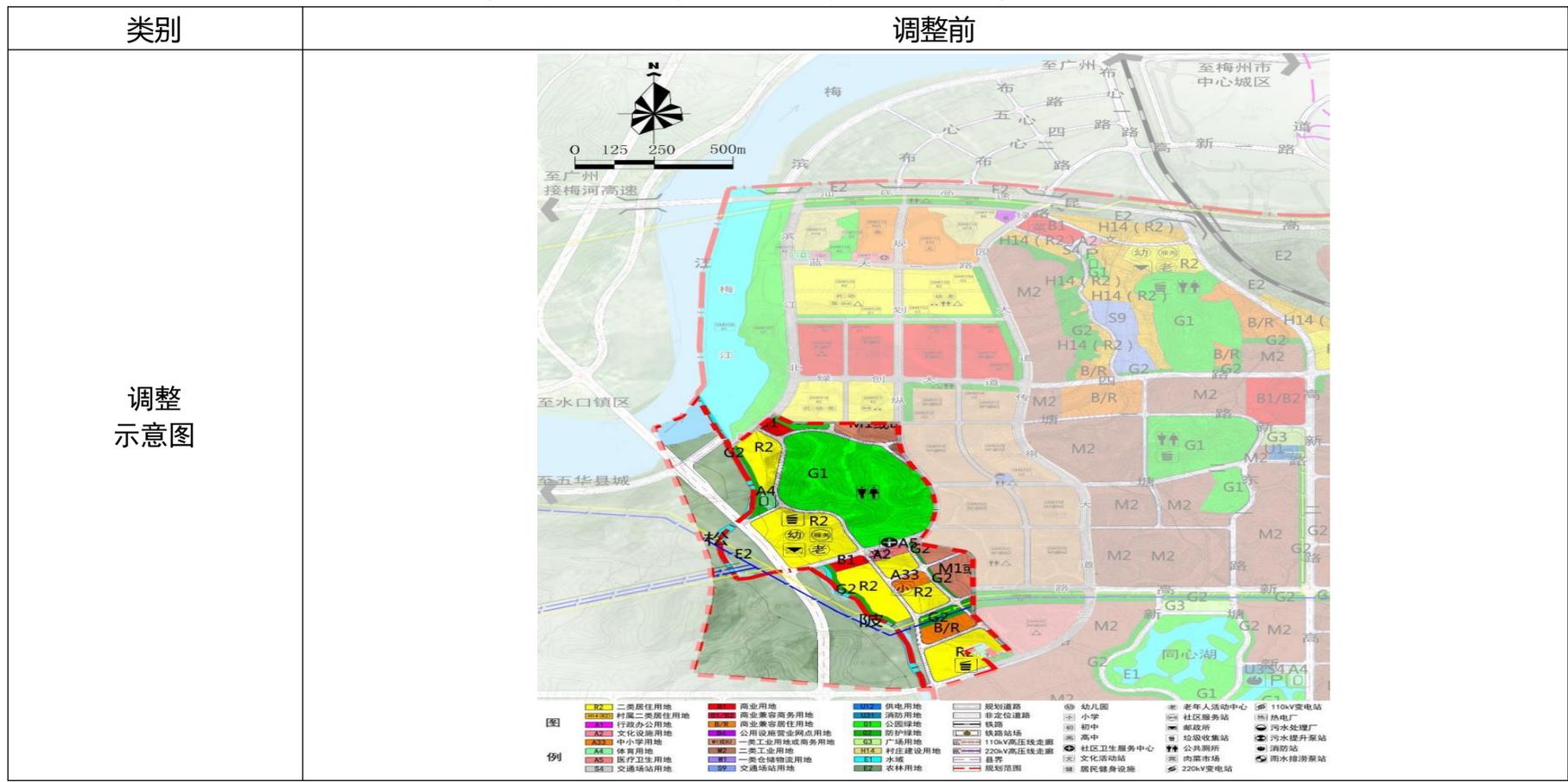


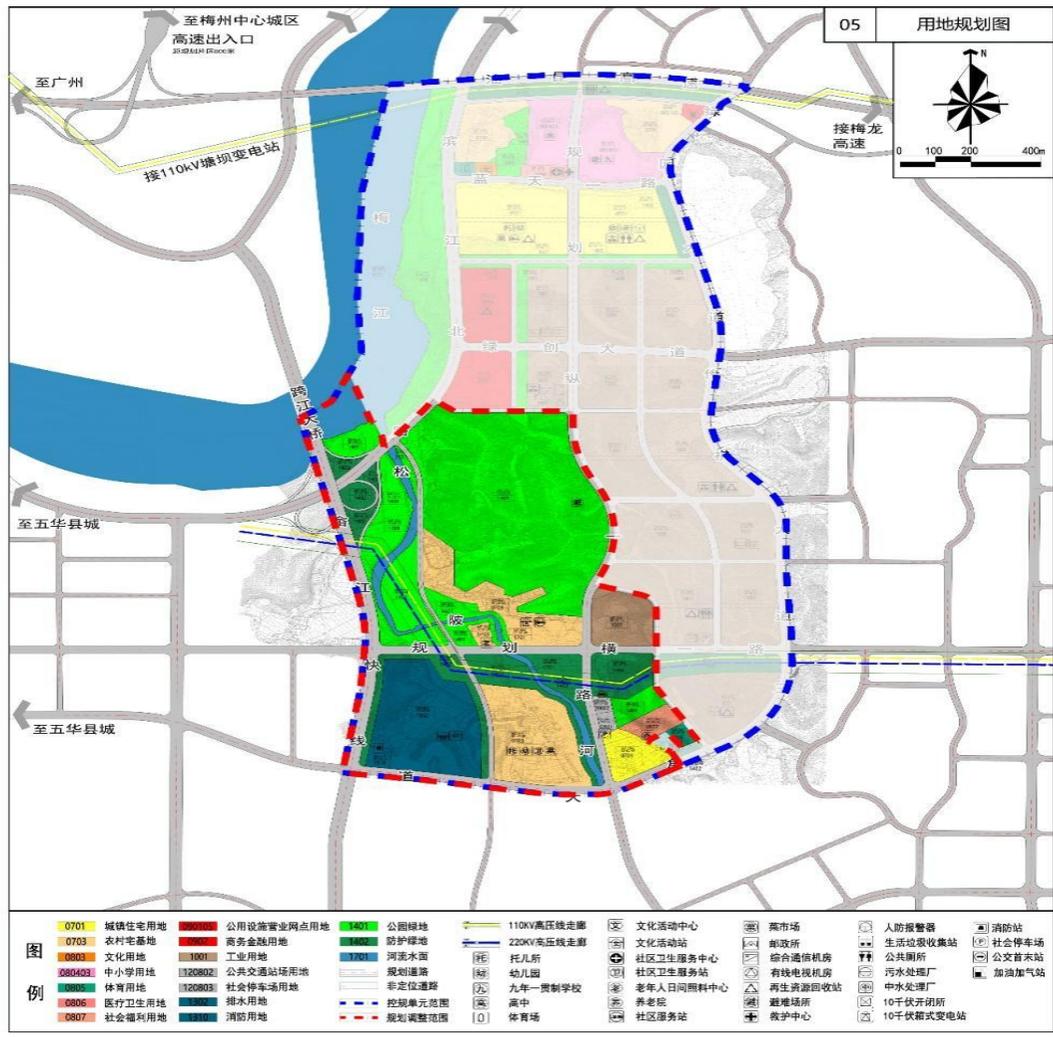
附件 1

《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期局部用地 控制性详细规划调整方案（南侧片区）》主要内容



	GM0338	B/R	商业服务设施用地兼容居住用地	15275	45825	3.0	≤32	≥30	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0339	R2	二类居住用地	46248	92496	≤2.0	≤32	≥35	≤100	—	—	—	—	垃圾收集站	—	—	—
	GM0340	G2	防护绿地	14188						—	—	—	—	—	—	—	—
类别	调整后																

调整示意图



管理单元	地块编码	用地性质	土地用途	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公)	公共服务设施	市政公用设施	备注
------	------	------	------	------------------------	------------------------	-----	----------	---------	----------	-----------	--------	--------	----

	02-62	120802	公共交通站场用地	2875.41	2875.4	≤1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
管理单元	地块编码	用地性质	土地使用性质	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位(个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	项目	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	
MZ-GM-02	02-63	120803	社会停车场用地	3629.71	3629.7	≤1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-64	1401	公园绿地	12513.60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-65	0701	城镇住宅用地	24098.69	48197.4	> 1.0; ≤2.0	≤30	≥30	—	—	—	—	—	—	—	—	控制指标按用地规划条件落实
	02-66	0807	社会福利用地	12084.02	12084.0	≤1.0	—	—	—	—	养老院	—	—	—	—	—	—
	02-67	0805	体育用地	7666.70	7666.7	≤1.0	≤35	≥30	24	—	体育馆(场)或全民健身中心	—	—	公共厕所	—	—	—