梅州市住房公积金管理中心文件

梅市公积金〔2024〕25号

关于下调个人住房公积金贷款利率的通知

各住房公积金缴存人：

根据中国人民银行2024年5月17日《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。现将我市下调个人住房公积金贷款利率有关事项通知如下：

一、2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款，今年仍按原利率执行，2025年1月1日起执行新利率。

二、2024年5月18日前已受理并签订借款合同，且未发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的个人住房公积金贷款

期限档次利率，无需重新签订借款合同。

三、2024年5月18日起发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。

个人住房公积金贷款利率调整表

贷款期限	年利率			
	首套房		二套房	
	调整前	调整后	调整前	调整后
1-5年（含5年）	2.6%	2.35%	3.025%	2.775%
5年以上	3.1%	2.85%	3.575%	3.325%

梅州市住房公积金管理中心

2024年5月18日