

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕104号

梅州市人民政府关于《梅州城区 城北城西片区控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块 调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2024〕136号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区城北城西片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

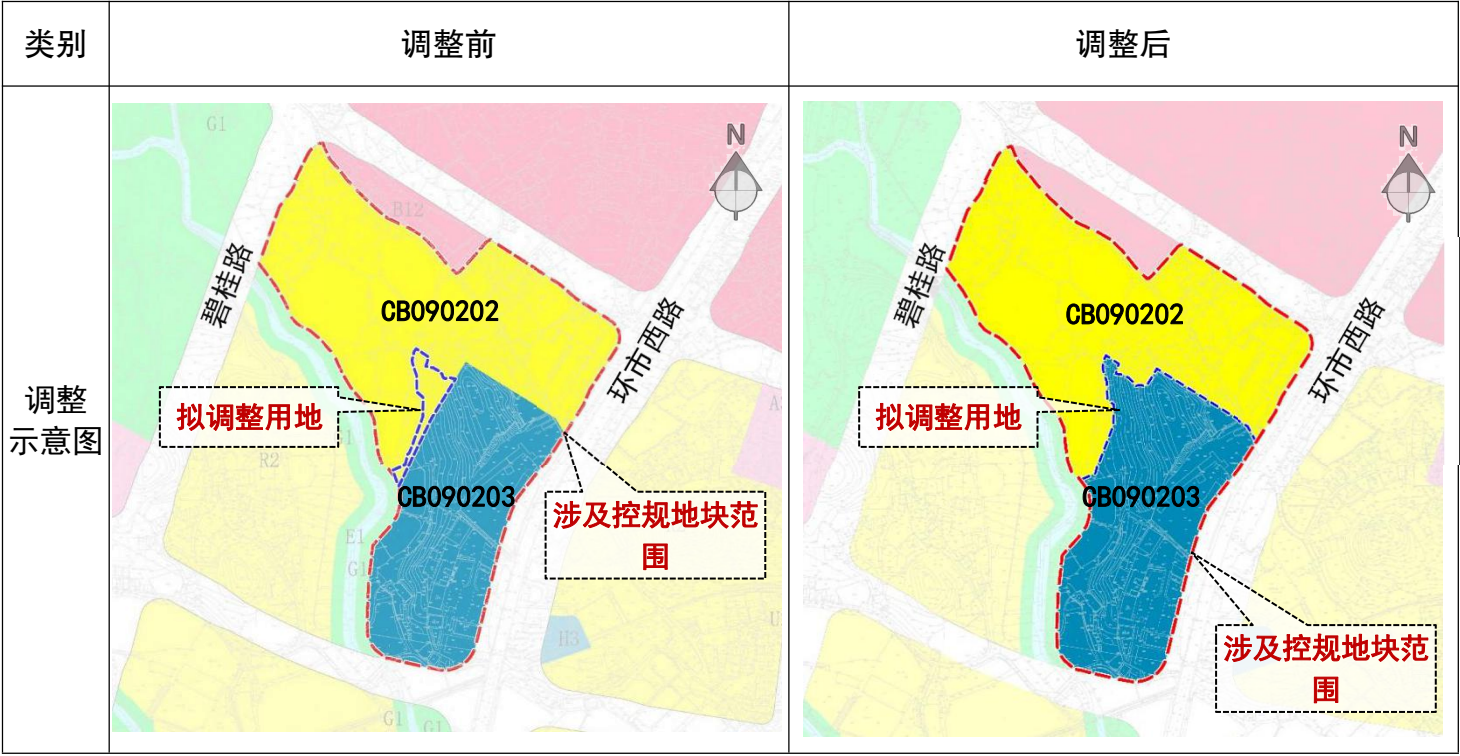
附件：梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB090202、
CB090203 地块调整方案

梅州市人民政府

2024 年 6 月 4 日

附件

梅州城区城北城西片区控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案



调整前地块用地指标									
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	土地使用 兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	配套设施	配建停车位指标
CB090202	二类居住 用地	80220	B1、B2, 10%	2.4	30	35	80	社区公共服务用 房；邮政支局	居住≥1.5 个/户 商业≥1.0 个/100 m²建 筑面积
CB090203	区域公用设 施用地	50452	——	——	——	——	——	——	——

调整后地块用地指标									
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	土地使用 兼容性	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑高度 (≤m)	配套设施	配建停车位指标
CB090202	二类城镇住宅用地	77358	与原控规一致						1.0 个/100 m²建筑 面积
CB090203	殡葬用地	53314	与原控规一致						
注：调整后地块用地性质名称按照自然资源部印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）执行。									

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。