

梅州市住房公积金管理委员会文件

梅市公积金委〔2023〕6号



梅州市住房公积金管理委员会关于优化 住房公积金管理若干措施的通知

各缴存职工：

《优化住房公积金管理若干措施》已经市住房公积金管理委员会审议通过，现予印发，请按照执行。执行过程中遇到的问题，请径向市住房公积金管理中心反映。

梅州市住房公积金管理委员会

2023年9月7日



优化住房公积金管理若干措施

为全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于促进房地产市场平稳健康发展的系列重要论述精神，坚持租购并举，更好满足居民刚性和改善性住房需求，进一步激发经济社会发展活力，促进我市房地产市场平稳健康发展，根据《住房公积金管理条例》等相关法律法规及上级有关要求，结合我市实际，现优化我市住房公积金管理若干措施如下：

一、优化异地贷款政策

（一）取消户籍限制。积极开展异地贷款业务，取消异地贷款设置缴存地、户籍地等附加条件的限制。对未使用过住房公积金贷款或首次住房公积金贷款已经结清的其他城市缴存职工，可向我市住房公积金管理中心申请异地贷款，最高贷款额度为 25 万元。

（二）简化办事材料。依托全国住房公积金小程序和全国住房公积金监管服务平台，在住房公积金缴存人申请开具职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明时，向其提供实时在线开具、后台自动查验等服务，以统一“电子码”代替原有 3 项纸质证明，实现住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

二、实施对多子女家庭购租房租房倾斜政策

多子女家庭购买首套自住住房申请住房公积金贷款的，贷款额度可在最高贷款额度的基础上上浮 20%。对在本市缴

存住房公积金、无自有产权住房且租赁住房的多子女家庭，可按照实际房租支出提取住房公积金，租房提取额度原则上不超过最高租房提取额度的 120%。

三、优化灵活就业人员缴存住房公积金政策

降低灵活就业人员缴存住房公积金门槛，取消灵活就业人员开户缴存住房公积金需提供本市上一年度养老保险缴费单据的限制条件。申请人开户只需提供身份证。灵活就业人员缴存由个人单方缴存，缴存基数、缴存比例按当年度调整通知执行。贷款政策与单位缴存职工一致。

四、优化措施自 2023 年 8 月 30 日起执行，有效期 5 年。本市此前制定的住房公积金管理相关规定与本优化措施不一致的，以本优化措施为准。

公开方式：主动公开

抄送：省住房城乡建设厅住房公积金监管处、市住房公积金管理中心
第四届住房公积金管理委员会委员。

梅州市住房公积金管理委员会

2023 年 9 月 7 日印发
