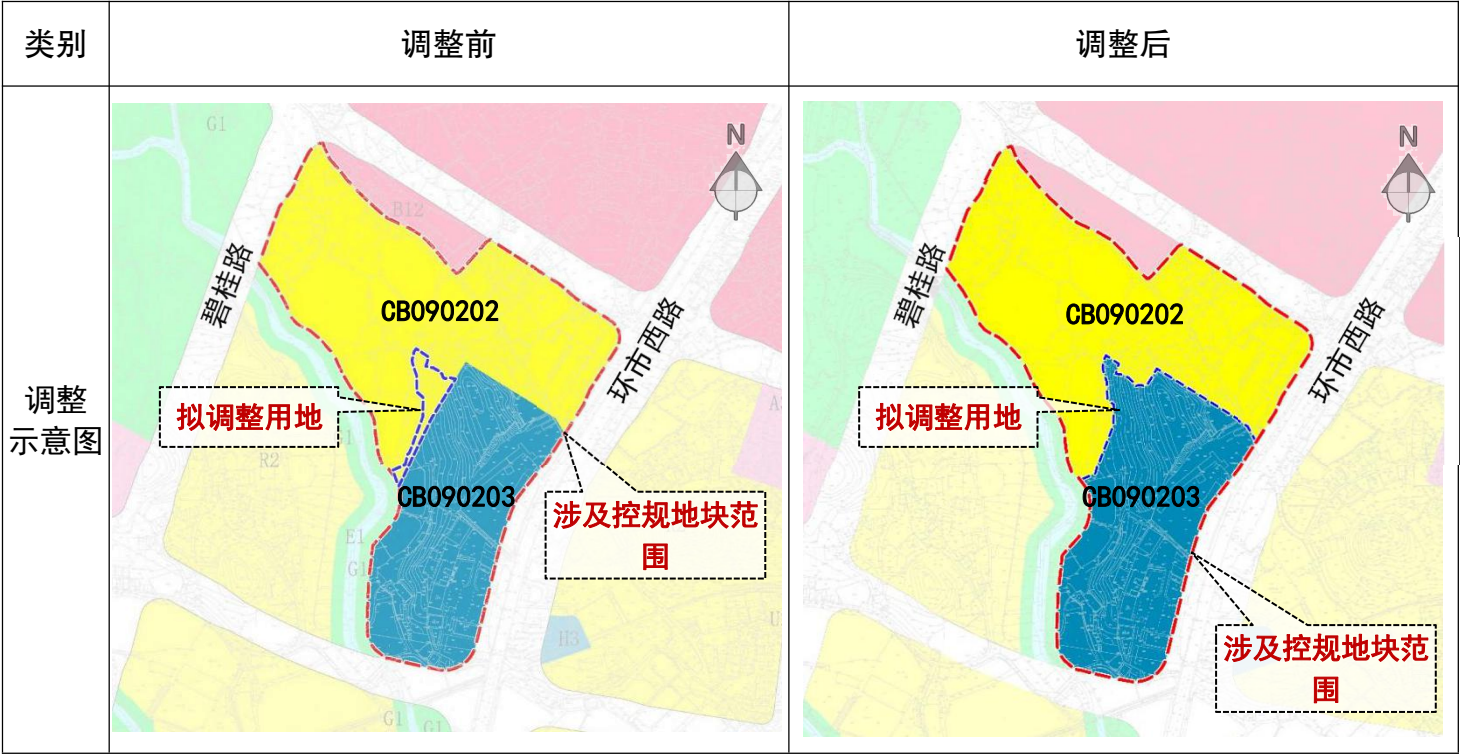


附件

梅州城区城北城西片区控制性详细规划

CB090202、CB090203 地块调整方案



调整前地块用地指标									
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	土地使用 兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	配套设施	配建停车位指标
CB090202	二类居住 用地	80220	B1、B2, 10%	2.4	30	35	80	社区公共服务用 房；邮政支局	居住≥1.5 个/户 商业≥1.0 个/100 m²建 筑面积
CB090203	区域公用设 施用地	50452	——	——	——	——	——	——	——

调整后地块用地指标									
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	土地使用 兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	配套设施	配建停车位指标
CB090202	二类城镇住 宅用地	77358	与原控规一致						1.0 个/100 m²建筑 面积
CB090203	殡葬用地	53314	与原控规一致						

注：调整后地块用地性质名称按照自然资源部印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。