

梅州市人民政府

梅市府征〔2024〕5号

梅州市人民政府征收土地公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《广东省土地管理条例》等法律法规的规定，经广东省人民政府批准，市人民政府决定征收梅县区白渡镇悦一股份经济合作联社、悦一村铺里股份经济合作社、悦一村墩上股份经济合作社、悦一村观音股份经济合作社，白渡镇沙坪村黄泥塘股份经济合作社的部分集体土地合计 2.0890 公顷。同时收回梅县区人民政府位于梅县区白渡镇地段的 0.0084 公顷国有土地。现将经依法批准的征地信息和有关事项公告如下：

一、建设用地批准用途：用于城镇建设用地。

二、征收土地位置：梅县区白渡镇悦一村、沙坪村。（四至范围详见梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图，测绘编号：BP220901、BP220902）

三、被征收（收回）地类及面积：梅县区白渡镇悦一股份经济合作联社、悦一村铺里股份经济合作社、悦一村墩上股份经济合作社、悦一村观音股份经济合作社，白渡镇沙坪村黄泥塘股份经济合作社属下的集体农用地共 2.0858 公顷（其中：耕地 0.0048 公顷、园地 0.1790 公顷、林地 1.8750 公顷、草地 0.0040 公顷、其他农用地 0.0230 公顷），未利用地 0.0032 公顷。位于梅县区白

渡镇地段的梅县区人民政府属下国有农用地 0.0009 公顷（园地 0.0003 公顷、其他农用地 0.0006 公顷），未利用地 0.0075 公顷。上述土地合计 2.0974 公顷。

四、征地补偿安置方案：按照《梅州市人民政府征地补偿安置公告》（梅市府征〔2023〕31号）公告的征收补偿标准和安置方式执行。

五、征地补偿及支付对象：征地补偿费、安置补助费支付给被征地村集体，农民农村住宅、其他地上附着物和青苗等费用支付给所有权人。征地补偿费用在公告之日起三个月内付清。

六、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就粤府土审（09）〔2023〕55 号征地批复向省人民政府申请行政复议。

七、本公告期限自 2024 年 1 月 30 日起至 2024 年 2 月 9 日止（共 10 个工作日）。

特此公告。

附件：

1. 广东省人民政府关于梅州市梅县区 2022 年度第九批次城镇建设用地的批复（粤府土审（09）〔2023〕55 号）
2. 梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图（BP220901、BP220902）

梅州市人民政府

2024 年 1 月 29 日

广东省人民政府

粤府土审(09)[2023]55号

广东省人民政府关于梅州市梅县区 2022 年度 第九批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批梅州市梅县区 2022 年度第九批次城镇建设用地的请示》(梅市自然资报[2023]479号)、《梅州市梅县区人民政府关于申请梅州市梅县区 2022 年度第九批次城镇建设用地土地征收的请示》(梅县区府报[2023]69号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条、第四十七条和《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收申请。同意你将梅县区白渡镇悦一股份经济合作联社、悦一村铺里股份经济合作社、悦一村墩上股份经济合作社、悦一村观音股份经济合作社，白渡镇沙坪村黄泥塘股份经济合作社属下的集体农用地共 2.0858 公顷(其中：耕地 0.0048 公顷、园地 0.1790 公顷、林地 1.8750 公顷、草地 0.0040 公顷、其他农用地 0.0230 公顷)、未利用地共 0.0032 公顷转为建设用地，以上合计 2.0890 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。同意将梅县区人民政府属下的国有农用地 0.0009 公顷(其中：园地 0.0003 公顷、其他农用地 0.0006

公顷)、国有未利用地 0.0075 公顷转为国有建设用地。上述土地(合计 2.0974 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为梅县区域城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城镇建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。你市人民政府应依法发布征地公告,征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、该批次用地对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202309888987),已落实占补平衡。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式: 主动公开

抄送: 国家自然资源督察广州局, 财政部广东监管局, 国家税务总局广东省税务局, 省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。

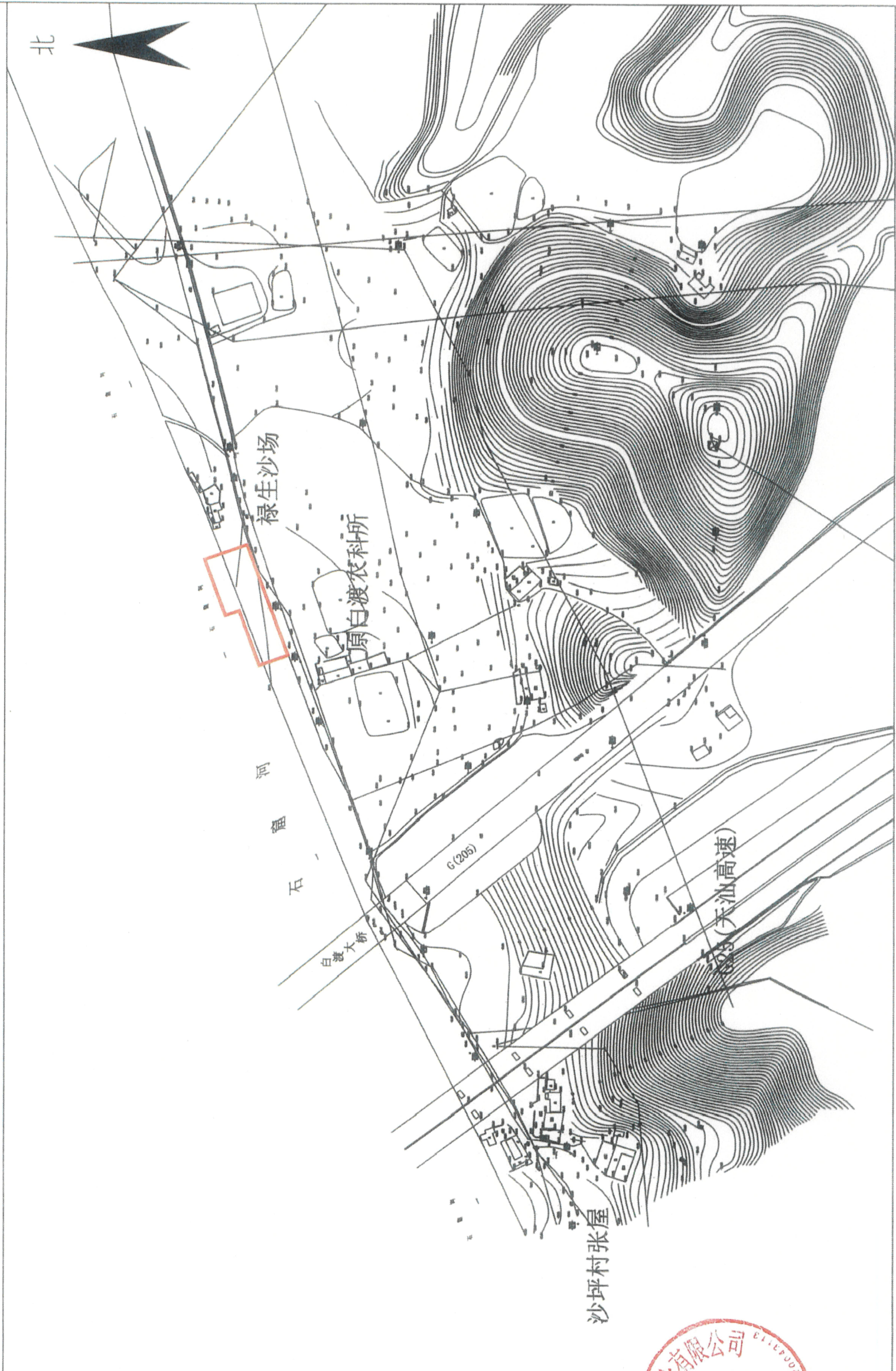


梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图

单位: m.m²

红线面积: 1587平方米

坐落: 梅县区白渡镇沙坪村



测绘编号: BP220901
测绘日期: 2022年09月02日
审核日期: 2023年05月23日

1:2500

测绘员: 安东旭
审核员: 刘海添

梅州市海河水利水电设计有限公司



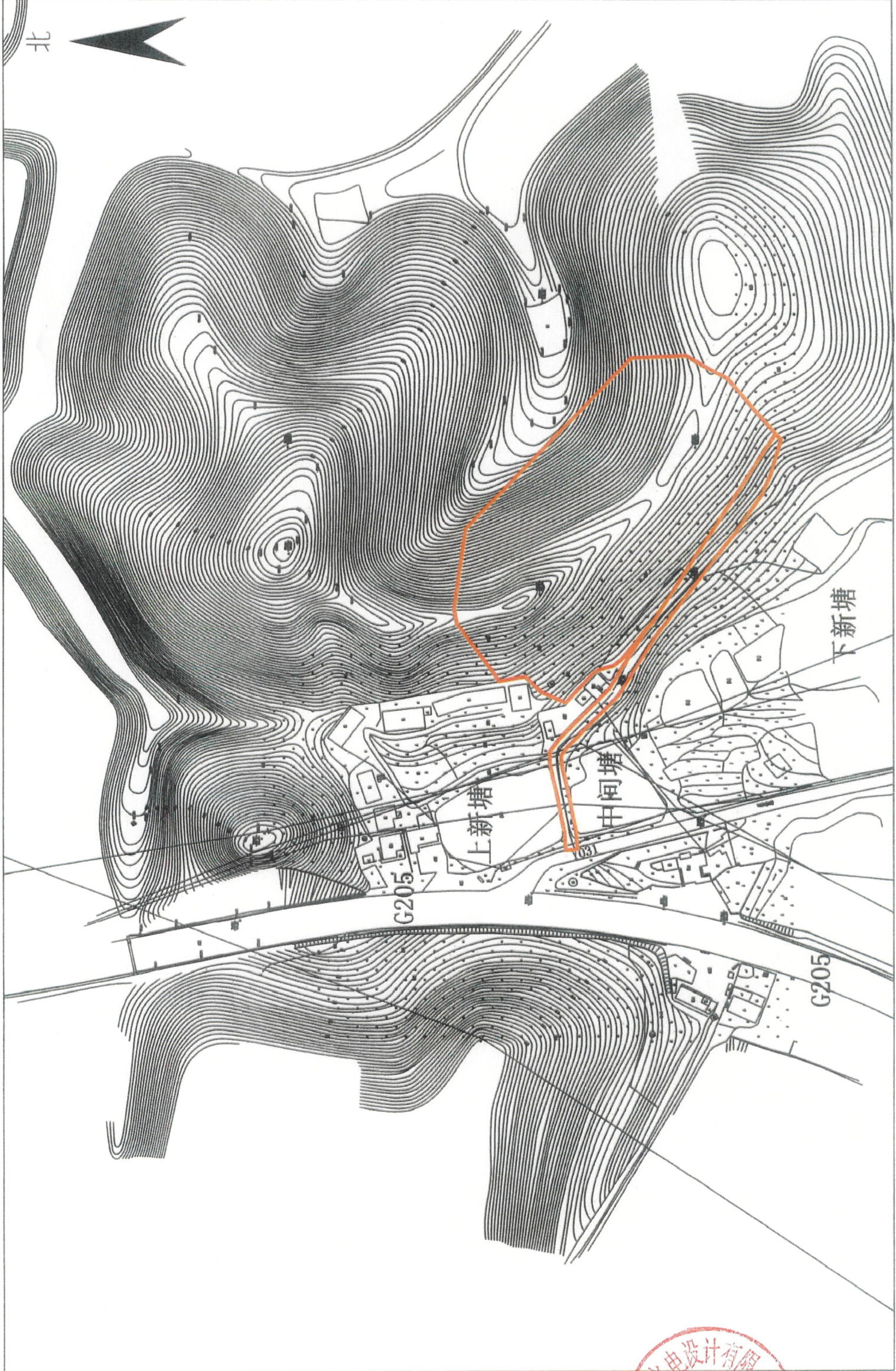


梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图

单位: m.m²

红线面积: 19387平方米

坐落: 梅县区白渡镇悦一村



测绘编号: BP220902
测绘日期: 2022年09月02日
审核日期: 2023年05月23日

1:2200

测绘员: 安东旭
审核员: 刘海添

梅州市海河水利水电设计有限公司



公开方式：主动公开

抄送：市委各部门，市人大办，市政协办，市纪委办，
梅州军分区，市法院，市检察院。