

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕58号

梅州市人民政府关于《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX100105 地块调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX100105 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2024〕105号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX100105 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划》中一并实施。

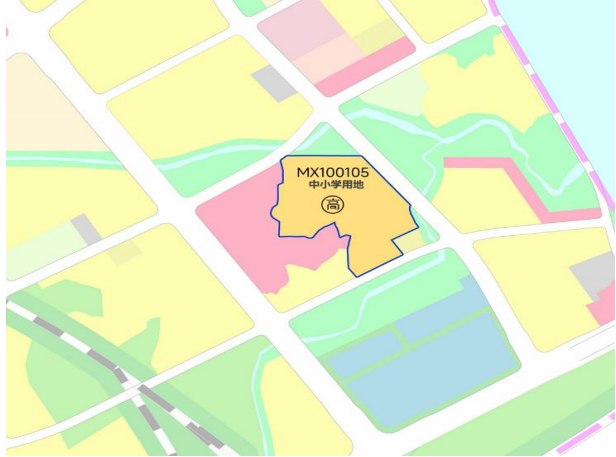
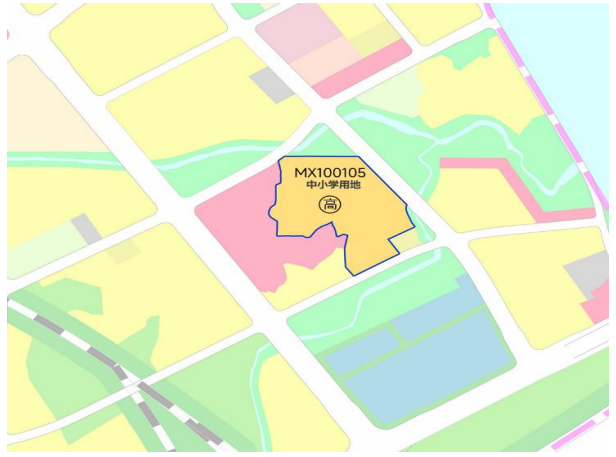
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX100105 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX100105 地块调整方案

梅州市人民政府
2024年4月23日

梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划

MX100105 地块调整方案

类别	调整前	调整后
调整示意图		

调整前地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
MX100105	中小学用地	64764	≤0.9	≤30	≥35	以民航部门批复的航空限高为准，教学建筑高度按相关规范控制	高中	——	——	——	——	——	不少于1.0个/班

调整后地块用地指标													
地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施			市政公用设施			机动车位 (个)
							项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
MX100105	中小学用地	64764	≤1.5	与原控规一致									不少于 1.2 个/班

公开方式：主动公开

抄送：梅县区人民政府。