

附件 4

项目绩效自评报告

项目名称：梅州城区控制性详细规划动态维护

市级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：吴爱勤

联系电话：0753-2191852

填报日期：2024 年 5 月 30 日

一、基本情况

（一）项目基本情况

按照市委市政府的工作安排，结合城市建设的实际需要，组织编制相应地块的控规调整方案。各项控规调整工作均按进度有序推进，控规调整工作符合城市发展及建设的需求，增强了控规的科学性和实效性，加快促进相关项目落地。目前已组织编制《梅州市江南新城控制性详细规划 JN100204 地块控规调整方案》《梅州市城北北部片区控制性详细规划 CB02 管理单元局部地块调整方案》《梅州城区梅县机场片区控制性详细规划 JC040213 地块调整方案》《梅州市中心区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白官部分乡村用地）BG01 管理单元局部地块调整方案》《梅州市城北城西控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案》，均已提交规划成果。

（二）项目决策情况

根据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第7号）第十九条：控制性详细规划组织编制机关应当建立规划动态维护制度，有计划、有组织地对控制性详细规划进行评估和维护。组织编制相应地块的控规调整已提交编制成果，编制成果经市专委会审议同意，除《梅州市城北城西控制性详细规划 CB090202、CB090203 地块调整方案》正在报审外，其余成果市人民政府已批复。

（三）绩效目标

在控制性详细规划实施过程中，根据城市经济和社会发展的需要，针对规划编制中的不足和控规实施过程中出现的新情况和新问题，需要对既定的城市规划进行适当调整。

二、绩效自评工作组织情况

根据有关要求，做好自评工作。

三、绩效自评结论

根据市政府工作要求，组织编制单位编制城区部分用地的控规调整。2023 年底前编制单位已提交控规调整编制成果，完成年度工作，自评合格。

四、绩效指标分析

（一）决策分析

1. 项目立项情况

（1）论证决策

根据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 7 号）第十九条：控制性详细规划组织编制机关应当建立规划动态维护制度，有计划、有组织地对控制性详细规划进行评估和维护。我市需开展梅州城区控制性详细规划动态维护工作。

（2）目标设置

根据城市经济和社会发展的需要，针对规划编制中的不足和控

规实施过程中出现的新情况和新问题，需要对既定的城市规划进行适当调整。

（3）保障措施

组织编制单位编制。

2. 资金落实情况

（1）资金到位

财政资金 50 万元。

（2）资金分配

按合同支付予编制单位。

（二）管理分析

1. 资金管理

（1）资金支付

截至 2023 年 12 月 31 日支付 2022 年度合同款 20 万元，2023 年度合同款 0 万元，共计支付 20 万元。具体如下：

由于 2022 年度《梅州城区控制性详细规划动态维护》第三笔款 20 万元在 2022 年未支付，该第三笔款在 2023 年度预算中支付。

2023 年度工作已完成，按合同约定 2023 年 12 月底前支付 2023 年度合同款 50 万元。由于 2023 年度预算中 20 万用于支付 2022 年合同款，2023 年预算仅余 30 万。2023 年度《梅州

城区控制性详细规划动态维护》第一、二笔款（共计 30 万元）我局于 2023 年 8 月、10 月向市财政局请款，市财政局至 2023 年 12 月底未拨付。2023 年第三笔合同款因预算不足我局未向市财政局请款。

（2）支出规范性

按合同约定支付

2. 事项管理

（1）实施程序

局党组会议研究确定委托梅州市城市规划设计院有限公司作为规划编制单位。根据市政府的工作要求，组织编制单位编制相关用地的控制性详细规划调整方案。

（2）管理情况。

在项目实施过程中，我局安排专人全过程跟踪和监管，在规划编制过程中按《广东省城市控制性详细规划管理条例》及《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》进行征求意见、公示、专家论证、规委会审议等程序。

（三）产出分析

1. 经济性

按照市政府的工作安排，结合城市建设的实际需要，组织编

制相应地块的控规调整方案。控规调整工作符合城市发展及建设的需求，增强了控规的科学性和实效性，加快促进相关项目落地。

2. 效率性

已按质按时提交编制成果，完成工作。

（四）效益实现度分析

1. 效果性

根据评价资金实际情况，阐述其带来的效益和可持续发展等情况。

控规调整工作按照市政府的工作安排，结合城市建设的实际需要，符合城市发展及建设的需求，增强了控规的科学性和实效性，加快促进相关项目落地。

2. 公平性

编制成果均按有关规定要求进行公示。

五、主要绩效

梅州城区控制性详细规划动态维护：控规调整工作按照市政府的工作安排，结合城市建设的实际需要，符合城市发展及建设的需求，增强了控规的科学性和实效性，加快促进相关项目落地。

六、存在问题

梅州城区控制性详细规划动态维护：1. 编制经费未能按合同

要求支付。2. 该项经费 2019、2020 年都列入财政预算，2019、2020 年每年预算为 80 万。目前中心城区基本已实现控规全覆盖，为促进项目落地，需要调整控规的数量较之前控规未实现全覆盖时增加较多，工作经费不足。

七、下一步工作计划。

继续加快推进中心城区控规调整工作，以更好地引导我市的土地利用，用地规划建设实施，进一步促进空间形态与功能定位的结合，明确公共空间和建筑的控制、建设标准。