

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕123号

梅州市人民政府关于《广州（梅州）产业转移 工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地 控制性详细规划 GM01 管理单元局部 用地调整方案》的批复

广东梅州高新技术产业园区管理委员会：

你委《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》收悉。经研究，批复如下：

依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），原则同意《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》。请你委按依法批准的规划进行实施。

依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

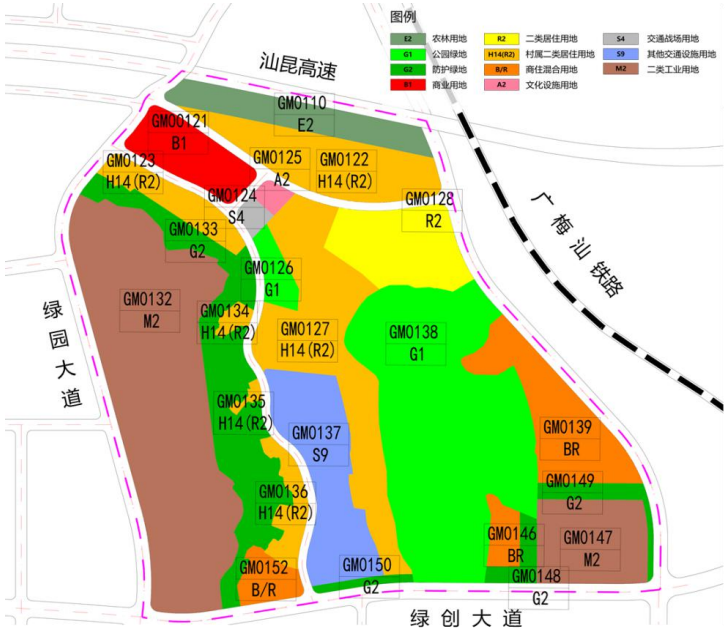
附件：广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案主要内容



附件

广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划

GM01 管理单元局部用地调整方案主要内容

类别		调整前															
调整示意图																	
管理单元	地块编码	用地性质	用地名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	停车位 (人/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	项目	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	
GM01	GM0110	E2	农林用地	23010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0121	B1	商业用地	19621	49053	≤2.5	≤50	≥25	≤60	—	肉菜市场	2000	—	—	—	—	—

GM01	GM0122	H14(R2)	村属二类居住用地	35382	70763	≤2.0	≤32	≥35	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0123	H14(R2)	村属二类居住用地	13394	26788	≤2.0	≤30	≥35	≤60	—	—	—	—	公共厕所	30-60	—	—
											—	—	—	垃圾收集站	110	110	
	GM0124	S4	交通站场用地	2611	—	—	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	—	—
	GM0125	A2	文化设施用地	2593	—	—	—	—	—	—	文化 活动站						—
	GM0126	G1	公园绿地	6609	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0127	H14(R2)	村属二类居住用地	61675	123349	≤2.0	≤32	≥35	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0128	R2	二类居住用地	29751	89253	≤3.0	≤30	≥35	≤100	—	幼儿园	—	—	邮政所	300	—	—
											老年人活动中心	100-3000	—	—	—	—	
											社区服务站	200	300	—	—	—	
	GM0132	M2	二类工业用地	129229	323072	1.2≤FAR≤ 2.5	≥40	≤15	≤24	—	—	—	—	—	—	—	
	GM0133	G2	防护绿地	52342	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0134	H14(R2)	村属二类居住用地	2455	4909	≤2.0	≤32	≥35	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0135	H14(R2)	村属二类居住用地	1290	2580	≤2.0	≤32	≥35	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0136	H14(R2)	村属二类居住用地	9459	18917	≤2.0	≤32	≥35	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0137	S9	其他交通设施用地	39782	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

GM01	GM0138	G1	公园绿地	120609	—	—	—	—	—	—	居民健身 设施	—	—	公共厕所	30-60	—	—
											—	—	—	垃圾 收集站	110	110	
	GM0139	B/R	商住混合 用地	34992	104976	≤3.0	≤32	≥30	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0146	B/R	商住混合 用地	6282	12564	≤2.0	≤32	≥30	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0147	M2	二类工业 用地	29460	73649	1.2≤FAR≤ 2.5	≥40	≤15	≤60	—	—	—	—	—	—	—	
	GM0148	G2	防护绿地	5499	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0149	G2	防护绿地	7186	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0150	G2	防护绿地	2636	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0152	B/R	商住混合 用地	8306	24918	≤3.0	≤32	≥30	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—

类别

调整后

调整示意图

图例

0300 林地	1001 工业用地	1401 公园绿地
0701 城镇住宅用地	1208 交通战场地	1402 防护绿地
0703 农村宅基地	1209 其他交通设施用地	
0801 机关团体用地	1302 排水用地	
0803 文化用地	1310 消防用地	

调整后示意图

管理单元	地块编码	用地性质代码	土地利用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	停车位 (人/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
MZ-GM-02-03	02-03-01	1302	排水用地	2271	2271	≤1.0								污水泵站			
	02-03-02	1402	防护绿地	20739	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-03	0703	农村宅基地	35382	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
	02-03-04	0801	机关团体用地	7994	15988	≤2.0	≤35	≥35	—	—	—	—	—	—	—	—	
	02-03-05	0803	文化用地	11627	11627	≤1.0	≤35	≥25	≤24	—	文化活动中心	—	—	—	—	—	
	02-03-06	0703	农村宅基地	11874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公共厕所	30-60	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
											—	—	—	垃圾收集站	110	110	
	02-03-07	1402	防护绿地	55484	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-08	0703	农村宅基地	2790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
	02-03-09	1001	工业用地	129229	155075	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	
	02-03-10	0703	农村宅基地	788	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行

MZ- GM- 02-03	02-03-11	0703	农村 宅基地	9159	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-12	0701	城镇住宅 用地	7149	22163	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-13	1208	交通站场 用地	5204	—	—	—	—	—	—	—	—	—	社会 停车场	—	—	—
	02-03-14	1401	公园绿地	5272	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-15	0703	农村 宅基地	8974	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-16	1209	其他交通 设施用地	43413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-17	1402	防护绿地	1746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-18	1401	公园绿地	4050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-19	0701	城镇住宅 用地	43721	135534	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	幼儿园	—	—	邮政所	300	—	—
											老年人日 间照料 中心	350-75 0	—	—	—	—	
											社区 服务站	200	300	—	—	—	
	02-03-20	1401	公园绿地	2378	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-21	03	林地	115138	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-22	0701	城镇住宅 用地	35215	109166	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—

MZ- GM- 02-03	02-03-23	0701	城镇住宅 用地	7388	22903	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-24	1310	消防用地	3856	3856	≤1.0								消防站			
	02-03-25	1402	防护绿地	4234	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-26	1402	防护绿地	7186	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-27	1001	工业用地	29460	35352	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-28	0703	农村宅基 地	8701	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-29	0703	农村宅基 地	23748	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行

公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。