国有出让	24570	商服:100%	3.00	五通一平	商服:40年	5409	1803	---	4	---	---	---	---
116	441400S050700901	梅江区	东汇城购物中心	梅州市梅江区三角镇客都大道	商服用地	国有出让	31010	商服:100%	2.65	六通一平	商服:40年	5914	2235	商服首层:5473	3	---	---	---	---
117	441400Z070100101	梅江区	天赐良园	梅江区金山办东郊月梅村	住宅用地	国有出让	7522	住宅:100%	2.61	六通一平	住宅:70年	3820	1463	住宅:1431	---	3	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
118	441400Z070100201	梅江区	客都新村B24-26	梅州市梅江区江南白马客都新村B区	住宅用地	国有出让	2213	住宅:100%	5.21	六通一平	住宅:70年	10446	2006	---	---	1	---	---	---
119	441400Z070100301	梅江区	美景花园（A12栋）	梅州市三角镇美景花园A12栋	住宅用地	国有出让	340	低密度住宅:100%	1.27	五通一平	低密度住宅:70年	5714	4495	---	---	2	---	---	---
120	441400Z070100401	梅江区	江南新村	梅州市梅江区江南龙坪	住宅用地	国有出让	7021	住宅:100%	3.12	六通一平	住宅:70年	6973	2233	---	---	1	---	---	---
121	441400Z070100501	梅江区	白马三巷自建房	梅江区江南办白马三巷	住宅用地	国有出让	165	住宅:100%	1.99	五通一平	住宅:70年	2299	1155	---	---	1	---	---	---
122	441400Z070100601	梅江区	寮背岭一巷34号东侧自建房	梅江区三角镇寮背岭一巷	住宅用地	国有出让	78	住宅:100%	2.67	五通一平	住宅:70年	2473	926	---	---	2	---	---	---
123	441400Z070100701	梅江区	华美居	梅江区金山办江边路兴都花园侧	住宅用地	国有出让	208	住宅:100%	2.14	五通一平	住宅:70年	2260	1056	---	---	3	---	---	---
124	441400Z070100801	梅江区	金山办东街小教场村自建房	梅江区金山办东街小教场村	住宅用地	国有出让	67	住宅:100%	2.90	五通一平	住宅:70年	2620	903	---	---	3	---	---	---
125	441400Z070100901	梅江区	明珠楼	梅州市梅江区江南梅新路	住宅用地	国有出让	572	住宅:100%	5.41	五通一平	住宅:70年	9905	1832	住宅:1704	---	1	---	---	标定地价包含地上首层车库价值
126	441400Z070101001	梅江区	三角镇官前七村12号	梅州市梅江区三角镇官前七队12号	住宅用地	国有出让	100	住宅:100%	4.31	五通一平	住宅:70年	3877	900	---	---	4	---	---	---
127	441400Z070101101	梅江区	三角镇光明路24号	梅州市梅江区三角镇光明路24号	住宅用地	国有出让	72	住宅:100%	1.81	五通一平	住宅:70年	1688	934	---	---	4	---	---	---
128	441400Z070101201	梅江区	三角镇三角六队	梅州市梅江区三角镇三角六队	住宅用地	国有出让	102	住宅:100%	0.76	五通一平	住宅:70年	717	937	---	---	3	---	---	---
129	441400Z070101301	梅江区	梅州市嘉应基础设施投资有限公司	梅江区三角镇上坪村	住宅用地	国有出让	10788	住宅:100%	3.50	五通一平	住宅:70年	6951	1986	---	---	3	---	---	---
130	441400G060102601	高新区	广东科伦药业有限公司	梅州市产业转移工业园区畚江园区	工业用地	国有出让	108738	工业:100%	1.20	五通一平	工业:50年	261	---	---	---	---	6	---	---
131	441400G060102701	高新区	梅州珠江啤酒有限公司	广州（梅州）产业转移工业园	工业用地	国有出让	230695	工业:100%	1.50	五通一平	工业:50年	265	---	---	---	---	6	---	---
132	441400G060102801	高新区	广东华悦汽车零部件有限公司	广州（梅州）产业转移园畚江园区	工业用地	国有出让	33381	工业:100%	1.20	五通一平	工业:50年	264	---	---	---	---	6	---	---
133	441400H070108501	高新区	恒景花园	梅州市梅江区广州（梅州）产业转移工业园	商住混合用地	国有出让	5483	住宅76.38%;商服23.62%	3.04	五通一平	住宅:70年;商服:40年	1997	656	商服首层:997;住宅:551	5	5	---	---	---

注：1.三通一平指宗地红线外通上水、通电、通路，宗地红线内“场地平整”；五通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内“场地平整”；六通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路、通燃气，宗地红线内“场地平整”。

2.级别参考梅州城区（不含梅县区）基准地价更新项目成果（估价日期2018年5月1日）中各用途级别。

3.梅州城区（不含梅县区）2023年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）、《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）进行使用。