

附件

梅州高新区同心湖以南区域控制性详细规划

修编项目主要内容

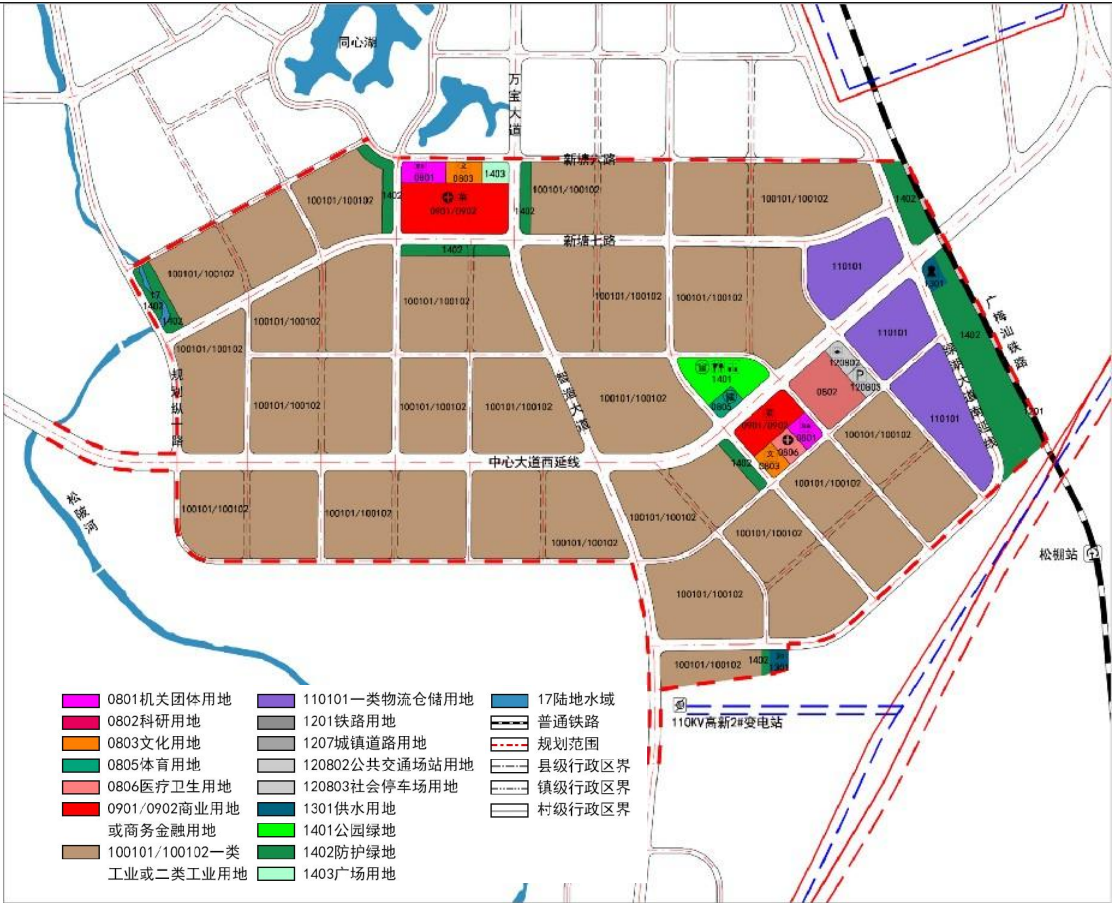


单元 编码	地块 编码	用地 代码	用地性质	用地 面积 (m ²)	建筑 面积 (m ²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		停车 泊位 (个)
										项目	用地面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	
GM06	GM0611	100102	二类工业 用地	63482.83	158707.08	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0618	100102	二类工业 用地	36487.80	91219.50	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0619	100102	二类工业 用地	39214.18	98035.45	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0620	0901 /0902	商业用地 或商务金融用地	40425.24	80850.48	≤2.0	≤35	≥25	≤60	—	—	—	—	—
	GM0621	1402	防护 绿地	12164.64		——	——	—	——	—	—	—	—	—
	GM0622	0801	机关团体 用地	7011.24		——	——	—	——	—	—	—	—	—
单元 编码	地块 编码	用地 代码	用地性质	用地 面积 (m ²)	建筑 面积 (m ²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		
										项目	用地面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	

GM06	GM0623	0803	文化用地	5722.28		——	——	—	——	文化 活动 站	—	—	—	—
	GM0624	1403	广场用地	4201.46		——	——	—	——	—	—	—	—	—
	GM0625	1402	防护绿地	11704.28		——	——	—	——	—	—	—	—	—
	GM0626	0901/0902	商业用地或商务金融用地	27743.43	55486.86	≤2.0	≤35	≥25	≤60	—	—	—	—	—
	GM0627	100102	二类工业用地	57641.52	144103.80	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0628	100102	二类工业用地	60799.73	151999.33	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0629	100102	二类工业用地	53250.62	133126.55	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
GM07	GM0711	——	农林用地	13788.23	——	——	——	——	——	—	—	—	—	—
	GM0717	100102	二类工业用地	39554.75	98886.88	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤24	—	—	—	—	—
	GM0718	100102	二类工业用地	34494.15	86235.38	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0719	100102	二类工业用地	39709.84	99274.60	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤24	—	—	—	—	—
	GM0720	100102	二类工业用地	59248.45	148121.13	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤24	—	—	—	—	—
	GM0721	100102	二类工业用地	130056.51	325141.28	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0722	1201	铁路用地	3012.43	——	——	——	——	——	—	—	—	—	—
	GM0723	110101	一类物流仓储用地	80729.13	201822.83	1.2≤FAR≤2.5	≥30	≤20	≤40	—	—	—	—	—
	GM0724	100102	二类工业用地	59031.81	147579.53	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0725	100102	二类工业用地	33229.41	83073.53	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0726	100102	二类工业用地	30926.34	77315.85	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0727	100102	二类工业用地	30716.68	76791.70	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0728	100102	二类工业用地	58008.54	145021.35	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0729	100102	二类工业用地	40239.91	100599.78	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—
	GM0730	100102	二类工业用地	54344.41	135861.03	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤40	—	—	—	—	—

类别	调整后
----	-----

调整示意图



单元编码	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		市政公用设施		停车泊位(个)
										项目	用地面积(m ²)	项目	用地面积(m ²)	
MZ-GM-03-04	03-04-01	100101/100102	一类工业或二类工业用地	83092.22	99710.66	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-02	100101/100102	一类工业或二类工业用地	44606.34	53527.61	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-03	1402	防护绿地	8241.04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	03-04-04	0801	机关团体用地	7029.85	—	—	—	—	—	社区服务站	7029.85	—	—	每 100 平方米建筑面积不少于 1 个停车位
	03-04-05	0803	文化用地	5722.41	—	—	—	—	—	文化活动站	5722.41	—	—	每 100 平方米建筑面积不少于 1 个停车位
	03-04-06	1403	广场用地	4232.82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	每 1000 平方米占地面积不少于 1 个停车位
单元编码	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		市政公用设施		停车泊位(个)
										项目	用地面积(m ²)	项目	用地面积(m ²)	
MZ-GM-03-04	03-04-07	0901/0902	商业用地或商务金融用地	39603.35	138611.74	≤3.5	商业建筑≤50; 办公建筑≤30	≥25	100	菜市场、社区卫生服务站	—	—	—	每 100 平方米建筑面积不少于 1 个停车位

	03-04-08	1402	防护绿地	8713.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	03-04-09	100101/100102	一类工业或二类工业用地	71510.51	85812.61	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-10	100101/100102	一类工业或二类工业用地	102272.82	122727.38	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-11	1402	防护绿地	14184.34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	03-04-12	1201	铁路用地	12778.08	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	03-04-13	100101/100102	一类工业或二类工业用地	61129.46	73355.35	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-14	100101/100102	一类工业或二类工业用地	87899.33	105479.19	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-15	100101/100102	一类工业或二类工业用地	87267.74	104721.29	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-16	100101/100102	一类工业或二类工业用地	100549.84	120659.80	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-17	100101/100102	一类工业或二类工业用地	106318.82	127582.58	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-18	110101	一类物流仓储用地	42927.90	51513.48	≥1.2	≥30	≤20	—	—	—	—	—	—
	03-04-19	100101/100102	一类工业或二类工业用地	99261.52	119113.83	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-20	100101/100102	一类工业或二类工业用地	47309.57	56771.49	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-21	100101/100102	一类工业或二类工业用地	66269.56	79523.48	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-22	100101/100102	一类工业或二类工业用地	77315.01	92778.01	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-23	1401	公园绿地	21208.18	—	—	—	—	—	室外综合健身场地	—	公共厕所、生活垃圾收集站	—	每 1000 平方米占地面积不少于 1 个停车位
单元编码	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		停车泊位 (个)
										项目	用地面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	
MZ-GM-03-04	03-04-24	0805	体育用地	3957.67	—	—	—	—	—	中型多功能运动场地	3957.67	—	—	—
	03-04-25	100101/100102	一类工业或二类工业用地	86872.39	104246.86	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—
	03-04-26	100101/100102	一类工业或二类工业用地	91563.56	109876.28	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—

[illegible]

[illegible]