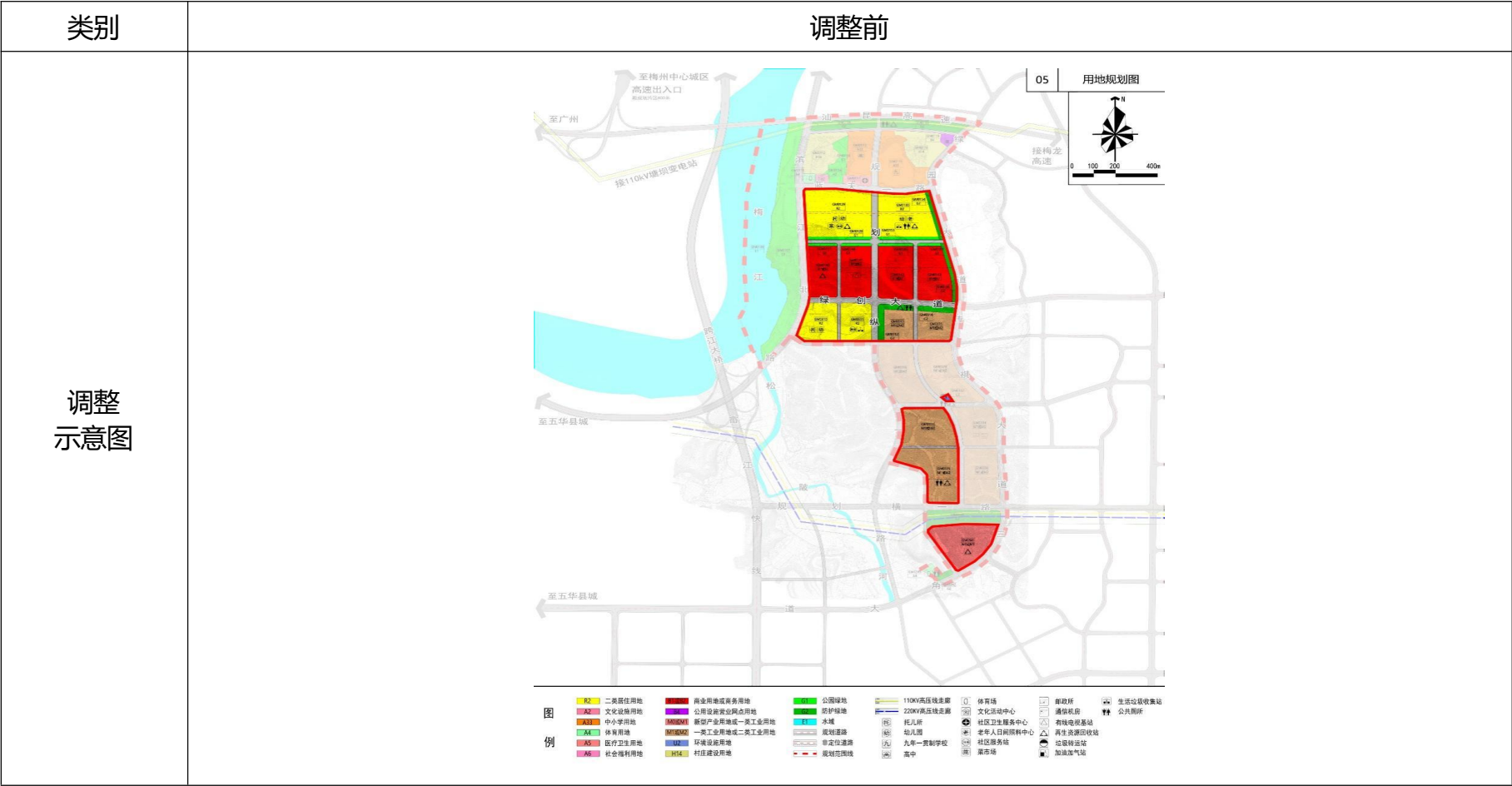


附件2

《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期局部用地控制性详细规划调整方案（MZ-GM-02-02 单元局部地块调整）》主要内容



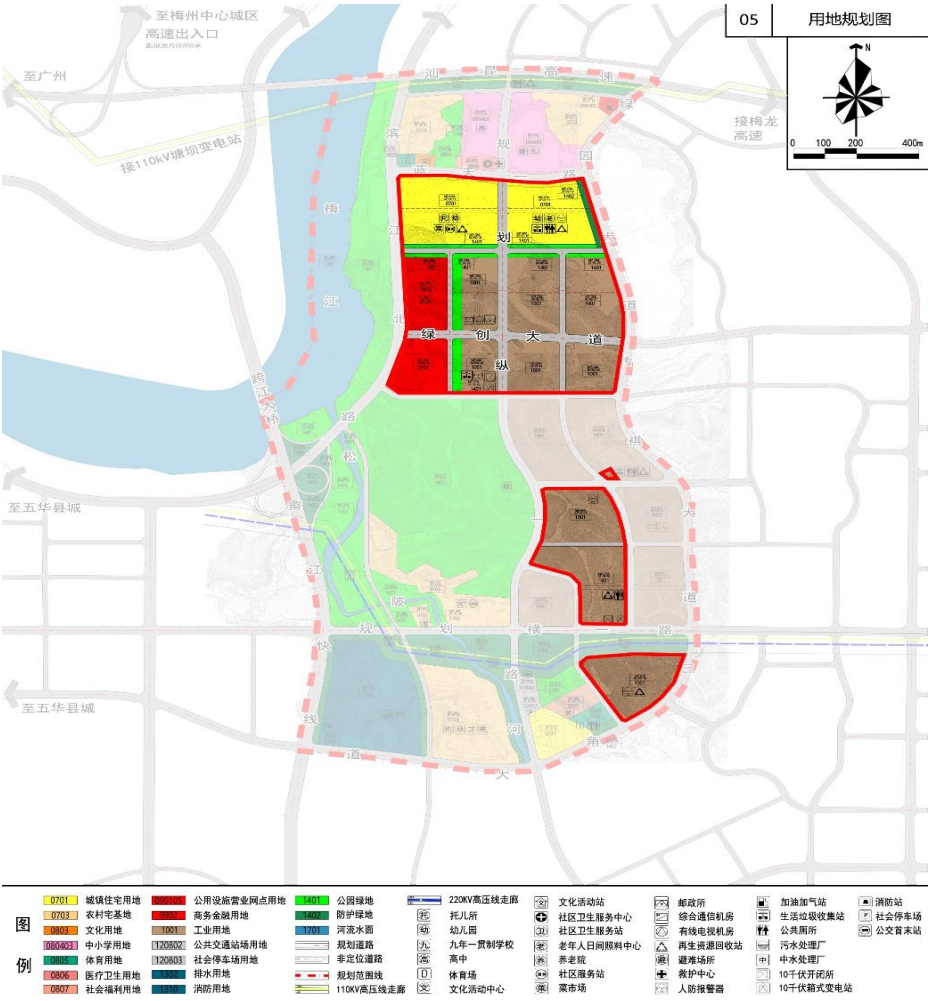
管理单元	地块编码	用地性质	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
GM-01	GM0130	R2	二类居住用地	61805.9	185417.7	≤3.0	≤22	≥35	80	—	老年人日间照料中心; 9班幼儿园	—	—	公共厕所; 再生资源回收站; 生活垃圾收集站	—	—	—
	GM0140	B1 或 B2	商业用地或商务用地	39274.6	137461.1	2.5~3.5	商业建筑≤50; 办公建筑≤30	≥25	100	—	—	—	—	再生资源回收站	—	—	—
	GM0141	B1 或 B2	商业用地或商务用地	40611.8	142141.3	2.5~3.5	商业建筑≤50; 办公建筑≤30	≥25	100	—	—	—	—	综合通信机房; 邮政所; 有线电视机房	—	—	—
	GM0142	B1 或 B2	商业用地或商务用地	47869.8	167544.3	2.5~3.5	商业建筑≤50; 办公建筑≤30	≥25	100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0143	B1 或 B2	商业用地或商务用地	43508.4	152279.4	2.5~3.5	商业建筑≤50; 办公建筑≤30	≥25	100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0155	G2	防护绿地	9788.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
GM-03	GM0310	R2	二类居住用地	36000.3	108000.9	≤3.0	≤22	≥35	80	—	5班托儿所; 9班幼儿园	—	—	—	—	—	—
	GM0311	R2	二类居住用地	31035.1	93105.3	≤3.0	≤22	≥35	80	—	社区服务站	—	—	生活垃圾收集站	—	—	—
	GM0312	G2	防护绿地	10353.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公共厕所; 再生资源回收站	—	—	—
	GM0313	M1 或 M2	一类工业用地或二类工业用地	24037.4	60093.5	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0314	G2	防护绿地	5364.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

管理单元	地块编码	用地性质	土地使用性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	
GM-03	GM0315	M1 或 M2	一类工业用地或二类工业用地	28160.8	70402.0	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0332	U2	环境设施用地	2000.4	2000.4	≤1.0	≤35	≥35	24	—	—	—	—	垃圾转运站;			—
														公共厕所; 再生资源回收站	—	—	
	GM0333	M1 或 M2	一类工业用地或二类工业用地	51333.2	128333.0	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0335	M1 或 M2	一类工业用地或二类工业用地	62579.9	156449.8	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	公共厕所; 再生资源回收站	—	—	—
	GM0341	M0 或 M1	新型产业用地或一类工业用地	58427.2	233708.8	≥2.0	≥40	≤15	—	—	—	—	—	再生资源回收站	—	—	—

类别

调整后

调整示意图



管理单元	地块编码	用地性质	土地使用性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	
MZ-GM-02	02-17	0701	城镇住宅用地	61805.67	185417.0	≤3.0	≤22	≥35	80	—	老年人日间照料中心; 9 班幼儿园	—	—	人防报警器; 公共厕所; 再生资源回收站; 生活垃圾收集站	—	—	—
	02-21	0902	商务金融用地	39274.60	137461.1	≤3.5	商业建筑 ≤50; 办公建筑 ≤30	≥25	100	—	—	—	—	再生资源回收站	—	—	—
	02-22	1401	公园绿地	10512.84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-23	1001	工业用地	32238.56	38686.3	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	邮政所; 综合通信机房; 有线电视机房	—	—	—
	02-25	1001	工业用地	47869.75	57443.7	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-27	1001	工业用地	52840.20	63408.2	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-28	0902	商务金融用地	36000.28	126001.0	≤3.5	商业建筑 ≤50; 办公建筑 ≤30	≥25	100	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-29	1401	公园绿地	6441.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-30	1001	工业用地	24593.47	29512.2	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	生活垃圾收集站; 人防报警器; 10 千伏开闭所; 10 千伏箱式变电站	—	—	—
	02-31	1001	工业用地	34391.12	41269.3	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-32	1001	工业用地	33525.27	40230.3	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—

管理单元	地块编码	用地性质	土地使用性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	
MZ-GM-02	02-48	1001	工业用地	56123.87	67348.6	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	公共厕所;生活垃圾收集站;再生资源回收站;	—	—	—
	02-49	1001	工业用地	51333.18	61599.8	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	人防报警器	—	—	—
	02-52	1001	工业用地	62579.88	75095.9	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	公共厕所;再生资源回收站;10千伏开闭所;10千伏箱式变电站	—	—	—
	02-70	1001	工业用地	58427.24	70112.7	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	再生资源回收站;人防报警器	—	—	—