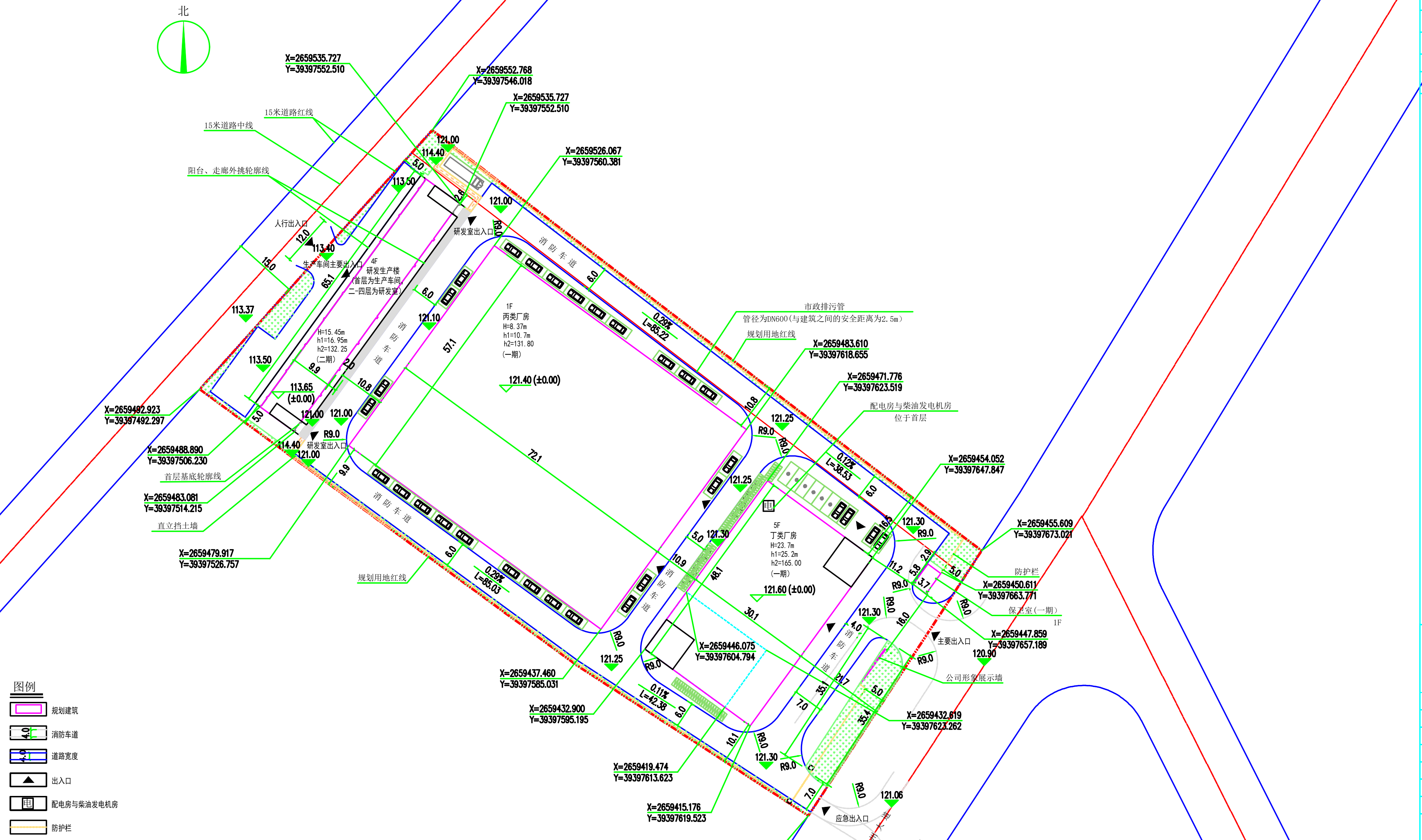
卓煜智能科技(广东)有限公司规划总平面调整方案批前公示

根据建设单位申请，卓煜智能科技(广东)有限公司规划总平面调整方案正报梅州高新区规环局审查，根据有关规定予以批前公示。具体规划方案批前公示图详见附件，该图仅为示意图，以最后审批为准。如对本规划方案有异议，可反馈意见。

公示时间：2024年6月4日至2024年6月13日(公示期10天)。
公示地点：项目用地现场、网站公示
经办科室：梅州高新区规环局
联系地址：梅州高新区办公大楼206室
联系方式：0753-2486056
邮箱：mzgxqgjb@126.com

2024.06.4


北
X=2659535.727
Y=39397552.510
X=2659552.768
Y=39397546.018
X=2659526.067
Y=39397560.381
15米道路红线
15米道路中线
阳台、走廊外挑轮廓线
人行出入口
生产车间主要出入口
4F
研发生产楼
(首层为生产车间
二-四层为研发室)
研发室出入口
1F
丙类厂房
H=8.37m
h1=10.7m
h2=131.80
(一期)
121.40 (±0.00)
消防车道
市政排污管
管径为DN600(与建筑之间的安全距离为2.5m)
规划用地红线
X=2659483.610
Y=39397618.655
X=2659471.776
Y=39397623.519
配电房与柴油发电机房
位于首层
X=2659454.052
Y=39397647.847
X=2659455.609
Y=39397673.021
5F
丁类厂房
H=23.7m
h1=25.2m
h2=165.00
(一期)
121.60 (±0.00)
防护栏
X=2659450.611
Y=39397663.771
保卫室(一期)
主要出入口
X=2659447.859
Y=39397657.189
公司形象展示墙
X=2659432.619
Y=39397623.262
X=2659446.075
Y=39397604.794
应急出入口
梅州大道
X=2659492.923
Y=39397492.297
X=2659488.890
Y=39397506.230
首层基底轮廓线
X=2659483.081
Y=39397514.215
直立挡土墙
X=2659479.917
Y=39397526.757
X=2659437.460
Y=39397585.031
X=2659432.900
Y=39397595.195
X=2659419.474
Y=39397613.623
X=2659415.176
Y=39397619.523
X=2659394.422
Y=39397632.953
30米道路中线
30米道路红线

图例
- 规划建筑
- 消防车道
- 道路宽度
- 出入口
- 配电房与柴油发电机房
- 防护栏
- 绿地
- 铺地
- 转弯半径
- 规划红线
- 地下室范围线
- 场地标高
- 建筑标高
- 自由放坡
- 挡土墙
- 坐标标注

综合经济技术指标表

项目名称			数值	单位	备注
规划用地面积			12880.00	平方米	19.32 亩
建筑基底面积			6206.28	平方米	
总建筑面积			14307.73	平方米	
其中	计算容积率建筑面积		18424.64	平方米	
	其中	丁类厂房	7441.81	平方米	其中配电房与柴油发电机房建筑面积101.47平方米
		丙类厂房	8233.82	平方米	层高大于 8米不大于10.2m双倍计容
		研发生产楼	2727.55	平方米	二期，首层为生产车间
		保卫室	21.46	平方米	
	不计算容积率建筑面积		373.60	平方米	地下室设备用房
建筑密度			48.19%	—	≥40%
绿地面积			865.34	平方米	
绿地率			6.72%	—	≤15%
容积率			1.43	—	≥1.2
机动车停车位			36	个	
其中	普通车位		35	个	
	货车车位		1	个	
非机动车停车位			60	个	

注：研发室的建筑面积为2107.45平方米，占工业项目总建筑面积的14.73%。

说明：
1. 本图依据广东诚实建设工程设计有限公司提供的2000国家大地坐标系和1985国家高程地形图进行设计。
2. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
3. 本规划建筑耐火等级均不低于二级。
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线、架空管廊等障碍物，影响灭火救援工作。
6. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 图中H为建筑室外设计地面至其屋面面层或檐口的高度；h1为建筑室外设计地面至女儿墙顶点的高度。
   h2为室外地坪至建筑最高点（含楼顶间、屋顶装饰构架、避雷针、通信基站等）的黄海高程。
8. 未说明部分按国家相关规范执行。

修改记录

序号	修改日期	修改内容

备注栏

广东诚实建设工程设计有限公司
建筑行业建筑工程甲级 建筑行业人防工程乙级 市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业排水工程乙级
资质证书编号:A244003602
城乡规划编制乙级: 粤自资规乙字22440011

审定	郭思东		
审核 项目负责	温伟达		
校对	梁曙光		
设计 制图	蓝小明		
建设单位	卓煜智能科技(广东)有限公司		
工程名称	梅州高新区卓煜智能科技(广东)有限公司高低压智能成套开关设备生产项目		
图纸内容	说明 总平面图		
项目编号	2023-041	专业	规划
日期	2023.09	设计阶段	报建
比例	1:500	图号	001

盖章栏: