

附件

梅州市征收农用地片区综合地价表

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)			占比	片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费		
梅江区	1	6.20	2.48	3.72	60%	江南街道：中心坝村、龙坪村。 金山街道：东郊村、东街村、东厢村、月梅村、周溪村、龙丰村、福长村、芹洋村。 西郊街道：西郊村、西区村、寨中村、黄塘村、桃西村。 三角镇：大坳村、坳明村、新塘村、龙上村、上坪村、湾下村、三龙村、梅塘村、官前村、三角村、三乡村、东升村、洋坑村。 城北镇：五里亭村、古洲村、黄留村、明阳村、黄明村。
	2	6.0	2.4	3.6	60%	长沙镇：小密村、长沙村。 西阳镇：龙坑村、莆田村、莆蔚村。 城北镇：扎下村、上村村、中村村、新田村。
	3	5.9	2.36	3.54	60%	城北镇：岭上村、玉西村、玉水村、扎上村、干光村、干才村、群益村、杨文村、三村村、塔下村、银营村。 金山街道：黄坑村、金丰村。 长沙镇：大密村、上罗村、下罗村、澄滩村。 西阳镇：清凉村、溪田村、新田村、塘青村、秀竹村、罗乐村、北联村、申渡村、双黄村、桃坪村、白水村、四平村、江子上村、新联村、太平村、龙岗村、阁公岭村、直坑村、赛仁村、将军阁村、鲤溪村、樟下村、明山村、筓竹村。

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述	
		合计	土地补偿费	安置补助费		占比
兴宁市	1	5.70	2.28	3.42	60%	<p>福兴街道: 大塘村、高田村、黄畿村、锦华村、梅子村、墨池村、神光村、五里村、向阳村、新联村。</p> <p>宁新街道: 部队、城南社区、大岭村、大路村、大圳村、东风社区、佛岭社区、高陂村、横湖村、横新村、黄岭村、水楼村、文星村、兴宁市示范农场、阳光村、洋里村、洋岭社区、寨仔村。</p> <p>兴田街道: 宝华社区、城北社区、城东社区、大新社区、东街社区、鹅湖村、鹅三村、官汕社区、管岭村、河背社区、金源社区、米寨村、南郊社区、宁江社区、西郊社区、兴田社区、洋岗村、一联村。</p> <p>刁坊镇: 罗坝村、圩东村。</p>
						<p>刁坊镇: 刁潭村、贵峰村、河塘岭村、荷慕村、横江岭村、红光村、黄沙村、建兴村、联新村、联新村、三潭村、新光村、新建村、新坪塘村、新兴村、瑶岗村、长段村、长征村、郑江村、周兴村。</p> <p>罗浮镇: 澄联村、东星村、浮北村、浮东村、浮美村、浮南村、浮塘村、浮西村、浮中村、高坑村、蕉坑村、练优村、岭南村、罗栋村、勤光村、上下畲村、塘社村、象湖村、小佑村、新南村、徐田村、岩前村、瑶兴村、中和村、中坑村。</p> <p>坭陂镇: 陂宁村、陂新村、丙塘村、大新村、东方村、东红村、东联村、东山村、东兴村、笃陂村、柑子村、官陂村、合湖村、河心村、红湖农林场、红卫村、湖柏村、黄垌村、将军村、角塘村、理中村、南方村、上笃陂村、汤二村、汤一村、王村、文德村、文东村、新湖村、新岭村、新民村、宣明村。</p> <p>宁中镇: 陂丰村、大莹村、鹅一村、枫岭村、古塘村、和山村、和新村、和一村、建民村、凉新村、龙岗村、坪塘村、石岭村、丝光村、丝新村、土坑村、文一村、新塘村、星民村、鸭桥村、蕉塘村、竹一村、邹陶村。</p> <p>水口镇: 布头村、达新村、大坑村、东升村、共寨村、官岭村、光华村、光夏村、河口村、荷树村、黄江村、教美村、井下村、径下村、黎光村、茂兴村、彭洞村、坪畲村、前峰村、群兴村、森丰村、石下村、双成村、水东村、水口林场、水洋村、松陂村、宋声村、坐溪村、下畲村、先锋村、小丰村、新坪村、盐米村、洋槐村、洋新村、益华村、英勤村、邹洞村。</p> <p>新陂镇: 茶塘村、福丰村、福民村、福庆村、福庆村、华新村、家庄村、乐仙村、茅塘村、三新村、上长岭村、先声村、新金村、新元村。</p> <p>叶塘镇: 陂下村、北塘村、大路下村、大众村、富祝村、甘塘村、河西村、黄竹村、建新村、教礼村、筠竹村、黎明村、莲池村、留桥村、龙坪村、龙塘村、麻岭村、彭陂村、群星村、三变村、三口塘村、上径村、上岳村、上中村、胜青村、石新村、双涵村、苏京村、汤湖村、田心村、同众村、乌池村、西山村、下径村、下洋村、下中村、新生村、鸭池村、洋陂村、叶塘社区、岳桥村、长丰村。</p>

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	
兴宁市	3	4.95	1.98	2.97	<p>大坪镇: 白云村、布骆村、祠堂村、大东村、大福村、佛坳村、鹤池村、黄坑村、将军村、金坑村、兰塘村、兰塘寨村、兰亭村、岭东村、岭河村、龙塘村、坪光村、坪联村、坪中村、屏汉村、秋水村、上大塘村、上河岭村、上黄坑村、胜利村、双红村、潭坑村、陶坑村、吴田村、下大塘村、下河岭村、小碰村、新春村、友联村、长坑村、朱坑村、咨洞村。</p> <p>合水镇: 白泡村、二三管理区村、富和村、合水水库管理处、湖岭村、乐群村、六管理区村、龙东村、罗陂村、罗英村、麻坑村、明星村、上官村、石陂村、双溪村、四五管理区村、五联村、溪唇村、霞洞村、下官村、洋田村、一八管理区村、中官村。</p> <p>黄陂镇: 春勤村、大二村、大一村、甘一村、后山村、虎留村、黄石村、径口村、径中村、粒坑村、联丰村、留陂村、龙溪村、桥尾村、三佳村、上翁村、寺岗村、陶古村、陶塘村、土墩村、温公水库管理所、温公水库林场、五星村、下翁村、学士村、樟坑村、振光村、中心村、泮水村。</p> <p>黄槐镇: 宝丰村、禾村村、槐东村、槐西村、黄溪村、上宝龙村、双龙村、双下村、西埔二村、西埔一村、下宝龙村、新村村。</p> <p>径南镇: 白石村、柏塘村、半径村、宝山村、宝兴村、陂蓬村、东升村、官亭村、黄坑村、李连村、庐声村、马山村、坪官村、坪埔村、双梧村、太阳村、圩下村、先锋村、新洲村、星耀村、兴宁市茶林场、草峰村、草印村、泮水村。</p> <p>龙田镇: 碧园村、高陂村、环陂村、鸡公桥村、金星村、丽溪村、凉伞村、蓼塘村、龙盘村、坪见村、曲塘村、石壁村、水陂村、五一村、羊岭村、鸳塘村。</p> <p>罗岗镇: 坳下村、白群村、白水村、澄清村、德丰村、富强村、高陂下村、官庄村、红旗村、红星村、蕉坑村、蕉一村、联东村、联兴村、罗东村、罗中村、潘洞村、柿子坪村、五福村、五五村、溪东村、溪联村、溪群村、溪一村、溪庄村、霞岚村、徐坑村、元潘村、源清村。</p> <p>石马镇: 礞下村、大觉村、刁田村、公陂村、官前村、虎石村、蕉联村、李塘村、马上村、马石村、马下村、米渡村、三联村、上庄村、石炭村、陶背村、下庄村、向前村、小水村、新群村、新石村、新田村、秀水村、洋门村、郑塘村。</p> <p>新圩镇: 步东村、曹田村、茶星村、崇上村、船添村、大村村、官峰村、虎洞村、蓝布村、蓝二村、鲤湖村、莲塘村、民新村、石崖村、双头村、新北村、新丰村、新里村、寨塘村。</p> <p>永和镇: 板子村、成鹤村、崇新村、大成村、湖尾村、华峰村、华岭村、锦洞村、蓝排村、廉峰村、林场村、七层村、仁里村、三枫村、沙坪村、石陂村、新寨村、新中村、兴宁市茶林场、夜明村、永和社、永生村、长安村、长新村、振兴村。</p>

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	
平 远 县	1	6.25	2.625	3.625	<p>大柘镇：杞园村、丰光村、河岭村、清河村、岭下村、黄沙村、墩背村、梅东村、平远县鱼苗场、坝头村、超南村、超竹村、程北村、程西村、东片村、东兴村、凤池村、老圩村、梅二村、棉二村、平远县黄花陂果林场、平远县黄花陂苗圃场、平远县示范农场、乔庄村、杉坑村、田兴村、西河村、贤关村、漳演村。</p>
	2	5.65	2.373	3.277	<p>仁居镇：古丁村、畲溪村、五福村、飞龙村、礞头村、平远县上远茶场、社南村、上远村、麻楼村、木溪村、凤仪村、仁居村、邹坊村、井下村、六吉村、黄畲村。</p> <p>石正镇：周畲村、正和村、棉羊村、上丰村、周正村、西湖村、石正村、坪湖村、安仁村、马山村、安南村、东台村、下丰村、南台村、中东村、潭头村、先锋村。</p> <p>八尺镇：角坑村、篁竹村、黄沙村、石峰村、凤头村、肥田村、樟田村、南塘村、八尺村、排下村、平远县楼前农场、楼前村。</p> <p>差干镇：加丰村、新岭村、湖洋村、文丰村、湍溪村、三达村、差干村。</p> <p>东石镇：锡水村、太阳村、凉庭村、麻塘村、东汶村、中村村、明洋村、洋背村、汶水村、茅坪村、平远县农科所、灵水村、大屋村、东石村、蕉留村、白岭村、黄地村、双石村。</p> <p>河头镇：樟坑村、双溪村、河头村、珠坑村、平远县黄田林果场、田心村、象牙村、黄田村、河清村、向阳村。</p> <p>热柘镇：韩坑村、礞上村、热柘村、热水村、下黄地村、上山村、小柘村、升平村。</p> <p>上举镇：龙文村、上举村、符坑村、畲脑村、八社村、文裕村。</p> <p>泗水镇：金田村、泗水村、大新村、文贵村、木联村、大畲村、成文村、梅畲村。</p> <p>长田镇：长田村、官仁村、禾礞村、长安村、高南村、长江村、长安村、长庆村。</p> <p>中行镇：儒地村、良畲村、官坑村、仲石村、快湖村、中行村。</p>

区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）			占比	片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费		
蕉岭县	1	5.85	2.34	40%	60%	蕉城镇：金星村、城郊村、陂角村、横岗村、樟坑村、黄田村、东山村、湖谷村、高畲村、 双乐村、龙安村。 长潭镇：白马村、新泉村、埕垣村、游竹村、上村、神岗村。
	2	5.25	2.10	40%	60%	长潭镇：高陂村、百美村、麻坑村、长东村、长潭村。 广福镇：大坝村、广育村、石峰村、铁坑村、洪才村、西山村、豪岭村、叶田村、乐干村、 留畲村； 文福镇：白湖村、鹤湖村、乌土村、红星村、长隆村、坑头村、暗石村、逢甲村。 新铺镇：镇郊村、福岭村、长江村、同福村、狮山村、矮车村、潘田村、下南村、象岭村、 金沙村、南山村、北方村、尖坑村、油坑村、徐溪村、黄坑村、东陂村、 高乾村、黄沙村、三坑村。 三圳镇：芳心村、招福村、九岭村、福北村、河西村、顺岭村、台塘村、铁西村、东岭村。 广东省蕉岭华侨农场：老场管理区、莲塘管理区、礞背管理区、北坑管理区。
	3	4.80	1.92	40%	60%	南礞镇：南礞村、步上村、富足村、甲华村、白水村、左槐村、插峰村、蓝源村、石寨村、 皇佑村、三泰村、金山村、岭背村、尚田村、洋山村、多宝村。 蓝坊镇：峰口村、大地村、蓝坊村、石中村、石湖村、高场村、龙潭村、高南村、高思村、 程官村、大光村、蓝坊林场。 皇佑笔林场。
大埔县	1	5.50	2.20	40%	60%	湖寮镇：城东社区、城西社区、大安村、高道村、古城村、河腰村、进光村、莒村、莒坑村、 黎家坪村、岭下村、龙岗村、密坑村、山子下村、双髻山村、双坑村、碗瑶村、下 坳村、新寨村、园林所、长教村、长龙村、长新村。

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	
大 埔 县	2				<p>茶阳镇: 安乐村、茶阳镇街道办事处、大觉村、党坪村、迪麻村、丰村、丰溪林场七里溪村、丰溪林场上山村、丰溪林场溪上村、阁庵村、古村、广陵村、国营丰溪林场、游田村、花窗村、蓝田村、恋墩村、茅坪村、梅林村、群丰村、石田村、太宁村、乌石村、西湖村、西坑村、下马湖村、新村、沿坑村、洋门村、长兴村、左弼村。</p> <p>大麻镇: 北埔村、大留村、水口村、水兴村、桃石村、下村、敬里村、坑尾村、莲塘村、麻西村、那口村、南坑村、岐丰村、青里村、赤坑村、赤山村、大塘坝村、代富村、党溪村、渡头村、福员村、高陂镇街道办事处、古东村、古田村、古西村、古埕村、红星村、黄坑村、黄泥凹村、黄塘村、稼社村、九龙村、罗基村、逆流村、培美村、平原村、坪溪村、埔田村、三岗村、三洲村、塘腹村、桃花村、陶溪村、乌槎村、乌槎村、五家峯村、岩霞村、尧溪村、银滩村。</p>
		4.90	1.96	2.94	60%
		3			<p>百侯镇: 白罗村、曹站村、东山村、横乾村、侯北村、侯南村、旧寨里村、帽山村、南山村、曲滩村、软桥村、苏姑坪村、武塘村、新乐村。</p> <p>大东镇: 白土村、大东镇林业工作站、东光村、福光村、富溪村、家荣村、进滩村、联丰村、泮溪村、坪山村、三坤村、西坑村、岩东村、柘林村。</p> <p>枫朗镇: 保安村、大埔角村、东城村、墩背村、枫朗村、隔背村、和村、黄沙坑村、坎下村、岭背林场、龙公坑村、梅溪村、芹彩洋村、清泉溪村、三溪村、上木村、上山下村、石圳村、双溪村、凹联村、王兰村、西岩茶场、溪背坪村、下木村、仙子下村。</p> <p>光德镇: 澄坑村、富岭村、国营大埔林场、九社村、雷峰村、砂坪村、上登村、上坪村、上漳村、下漳村。</p> <p>青溪镇: 笋坑村、河背村、虎市村、蕉坑村、青丰村、青华村、青溪村、青溪水电厂、上坪沙村、桃林村、溪口村、下坪沙村、长丰村、祝丰村。</p> <p>三河镇: 白石村、陈金村、汇城村、汇东村、旧寨村、良江村、五丰村、先觉村、小坑村、余里村、源坑村、梓里村。</p> <p>桃源镇: 尖山林场、坪新村、上墩村、桃锋村、桃星村、团结村、新东村。</p> <p>西河镇: 北塘村、车龙村、纯德村、大靖村、东塘村、富里村、工农村、和平村、横溪村、黄堂村、南丰村、南桥村、内六村、清华村、上黄砂村、石涵村、双门前村、水祝村、汶水村、乌石坪村、溪上村、溪头村、下黄砂村、岩下村、漳北村、漳溪村。</p> <p>银江镇: 礞头村、车上村、冠山村、河口村、坑口村、坑头村、李子坪村、明德村、明新村、坪上村、胜坑村、银村村。</p> <p>洲瑞镇: 赤水村、大坑村、大埔县大坪医院、国营洲瑞林场、华光村、葵坪村、南村、田背村、下管村、嶂岸村。</p>
	4.50		1.80	2.70	60%

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	
丰顺县	1	5.50	2.20	3.30	<p>汤坑镇： 人民社区、红卫社区、红旗社区、五一社区、东山社区、城北社区、城西社区、城南社区、汤泉社区、向群社区、金溪社区、大山背社区、金汤村、金丰村、内岭村、新铜村、铜盘村、金湖村、邓屋村、东秀村、埔河村、虎局村、洋田村、富坑村、赤草村、中楼村、黎峰村、后安村、石联村、苏山村、东里村、中联村、新田村、下村村、棋坪村、东山村、上村村、均田村、梅溪村、横东村。</p> <p>汤南镇： 新楼村、新铺村、汤光村、阳光村、新埔园村、东方村、长坑村。</p> <p>汤西镇： 河西村、西城村、石江村、蕉潭村、双鹿村、和安村、双湖村、新湖村、新岭村、大罗村、新兴村、南礫村。</p>
	2	4.48	1.79	2.69	<p>丰良镇： 丰溪村、西厢村、丰京村、双溪村、双溪村、复兴村、成东村、成西村、小榷村、黄粗村、布新村、太平村、太平村、瓚溪村、丰田村、兵营村、九龙村、仙上村、仙洞村、新洞村、仙龙村、下山村。</p> <p>留隍镇： 溪北村、溪南村、莲塘村、上湾村、环市村、市郊村、西洞村、富足村、高华村、黄再村、砂汤村、上围村、黄砂坑村、九河村、葛布村、田站村、庵坑村、锡坑村、大坪村、仙丰村、志扬村、志南村、长林村、新埔村、口铺村、小东村、石九村、茶背村、蕉溪村、西山村、下南村、金岗村、上南村、崇下村、黄砂田村。</p> <p>埔寨镇： 埔南村、埔北村、塔下村、茅园村、万安村、横坑村、学枫村、采芝村、埔西村。</p> <p>埔寨农场： 埔寨农场、大塘肚村、半岭村。</p> <p>汤坑镇： 大坝林场。</p>

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费 占比	安置补助费 占比	
丰县	3	4.09	1.64 40%	2.45 60%	<p>潭江镇: 潭江社区、枫坑村、胜溪村、大胜村、富溪村、降福村、丹竹洋村、溪西村、三洲溪村、官上村、官溪村、官下村、然新村、箭竹村、银溪村、凤坪村、社崇村、粉峯村。</p> <p>北斗镇: 北斗村、庆瑶村、下溪村、茜坑村、拾荷村、才口村、桐新村、桐崇村。</p> <p>黄金镇: 中心社区居委会、径双村、清溪村、望楼村、鹅湖村、启明村、龙山村、三联村、三联村、湖田村、嶂背村、松青村、遍沙村、双灵村、三合村、光明村、深田村、东坑村、芹寨洋村、埔头角村、埔东村、隍洞村、扬石村、坑尾村、罗江村。</p> <p>潘田镇: 中心村、填江村、松柏村、流坑村、石坑村、华亭村、华群村、铁坑村、新东村、上吉村、新南村、新联村。</p> <p>建桥镇: 环西村、郑屋村、岗围村、环东村、三社村、建安村、建桥村、三和村、新和村、环中村。</p> <p>龙岗镇: 松江村、新华村、梅桥村、新合村、吉演村、上林村、松梅村、田坑村、江坑村、坪丰村、马图村。</p> <p>大龙华镇: 大田村、田东村、岗背村、长布村、华东村、松坑村、叶华村、石门村、北溪村、双罗村、长埂村、径门村、上溪村、罗洋村、龙北村、铜山村。</p> <p>砂田镇: 砂田村、新塘村、南洋村、南坑村、南溪村、茜坑村、茜坑村、黄花村、荐坪村、铜峰村、沙溪村、占下村、占中村、占上村、占山村、岳坑村、大坑村。</p> <p>八乡山镇: 小溪村、滩良村、马山村、和乐村、贵人村、大竹村、方吉村、银河村、尖山村、蟬联村、崆尾村、龙岭村、苏坪村、高基村、戏潭村。</p> <p>小胜镇: 小胜村、中社村、大南村、田背村、田面角村、三坑村、荷坪村、朱坑村、丹竹村、小溪村、寨下村。</p>

区域名称	片区编号	片区综合地价(万元/亩)			片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	
五 华 县	1	5.35	2.14	3.21	<p>水寨镇: 大布村、大湖村、澄湖村、七都村、莲洞村、罗湖村、平湖村、中洞村、高车村、榕树村、善坑村、坝心村、协和村、河尾村、良美村、黄井村、上坝村、坝美村、员瑾村、大岭村、犁滩村、公园社区、府前社区、大坝社区、河西社区、大沙村。</p> <p>河东镇: 东溪村、平南社区、苑堂村、澄塘村、增塘村、苑河村、走马村、黄湖村、河口村、高榕村、油田社区、平南社区、河东社区、和民村、化裕村、下陶村、油新村、油田村、布头村、赛洞村、牛石村、三田村、再坑村、万华村、洋坑村、大嵩村、高车村、再新村、浮湖村、下二村、下村村、下一村、沙渴村、宝瑞村、黄泥寨村、桂岭村、联岭村、平东村、桂田村、蝉塘村、平西村、黄坑村、罗塘村、林石村、枫林村、黎塘村。</p> <p>安流镇: 安流社区、福龙村、福陂村、福西村、福华村、东礼村、伏溪村、半田村、吉水村、学少村、青江村、福江村、大九村、龙楼村、万塘村、龙中村、学园村、完塘村、低坑村、蓝田村、樟潭村、胜利村、大同村、石门村、河沿村、上布村、红山村、长江村、五联村、里江村、福岭村、葵樟村、文葵村、双福村、三江村、吉程村、半径村、大和村、楼江村、双径村、大都社区、文葵社区、司前社区、联新村、联和村、丰联村。</p> <p>转水镇: 黄梅村、畚柯村、下潭村、三源村、青西村、新民村、里塘村、旱塘村、枫林村、矮车村、五星村、攀维村、青塘村、长源村、黄龙村、流洞村、益塘村、新丰村、维龙村、新华村、蛇塘村、转水社区。</p> <p>华城镇: 新桥社区、万子村、新二村、维西村、城镇村、新五村、华安村、新建村、新四村、新亨村、民主村、洋田村、塔岗村、城东村、齐乐村、观源村、湖田村、西林村、兴一村、兴中村、高华村、南方村、黄金村、黄埔村、葵富村、铁炉村、满堂村、红星村、董源村、河亨村、河口村、东区社区、西区社区、维新村、新兴村、高竹村、新一村。</p> <p>横陂镇: 小都社区、近江村、双联村、增大村、班鱼村、桐树村、贵人村、小都村、安全村、锡坑社区、横陂社区、长兴村、新寨村、叶湖村、西湖村、新联村、崇文村、江南村、横陂村、石下村、联长村、东山村、红光村、东升村、增华村、罗陂村、长塘村、坝头村、田布村、坑口村、兴华村、超群村、夏阜村、章联村、华阁村、老楼村、湖塘村、杨恩村、横陂社区居民委员会。</p>
		60%	40%		

注：

- 1.全市统一设定林地调节系数为 **0.30**；梅江区、丰顺县和平远县设定水田调节系数为 **1.20**；梅江区、平远县设定养殖水面调节系数为 **1.30**；梅江区、五华县、丰顺县和大埔县设定园地调节系数为 **0.65**；
- 2.征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
- 3.征收未利用地参照征收农用地区片综合地价设定调节系数 **0.4** 执行。