

# 梅州市住房公积金管理委员会文件

梅市公积金委〔2023〕4号



## 梅州市住房公积金管理委员会关于四届 一次全体委员会议有关决议事项 的通知

各缴存单位和职工：

为贯彻落实习近平总书记关于促进房地产市场平稳健康发展的一系列重要论述精神，坚持以人民为中心的发展思想和“房住不炒”的定位，进一步满足缴存职工租房和购买自住住房的需求，依据《住房公积金管理条例》等相关法律法规及上级有关要求，结合我市实际，我委审议通过了市住房公积金管理中心提交的有关决议事项。现通知如下：

### 一、适当提高住房公积金贷款最高限额

申请住房公积金贷款的，双方缴存最高额度从 40 万元调整为 50 万元，单方缴存最高额度从 25 万元调整为 30 万

元，异地缴存职工贷款最高额度从 20 万元调整为 25 万元，各类高层次人才、“青梅计划”人才贷款额度同步调整。

## **二、建立贷款额度和预警等级联动调整机制**

实行贷款额度和预警等级联动调整机制，在触发不同级别预警时由市住房公积金管理中心按规定向社会公告。在个人住房贷款率低于 85%时，执行双方缴存最高额度为 50 万元，单方缴存最高额度为 30 万元，异地缴存贷款最高额度为 25 万元；个人住房贷款率大于 85%(含 85%)小于 90%并触发一级预警时，执行双方缴存最高额度为 40 万元，单方缴存最高额度为 25 万元，异地缴存贷款最高额度为 20 万元；个人住房贷款率大于 90%(含 90%)小于 95%并触发二级预警时，执行双方缴存最高额度为 30 万元，单方缴存最高额度为 20 万元，异地缴存贷款最高额度为 20 万元；个人住房贷款率大于 95%并触发三级预警时，执行住房公积金资金控制性公开排队轮候发放政策。各类高层次人才、“青梅计划”人才贷款额度同步调整。

## **三、优化调整租房政策**

进一步加大住房消费力度，解决缴存职工租房实际问题，对缴存职工家庭在本市范围内无房产且正常缴存租赁住房的，可按月按需提取，最高提取额不超过 1080 元/月，取消月提取额不超过月缴额 60%的限制条件。

## **四、优化调整购房提取政策**

缴存职工购买普通自住住房和改善性住房未在本市申请住房贷款的，可一次或者分次提取本人及配偶住房公积金账户内的存储余额（首次提取在购房两年内提出申请），累计提取总额不能超过实际发生的住房支出。

**五、本决议事项执行中遇到的问题请径向市住房公积金管理中心反映，具体由市住房公积金管理中心负责解释。**

**六、本决议事项自 2023 年 3 月 10 日起执行。**

梅州市住房公积金管理委员会

2023 年 3 月 10 日





**公开方式：主动公开**

---

抄送：省住房城乡建设厅住房公积金监管处、市住房公积金管理中心  
市住房公积金管理委员会第四届委员。

---

梅州市住房公积金管理委员会

2023年3月14日印发

---